UCHWAŁA NR XIX/182/2026
RADY MIASTA I GMINY DOBRE

z dnia 4 listopada 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) - ***Rada Miasta i Gminy Dobre uchwala , co następuje:***

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobre:

1) **od gruntów:**

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m^2 powierzchni	1,30 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,88 zł
c)	pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m^2 powierzchni	0,71 zł
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024r.poz.278 ze zm.) , i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m^2 powierzchni	4,36 zł

2) **od budynków lub ich części:**

a)	mieszkalnych od 1m^2 powierzchni użytkowej	0,75 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m^2 powierzchni użytkowej	30,08 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m^2 powierzchni użytkowej	15,76 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m^2 powierzchni użytkowej	6,88 zł
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m^2 powierzchni użytkowej;	8,88 zł
	- w tym wykorzystywane na cele letniskowe i rekreacji indywidualnej od od 1m^2 powierzchni użytkowej	11,40 zł

3) **od budowli-** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 -7 **2%**

§ 2. Traci moc uchwała NR XIII/100/2025 Rady Miasta i Gminy Dobre z dnia 5 listopada 2025 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego 2025 r. poz. 9834).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobre.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027r.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy

Mariusz Miąskiewicz