

Informacja o opodatkowanych rodzajach nieruchomości na 2027rok analiza na 30.09.2026r. podstawa opodatkowania x stawka

rodzaj opodatkowania	Podstawa opodatkowania w 2026r.	Stawka podatku w 2026r	Kwota podatku w 2026r	Podstawa opodatkowania w 2027r. z 2026roku	Stawka podatku w 2027	Kwota podatku w 2027r	Różnica w kwocie podatku rok 2026 do roku 2027
Podatek rolny w ha			775 988 zł			723 100 zł	-52 888 zł
Hektary przelicz.	3 627,00	165,00 zł	598 455 zł	3 626,00	150,00 zł	543 900 zł	-54 555 zł
Hektary fizyczne	158,00	330,00 zł	52 140 zł	161,00	300,00 zł	48 300 zł	-3 840 zł
Podatek leśny w ha	2 111,00	59,40 zł	125 393 zł	2 125,00	61,60 zł	130 900 zł	5 507 zł
Podatek od nieruchomości podstawa opodatkowania w metrach ²			5 323 573 zł			5 527 892 zł	204 318 zł
Budynki mieszkalne	269 977,00	0,73 zł	197 083 zł	274 546,00	0,75 zł	205 910 zł	8 826 zł
Budynki działalność gospodarcza	40 499,00	29,29 zł	1 186 216 zł	39 829,00	30,08 zł	1 198 056 zł	11 841 zł
Budynki pozostałe	29 607,00	8,65 zł	256 101 zł	30 815,00	8,88 zł	273 637 zł	17 537 zł
Budynki letniskowe	21 567,00	11,10 zł	239 394 zł	21 813,00	11,40 zł	248 668 zł	9 275 zł
Budynki świadczenia zdrowotne	347,00	6,70 zł	2 325 zł	347,00	6,88 zł	2 387 zł	62 zł
Budynki zajęte na działalność gospodarczą w zakresie obrotu materiałem siewnym	-----	15,35 zł		-----	15,76 zł		- zł
Grunty pod działalnością gospodarczą	856 787,00	1,27 zł	1 088 119 zł	863 303,00	1,30 zł	1 122 294 zł	34 174 zł
Grunty pozostałe	1 012 167,00	0,69 zł	698 395 zł	1 053 341,00	0,71 zł	747 872 zł	49 477 zł
Grunty pod wodami-hektary	2,55	6,70 zł	17 zł	2,55	6,88 zł	18 zł	0 zł
Grunty ustawa o rewitalizacji	-----	4,25 zł		-----	4,36 zł		- zł
Budowle w złotych	82 796 161,00	2,00%	1 655 923 zł	86 452 470,00	2,00%	1 729 049 zł	73 126 zł
RAZEM			6 099 561 zł			6 250 992 zł	151 430 zł

Stawki podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego w gminie Dobre
informacja do uchwał na 2027 r

Podstawa opodatkowania powierzchnia gruntu m²	2018 stawka zł	2019 stawka zł	2020 stawka zł	2021 stawka zł	2022 stawka zł	2023 stawka zł	2024 stawka zł	2025 stawka zł	2026 stawka zł	2027 propozycja
Grunty działalność gospodarcza od 1 m ² powierzchni gruntu	0,82	0,85	0,91	0,95	0,98	1,10	1,19	1,22	1,27	1,30
Grunty pod wodami powierzchniowymi, stojącymi, płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,54	4,64	4,80	4,99	5,17	5,78	6,24	6,41	6,70	6,88
Grunty pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni gruntu	0,45	0,48	0,49	0,51	0,53	0,59	0,64	0,66	0,69	0,71
Grunty z ustawy o rewitalizacji od 1m2 powierzchni gruntu	2,98	3,05	3,05	3,17	3,28	3,67	3,96	4,07	4,25	4,36
Budynki mieszkalne od 1 m ² powierzchni gruntu	0,42	0,45	0,52	0,54	0,56	0,63	0,68	0,70	0,73	0,75
Budynki działalność gosp. od 1m ² pow. użytkowej	19,5	20	21	21,82	22,6	25,27	27,29	28,03	29,29	30,08
Budynki działalność gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² pow. użytkowej	10,59	10,80	11,00	11,43	11,84	13,24	14,30	14,69	15,35	15,76
Budynki działalność gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² pow. użytkowej	4,61	4,70	4,80	4,99	5,17	5,78	6,24	6,41	6,70	6,88
Budynki pozostałe, pożytek publiczny od 1 m ² pow. użytkowej	5,5	5,63	6,2	6,44	6,67	7,46	8,06	8,28	8,65	8,88
Letniskowe od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,62	7,77	7,95	8,26	8,56	9,57	10,34	10,62	11,10	11,40
Podatek rolny stawki za 1 ha przeliczeniowy, 1 ha fizyczny	107,50 215,00	110,00 220,00	122,50 245,00	132,50 265,00	150,00 300,00	167,70 335,40	181,00 362,00	186,00 372,00	165,00 330,00	150,00 300,00
Podatek leśny za ha fizyczne	37,84	39,60	41,80	42,46	45,98	51,48	55,66	57,20	59,40	61,60

Informacja do uchwał na 2027 r.

