UCHWAŁA NR XIX/187/2026
RADY MIASTA I GMINY DOBRE

z dnia 4 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie, w formie darowizny, nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jaczewek gmina Dobre.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912,1273) Rada Miasta i Gminy Dobre uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie, na własność Gminy Dobre, nieodpłatnie, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 36/1 o powierzchni 0,0111 ha położonej w miejscowości Jaczewek gm. Dobre
- 243/1 o powierzchni 0,0247 ha położonej w miejscowości Jaczewek gm. Dobre

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobre.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy

Mariusz Miąskiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących nabycia nieruchomości.

Przeznaczona do przyjęcia przez Gminę Dobre darowizna dotyczy działek położonych w miejscowości Jaczewek gmina Dobre.

Działki ta zostały wydzielone na powiększenie sąsiedniej nieruchomości – dróg gminnych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 45 i 46, obręb Jaczewek. Działki wskazane w uchwale stanowią własność osób fizycznych.

Ogólny charakter zgody na nieodpłatne przyjęcie nieruchomości wynika z utrwalonego poglądu, że „Jeżeli rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażeniu zgody na czynność wójta, to do takiej treści powinna się taka uchwała ograniczać. Wskazywanie organowi wykonawczemu gminy, w jaki sposób ma realizować zadania wynikające z art. 25 ust. 1 u.g.n., stanowi przekroczenie ustawowej delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. Również taka indywidualna zgoda rady gminy dotycząca np. wydzierżawienia nieruchomości powinna mieć charakter ogólny, blankietowy i nie może zobowiązywać organu wykonawczego do dokonania czynności prawnej w określonej przez radę formie. Rada gminy ma jedynie kompetencje w przedmiocie wyrażania zgody na wymienione w tym przepisie czynności obrotu nieruchomościami, natomiast nie posiada uprawnień - kompetencji do wskazywania z kim dana umowa i na jakich zasadach ma zostać zawarta. W tym bowiem zakresie uprawnienia posiada wyłącznie organ wykonawczy gminy. Rada może jedynie wyrazić zgodę, która musi ograniczać się jedynie do ogólnego oświadczenia w tym zakresie. Według tej granicy przebiega zatem podział uchwał rady gminy na uchwały stanowiące akty prawa miejscowego (określające zasady ogólne, generalne nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania) oraz uchwały indywidualne, dotyczące konkretnych nieruchomości.” (tak Wyrok WSA w Olsztynie z 23.05.2024 r., II SA/Ol 203/24, LEX nr 3727528).

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy

Mariusz Miąskiewicz