Propozycja Burmistrza stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok wzrost o 2,7 % do 2026 r. wskaźnik GUS 102,7 % na 2027 rok wzrost o 2,7 % do 2026 roku

Podstawa opodatkowania 1 m² powierzchni	Stawki podatku w 2024 r.	Stawki podatku w 2025r	Stawki podatku w 2026r.	Stawki Ministra Finansów na 2027 r	Propozycja na 2027r	Różnica w stawce Gminy do 2026r	Propozycja RMiG Dobrze na 2027 r.
Grunty działalność gospodarcza 1 m ² powierzchni.	1,19	1,22	1,27	1,49 zł	1,30	0,03	
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,24	6,41	6,70	7,35 zł	6,88	0,18	
Grunty pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	0,64	0,66	0,69	0,80 zł	0,71	0,02	
Grunty z ustawy o rewitalizacji od 1m 2 powierzchni	3,96	4,07	4,25	4,85 zł	4,36	0,11	
Budynki mieszkalne od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,68	0,70	0,73	1,29 zł	0,75	0,02	
Budynki działalność gosp. od 1 m ² powierzchni użytkowej	27,29	28,03	29,29	36,49 zł	30,08	0,79	
Budynki działalność gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	14,30	14,69	15,35	17,09 zł	15,76	0,41	
Budynki działalność gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,24	6,41	6,70	7,47 zł	6,88	0,18	
Budynki pozostałe, pożytek publiczny od 1m ² powierzchni użytkowej	8,06	8,28	8,65	12,33 zł	8,88	0,23	
Letniskowe od 1 m ² pow. użytkowej	10,34 zł	10,62 zł	11,10 zł	12,33 zł	11,40	0,30	

Budowle stawka podatku 2% wartości

Komunikat Prezesa GUS z dnia 16.07.2026 w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r.

-podstawa prawna art.20 ust.3 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz.707) ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. w stosunku do 2025 r.

wyniósł **102,7% (wzrost cen o 2,7%)** ogłoszony (M.P. z 2026r., poz.704).

Powyższy wskaźnik służy zmianie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłaszanych przez Ministra Finansów i Gospodarki (**Obwieszczenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23.07.2026** w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 - podstawa art.20 ust.2 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony (M.P. z 2026r., poz.741).

W przypadku pozostawienia stawek bez zmian obowiązuje uchwała nr XIII/100/2025 z dnia 5 listopada 2025 r.

Stawki podatku gmina DOBRE - informacja do uchwał na 2027 r.

Stawka podatku rolnego ustalana jest na podstawie średniej ceny skupu żyta za 1 dt

60,00 za 1 ha przeliczeniowy gruntu tj. cena żyta x równowartość 2,5 g żyta = stawka podatku

60,00 za 1 ha fizyczny grunty tj. cena żyta x 5 q żyta = stawka podatku

Średnia cena skupu żyta za 1dt ogłoszona przez GUS obowiązująca na rok podatkowy stawka podatku 1ha przel. 1 ha fiz.	Cena GUS na 2024r. 89,63 zł stawka podatku 224,0750 zł 448,1500 zł	Cena GUS na 2025r. 86,34 zł stawka podatku 215,85 zł 431,70 zł	Cena GUS na 2026r. 66,42 zł stawka podatku 166,05 zł 332,10 zł	Cena GUS na 2027r. 62,00 zł stawka podatku 155,00 zł 310,00 zł	Propozycja Burmistrza na 2027 60,00 zł	
Cena przyjęta przez Radę Miasta i Gminy Dobrze obowiązująca na rok podatkowy stawka z 1 ha przeliczen. fizyczne	72,40 zł stawka podatku 181,00 zł 362,00 zł	74,40 zł stawka podatku 186,00 zł 372,00 zł	66,00 zł stawka podatku 165,00 zł 330,00 zł	Propozycja Burmistrza 60,00 zł stawka podatku 150,00 zł 300,00 zł	RADY MIASTA I GMINY 60,00	
Różnica w stawce podatku	GUS 38,95 zł., 77,90 zł. GMINA 13,30 zł, 26,60 zł	GUS -8,2250 zł., - 16,4500 zł. GMINA 5,00 zł, 10,00 zł	GUS - 49,80 zł., - 99,60 zł. GMINA -21,00 zł, - 42,00 zł	GUS - 11,05 zł., - 22,10 zł. GMINA -15,00 zł, - 30,00 zł		

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2026 r. **średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2027 wyniosła 62,00 zł za 1 dt.** Komunikat Prezesa GUS został opublikowany w [M. P. poz. 1020](#).
Stawka podatku rolnego w 2027 r. ustalona na podstawie ceny skupu żyta w wysokości **62,00 zł za 1 dt** wyniesie:

- **155,00 zł** od 1 ha przeliczeniowego gruntów **gospodarstw rolnych** (równowartość pieniężna 2,5q żyta), (w roku 2026 r. – 166,05 zł),
- **310,00 zł** od 1 ha **gruntów fizycznych** (równowartość pieniężna 5q żyta), (w roku 2026 r. – 332,10 zł).

Na podstawie **art. 6 ust. 3** ustawy o podatku rolnym, rada gminy jest uprawniona do **obniżenia ceny skupu żyta** za okres 11 kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2027 na obszarze gminy. Rada gminy może zatem obniżyć wartość 62,00 zł za 1 dt i **wskazać inną niższą wartość**. Przyjęta uchwałą rady gminy średnia cena skupu żyta jest podstawą do ustalenia stawki podatku rolnego **zarówno w odniesieniu do gruntów gospodarstw rolnych, jak i gruntów pozostałych**. W przypadku **niepodjęcia uchwały na dany rok podatkowy**, dla obliczenia podatku rolnego obowiązuje wartość wynikająca z komunikatu Prezesa GUS.

Stawka podatku leśnego ustalana jest na podstawie średniej ceny sprzedaży drewna za 1 m³
 Stawka podatku leśnego za 1 ha fizyczny lasu tj. średniej ceny sprzedaży drewna
 za 1m³ x równowartość pieniężna 0,220 m³ drewna = stawka podatku

Średnia cena sprzedaży drewna za 1m3 ogłoszona przez GUS obowiązująca na rok podatkowy	Cena GUS na 2024 r. 327,43 zł stawka podatku 72,0346 zł	Cena GUS na 2025 r. 277,35 zł stawka podatku 61,0170 zł	Cena GUS na 2026 r. 281,37 zł stawka podatku 61,9014 zł	Cena GUS na 2027 r. 312,02 zł stawka podatku 68,6444 zł	Propozycja Burmistrza na 2027 r. 280,00 zł	
Cena przyjęta przez Radę Miasta i Gminy Dobrze obowiązująca na rok podatkowy - stawka- 1ha lasu	253,00 zł stawka podatku 55,66 zł	260,00 zł stawka podatku 57,20 zł	Propozycja Burmistrza 270,00 zł stawka podatku 59,40 zł	Propozycja Burmistrza 280,00 zł stawka podatku 61,60 zł	RADY MIASTA I GMINY	
Różnica w stawce	GUS 4,2500 zł Gmina 19,00 zł	GUS -50,08 zł Gmina 7,00 zł	GUS - 4,02 zł Gmina 10,00 zł	GUS 6,7430 zł Gmina 2,20 zł		

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2026 r. **średnia cena sprzedaży drewna**, obliczona według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2026 r., wyniosła 312,02 zł za 1 m³. Komunikat Prezesa GUS został opublikowany w **M. P. poz. 1021.**

Stawka podatku leśnego w 2027 r. od 1 ha lasu ustalona na podstawie kwoty stanowiącej cenę sprzedaży drewna w wysokości 312,02 zł za 1 m³ wyniesie 68,6444 zł (w 2026 r. – 61,9014 zł).

Na podstawie art. 4 ust. 5 ustawy o leśnym, rada gminy jest uprawniona do **obniżenia kwoty stanowiącej średnią cenę sprzedaży drewna**, przyjmowanej jako podstawa do ustalenia podatku leśnego na rok podatkowy 2027 na obszarze gminy. Rada gminy może zatem obniżyć wartość 312,02 zł za 1 m³ i **wskazać inną niższą wartość**. W przypadku **niepodjęcia uchwały na dany rok podatkowy**, dla obliczenia podatku rolnego **obowiązuje wartość wynikająca z komunikatu Prezesa GUS**.

Stawka podatku leśnego nie podlega zaokrągleniu. Zaokrągleniu do pełnych złotych podlega kwota podatku leśnego, stosownie do art. 63 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa.