PROJ-DROG Pracownia Projektowa
Jarosław Wróbel
ul. Gen. J. Bema 67; 08-110 Siedlce
NIP: 821-198-56-81 e-mail: projdrog@op.pl tel. kom. 608 506 278

EGZ. nr: *1*

DATA: *09.2026*

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**Budowa boiska wielofunkcyjnego w Dobrem - boisko do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego – 3 w jednym**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**05-307 Dobre ul. Lazurowa** gm. Dobre, pow. miński, woj. mazowieckie obręb Dobre 141206_4.0001.938/20; 944/1; 2414/1
INWESTOR:	**Gmina Dobre** ul. T. Kościuszki 1 05-307 Dobre
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**Kat. V** – obiekty sportu i rekreacji

Specjalność	Imię i Nazwisko		Podpis
DROGOWA	Projektant:	**mgr inż. Jarosław Wróbel** 08-110 Siedlce ul. Bema 67 **upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0101/POOD/09**	mgr inż. Jarosław Wróbel Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej MAZ/0101/POOD/09

SPIS ZAWARTOŚCI

DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Oświadczenie Projektanta str. 3
2. Opis techniczny do projektu str. 4

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rys. 1 Plan orientacyjny str. 15
2. Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu str. 16
3. Rys. 3 Rzut boiska wielofunkcyjnego str. 17
4. Rys. 4 Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne str. 18
5. Rys. 5 Boisko do koszykówki str. 19
6. Rys. 6 Boisko do tenisa ziemnego i siatkówki str. 20
7. Rys. 7 Wyposażenie boiska do koszykówki str. 21
8. Rys. 8 Wyposażenie boiska do piłki siatkowej str. 22
9. Rys. 9 Wyposażenie boiska do tenisa ziemnego oraz krzesełka str. 23
10. Rys. 10 Schemat wykonania ogrodzenia boiska str. 24

Siedlce 05.09.2026r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja projektowa dla zadania:

Budowa boiska wielofunkcyjnego w Dobrem

- boisko do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego – 3 w jednym

zlokalizowanego na dz. nr: 141206_4.0001.938/20; 944/1; 2414/1 została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Specjalność	Imię i Nazwisko		Podpis
DROGOWA	Projektant:	**mgr inż. Jarosław Wróbel** 08-110 Siedlce ul. Bema 67 **upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0101/POOD/09**	mgr inż. Jarosław Wróbel Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej MAZ/0101/POOD/09

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. Lokalizacja i zakres rzeczowy

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z niezbędnym wyposażeniem sportowym oraz ogrodzeniem, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 938/20, 944/1 i 2414/1 przy ul. Lazurowej w Dobrem, pow. miński, woj. mazowieckie.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Gmina Dobre
ul. T. Kościuszki 1
05-307 Dobre

Projektowane boisko przeznaczone będzie do uprawiania sportu i rekreacji, w szczególności do gry w:

- koszykówkę,
- piłkę siatkową,
- tenis ziemny.

Boisko zaprojektowano jako obiekt o nawierzchni poliuretanowej, przepuszczalnej dla wody, wykonanej na elastycznej i przepuszczalnej podbudowie mineralnej.

W ramach inwestycji przewiduje się w szczególności:

- wykonanie płyty boiska wielofunkcyjnego,
- wykonanie wielowarstwowej konstrukcji nawierzchni sportowej,
- wykonanie obrzeży betonowych ograniczających płytę boiska,
- wykonanie opaski komunikacyjno-technicznej wokół boiska,
- wykonanie odwodnienia w postaci otokowej warstwy rozsączającej,
- wykonanie fundamentów pod wyposażenie sportowe,
- montaż wyposażenia do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego,
- wykonanie ogrodzenia boiska,

Projektowane rozwiązanie stanowi funkcjonalną całość użytkową przeznaczoną do rekreacyjnego i sportowego użytkowania przez mieszkańców.

Kategoria obiektu budowlanego – V.

2. Podstawa opracowania

Projekt opracowano w oparciu o:

- Uzgodnienia z inwestorem,
- Kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 aktualizowaną do celów projektowych,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 524 z późn. zm.),
- MPZP Gminy Dobre dla części miejsc. Dobre
- Obowiązujące normy i wytyczne dotyczące nawierzchni sportowych.

Zgodnie z aktualnym brzmieniem art. 29 ust. 1 pkt 20 i 21 ustawy – Prawo budowlane budowa boisk służących do uprawiania sportu lub rekreacji oraz budowa ogrodzeń powyżej 2,2 m nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

3. Stan istniejący

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Dobre, pomiędzy ulicami Lazurową a Sportową, na działkach ewidencyjnych nr 938/20, 944/1 i 2414/1.

Teren przeznaczony pod realizację boiska znajduje się w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem M2-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Projektowane boisko wielofunkcyjne stanowi urządzenie sportowo-rekreacyjne związane z zagospodarowaniem terenu i jest projektowane jako element uzupełniający sposób zagospodarowania nieruchomości, bez zmiany jej podstawowego przeznaczenia określonego w MPZP

W chwili obecnej teren przeznaczony pod inwestycję jest niezagospodarowany i nie posiada trwałej infrastruktury sportowej. W przeszłości wykorzystywany był jako boisko trawiaste, służące do celów sportowych i rekreacyjnych. Teren stanowi powierzchnię otwartą, porośniętą obecnie roślinnością trawiastą.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego boiska, w obrębie tego samego zespołu nieruchomości, zlokalizowany jest istniejący pumptrack, stanowiący element infrastruktury sportowo-rekreacyjnej terenu. Lokalizacja projektowanego boiska w sąsiedztwie istniejącego obiektu sportowo-rekreacyjnego pozwala na uporządkowanie i uzupełnienie istniejącego zagospodarowania oraz stworzenie spójnego kompleksu obiektów przeznaczonych do aktywności fizycznej i rekreacji.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach projektowanego zamierzenia planuje się wykonanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej, przeznaczonego do uprawiania sportów zespołowych i rekreacji ruchowej o wymiarach 38,0 x 20,0 m. Projektowane boisko zostanie zlokalizowane w miejscu istniejącego, wykorzystywanego w przeszłości boiska trawiastego, dzięki czemu projektowane zagospodarowanie stanowić będzie uporządkowanie i podniesienie standardu istniejącej funkcji sportowo-rekreacyjnej terenu.

Boisko zaprojektowano jako obiekt wielofunkcyjny, umożliwiający korzystanie z jego powierzchni do gry w koszykówkę, siatkówkę oraz tenisa. Poszczególne pola gry zostaną wyznaczone za pomocą trwałych linii boiskowych wykonanych na nawierzchni poliuretanowej, w kolorystyce i układzie odpowiadającym poszczególnym dyscyplinom sportowym.

Projektowana płyta boiska będzie posiadała przepuszczalną nawierzchnię poliuretanową, wykonaną w układzie warstwowym. Nawierzchnia zostanie wykonana na przepuszczalnym, elastycznym podłożu typu ET oraz odpowiednio przygotowanej konstrukcji podbudowy. Przyjęta technologia zapewnia odpowiednią sprężystość, trwałość, równość oraz właściwości użytkowe nawierzchni, a jednocześnie umożliwia infiltrację wód opadowych przez konstrukcję boiska.

Wokół płyty boiska zaprojektowano opaskę z betonowej kostki brukowej, która będzie stanowiła wykończenie bezpośredniego otoczenia nawierzchni sportowej oraz zapewni uporządkowane i trwałe połączenie płyty boiska z pozostałą częścią terenu.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz ograniczenia możliwości wydostawania się piłek poza obręb boiska przewidziano wykonanie ogrodzenia wraz o wysokości około 4,10 m. Konstrukcja ogrodzenia zostanie wykonana ze stalowych słupków osadzonych w fundamentach betonowych, z wypełnieniem z siatki stalowej powlekanej. W ogrodzeniu przewidziano również wejścia na teren boiska w postaci bramy i furtek.

Całość projektowanego zagospodarowania zostanie wykonana z zachowaniem istniejącego układu komunikacyjnego i z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu. Projekt nie przewiduje zmiany podstawowej funkcji terenu, lecz jego uporządkowanie, modernizację i wykorzystanie zgodnie z dotychczasowym sportowo-rekreacyjnym charakterem.

5. Charakterystyka projektowanego boiska wielofunkcyjnego

Projektuje się boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, przeznaczone do rekreacyjnego i sportowego użytkowania, umożliwiające prowadzenie gry w koszykówkę, piłkę siatkową oraz tenis ziemny. Poszczególne pola gry zostały rozmieszczone na wspólnej płycie boiska w sposób umożliwiający ich funkcjonalne wykorzystanie przy zachowaniu wymaganych wymiarów i wzajemnego układu linii boiskowych.

Zasadnicza płyta boiska posiada wymiary 38,00 x 20,00 m, co odpowiada powierzchni 760,00 m². Wokół płyty przewidziano strefę bezpieczeństwa oraz opaskę o szerokości około 0,50 m. Całkowite wymiary zespołu boiska wraz z opaską i elementami ograniczającymi wynoszą około 39,32 x 22,82 m.

W obrębie płyty boiska wyznaczono trzy pola gry:

- boisko do koszykówki o wymiarach 28,00 x 15,00 m,
- boisko do piłki siatkowej o wymiarach 18,00 x 9,00 m,
- kort do tenisa ziemnego o wymiarach 10,97 x 23,77 m.

Pole do koszykówki zostało zlokalizowane centralnie względem płyty boiska. Wyznaczone zostaną na nim wszystkie podstawowe linie pola gry, w tym linia środkowa, koło środkowe, pola rzutów wolnych, linie ograniczające pola podkoszowe oraz linie rzutów za trzy punkty. Linie boiska do koszykówki przewidziano w kolorze białym. Rzut projektowanego boiska do koszykówki wskazuje wymiary pola gry 28,00 × 15,00 m oraz lokalizację tulei pod słupy koszykówki.

Boisko do piłki siatkowej zaprojektowano jako pole o wymiarach 18,00 × 9,00 m, wyznaczone na nawierzchni za pomocą odrębnego układu linii. W osi pola gry przewidziano lokalizację dwóch tulei przeznaczonych do montażu słupków aluminiowych podtrzymujących siatkę. Linie boiska do piłki siatkowej zaprojektowano w kolorze żółtym.

W obrębie płyty przewidziano również możliwość gry w tenisa ziemnego. Pole kortu zostanie wyznaczone za pomocą linii w kolorze niebieskim, zgodnie z geometrią przedstawioną na rzucie boiska.

Dla zapewnienia czytelności poszczególnych pól gry zastosowano zróżnicowaną kolorystykę oznakowania. Przyjęto czerwony kolor zasadniczej nawierzchni boiska, natomiast strefę bezpieczeństwa zaprojektowano w kolorze zielonym. Linie boiska do koszykówki będą białe, linie boiska do piłki siatkowej żółte, a linie kortu tenisowego niebieskie. Takie rozwiązanie pozwala na jednoznaczne rozpoznanie poszczególnych pól gry przy jednoczesnym zachowaniu wspólnej, wielofunkcyjnej płyty sportowej.

Boisko zostanie wyposażone w komplet urządzeń sportowych umożliwiających korzystanie z poszczególnych funkcji obiektu, w tym zestawy do koszykówki, słupki i siatkę do piłki siatkowej oraz elementy umożliwiające użytkowanie pola jako kortu tenisowego. Wszystkie elementy wyposażenia zostaną zamontowane w przygotowanych tulejach i fundamentach, zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami producentów zastosowanych urządzeń.

Słupy do koszykówki oraz słupki do piłki siatkowej należy zabezpieczyć przed możliwością uderzenia użytkowników poprzez zastosowanie miękkich osłon ochronnych do wysokości 2,00 m, zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej.

Wokół płyty boiska zaprojektowano ogrodzenie zabezpieczające teren obiektu oraz ograniczające możliwość wydostawania się piłek poza jego obręb. Ogrodzenie o wysokości około 4,10 m zostanie wyposażone w bramę oraz furtki umożliwiające dostęp do boiska.

Całość projektowanego zespołu sportowego stanowić będzie funkcjonalny, wielodyscyplinarny obiekt rekreacyjny, umożliwiający korzystanie z jednej płyty boiska do różnych form aktywności sportowej bez konieczności wykonywania odrębnych nawierzchni dla każdej dyscypliny.

6. Ukształtowanie wysokościowe boiska

Projektowane boisko wielofunkcyjne zostanie dostosowane wysokościowo do istniejącego ukształtowania terenu oraz istniejącego zagospodarowania w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Przyjęte rozwiązanie wysokościowe ogranicza zakres robót ziemnych oraz zapewnia prawidłowe funkcjonowanie projektowanej konstrukcji boiska i systemu zagospodarowania wód opadowych.

Płytę boiska zaprojektowano ze spadkami umożliwiającymi kontrolowany odpływ wód opadowych z jego nawierzchni. Podstawowy spadek nawierzchni boiska wynosi 0,7%, co po przekątnych boiska daje spadek 0,5%. W strefach zewnętrznych na powierzchniach towarzyszących zastosowano spadki 1,0% - 2,0%, zgodnie z rzędnymi i oznaczeniami przedstawionymi na rysunku.

Rzędną wysokościową nawierzchni projektowanej płyty boiska przyjęto na poziomie 162,50 m n.p.m. co zapewnia właściwe dowiązanie projektowanego boiska do istniejącego terenu oraz prawidłowe ukształtowanie jego krawędzi.

Spadek 0,7% zastosowano na zasadniczej powierzchni boiska w celu zapewnienia kontrolowanego przemieszczania się wód opadowych po jego nawierzchni w kierunku krawędzi płyty. Ze względu na przepuszczalny charakter projektowanej nawierzchni poliuretanowej oraz konstrukcji podłoża, wody opadowe będą w pierwszej kolejności infiltrując przez kolejne warstwy konstrukcyjne zagospodarowywane w obrębie terenu inwestycji.

W obrębie powierzchni zewnętrznych i opaski zastosowano odpowiednio spadki 1,0% i 2,0%, zapewniające właściwe ukształtowanie powierzchni przy krawędziach boiska oraz ograniczające możliwość powstawania zastoin wody. Spadki te zostaną wykonane na odpowiednich warstwach konstrukcyjnych, z zachowaniem wymaganych rzędnych i grubości poszczególnych warstw.

Projektowane rzędne opaski z betonowej kostki brukowej zostaną dostosowane do rzędnych nawierzchni sportowej oraz istniejącego terenu. Poza obrysem boiska teren zostanie ukształtowany w sposób zapewniający płynne połączenie projektowanych elementów z istniejącym zagospodarowaniem, bez tworzenia lokalnych zagłębień mogących powodować zastoiska wody.

Wykonanie robót ziemnych i poszczególnych warstw konstrukcyjnych należy prowadzić z zachowaniem projektowanych rzędnych oraz spadków. Szczególną uwagę należy zwrócić na dokładność wykonania warstwy podbudowy i warstwy ET, ponieważ geometria warstw konstrukcyjnych bezpośrednio determinuje końcowe ukształtowanie nawierzchni sportowej.

7. Roboty ziemne

Zakres robót ziemnych jest ograniczony do niezbędnych prac związanych z:

- zebraniem ziemi organicznej - humusu
- wykonaniem koryta po płytę boiska wraz z miejscowymi poszerzeniami pod fundamenty ogrodzenia i warstwę otoku rozsączającego,
- profilowaniem istniejącej nawierzchni gruntu rodzimego,
- dostosowaniem projektowanego boiska do przyległego terenu.

Nie przewiduje się wykonywania wykopów głębokich ani nasypów. Roboty prowadzone będą w obrębie terenu przeznaczonego pod inwestycję nie wykraczając na działki sąsiednie.

8. Nawierzchnie

8.1. Konstrukcja nawierzchni boiska

Projektuje się przepuszczalną dla wody, elastyczną nawierzchnię sportową wykonaną w technologii poliuretanowej typu natryskowego. Nawierzchnia przeznaczona jest do intensywnego użytkowania rekreacyjnego i sportowego oraz do prowadzenia rozgrywek w zakresie funkcji przewidzianych dla projektowanego boiska wielofunkcyjnego.

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano jako układ wielowarstwowy, zapewniający odpowiednią elastyczność, trwałość, odporność na ścieranie oraz prawidłowe odprowadzanie wód opadowych przez konstrukcję boiska. Poszczególne warstwy należy wykonywać zgodnie z technologią przyjętego systemu nawierzchni oraz wymaganiami producenta zastosowanych materiałów.

Przyjęto następujący układ warstw konstrukcyjnych:

1. warstwa natryskowa z granulatu EPDM grubości 2–3 mm, wykonywana na warstwie elastycznej z granulatu gumowego SBR;
2. warstwa elastyczna z granulatu gumowego SBR grubości około 10 mm;
3. warstwa elastyczna typu ET grubości 3,5 cm;
4. warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, klasy C90/3, grubości 20 cm;
5. warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego o ciągłym uziarnieniu 0/16 mm, klasy C50/30, o ograniczonej zawartości frakcji pylastych oraz bez frakcji gliniastych, grubości 30 cm;
6. geowłóknina separacyjno-filtracyjna, nietkana, igłowana, wodoprzepuszczalna, przeznaczona do zastosowań drenażowych, ułożona na podłożu gruntowym.

Przyjęta konstrukcja umożliwia infiltrację wód opadowych przez nawierzchnię sportową oraz przepuszczalne warstwy podbudowy. Wody opadowe nie są odprowadzane bezpośrednio z powierzchni boiska do kanalizacji, lecz infiltrują w obręb konstrukcji i podłoża gruntowego. Rozwiązanie to współpracuje z projektowanym wokół boiska otokiem drenażowym wykonanym z płukanego kruszywa naturalnego 16/32 mm w otoku z geowłókniny separacyjno-filtracyjnej, o grubości około 55 cm.

Nawierzchnia sportowa powinna stanowić kompletny i wzajemnie kompatybilny system technologiczny. Warstwę elastyczną typu ET oraz warstwy SBR i EPDM należy wykonać zgodnie z technologią producenta zastosowanego systemu, z zachowaniem wymaganych warunków dotyczących przygotowania podłoża, temperatury, wilgotności oraz sposobu aplikacji poszczególnych składników.

Warstwa nawierzchniowa powinna zapewniać równą, jednolitą i bezspoinową powierzchnię użytkową o właściwościach odpowiednich dla boiska wielofunkcyjnego, w szczególności odpowiedniej elastyczności, przyczepności i odporności na ścieranie oraz działanie warunków atmosferycznych. Zastosowany system powinien być przeznaczony do wykonywania zewnętrznych nawierzchni sportowych i posiadać dokumenty potwierdzające jego właściwości użytkowe.

Podłoże pod konstrukcję nawierzchni należy odpowiednio przygotować, wyprofilować i zagęścić do projektowanych rzędnych. Poszczególne warstwy mineralne należy wykonywać z zachowaniem projektowanych grubości, spadków, równości i wymaganych parametrów zagęszczenia. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie wodoprzepuszczalności warstw podbudowy, stanowiącej integralny element przyjętego systemu odwodnienia boiska.

Na wykonanej nawierzchni należy wyznaczyć linie pól gry dla koszykówki, piłki siatkowej i tenisa ziemnego. Linie należy wykonać materiałami przeznaczonymi do stosowania na nawierzchniach poliuretanowych, zgodnie z geometrią przedstawioną na rzucie boiska. Przyjęto następującą kolorystykę: linie koszykówki – białe, linie siatkówki – żółte, natomiast linie tenisa ziemnego – niebieskie. Zasadniczą powierzchnię boiska przewidziano w kolorze czerwonym, natomiast strefę bezpieczeństwa w kolorze zielonym.

8.2. Obramowanie płyty boiska

Płytę boiska należy ograniczyć obrzeżem betonowym o wymiarach 8 × 30 cm, posadowionym na ławie z betonu klasy C12/15. Obrzeże stanowić będzie stabilne ograniczenie dla konstrukcji nawierzchni sportowej, zabezpieczając jej krawędzie przed przemieszczaniem oraz zapewniając zachowanie projektowanych rzędnych i geometrii boiska. Sposób wykonania obrzeża oraz jego posadowienia należy wykonać zgodnie ze szczegółem konstrukcyjnym przedstawionym w dokumentacji projektowej.

Wzdłuż krawędzi płyty boiska przewidziano wykonanie opaski o szerokości 0,50 m, stanowiącej strefę bezpośrednio przylegającą do nawierzchni sportowej. Opaskę należy wykonać w sposób zapewniający stabilne i estetyczne wykończenie krawędzi boiska oraz umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie projektowanego systemu odwodnienia.

W zakresie zagospodarowania terenu wokół boiska zaprojektowano również chodnik o szerokości 2,00 m, zapewniający dojście i komunikację w obrębie projektowanego obiektu.

Przyjęto następujący układ warstw konstrukcyjnych:

1. betonowa kostka brukowa grubości 6 cm
2. podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4 o grubości około 3 cm.
3. podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, klasy C90/3, o grubości 20 cm,
4. warstwa kruszywa naturalnego o ciągłym uziarnieniu 0/16 mm, klasy C50/30, o grubości dostosowanej do warunków terenowych średnio 10-20 cm

Połączenie nawierzchni sportowej, opaski i chodnika należy wykonać w sposób zapewniający trwałe i estetyczne wykończenie całego zespołu boiska, bez występowania progów lub innych elementów mogących utrudniać bezpieczne poruszanie się użytkowników.

9. Warunki gruntowe i odwodnienie

Warunki terenowe - teren płaski, grunt nadający się do bezpośredniego posadowienia obiektu. Warunki geotechniczne posadowienia budynku – proste. Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia.

Kategoria geotechniczna obiektu – I

Kategorię geotechniczną określono na podstawie przeprowadzonego badania in situ. W podłożu gruntowym do głębokości 0,5 m występują nasypy budowlane lub nasypy niekontrolowane z piasku zmieszanego z humusem. Poniżej do głebokości 2,0 m piaski średnich i piaski drobne.

Na badanym terenie nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych. Badania wykonano w okresie średnio-niskiego poziomu wód gruntowych. Podczas wiosennych roztopów i przy wysokich opadach atmosferycznych poziom wód gruntowych może się znacznie podnieść.

Obiekt należy posadowić na gruncie rodzimym nie zawierającym cząstek organicznych.

Uwaga!

W przypadku pojawienia się gruntów nie nadających się do bezpośredniego posadowienia obiektu, wstrzymać proces budowy i natychmiast skonsultować się z projektantem lub geotechnikiem.

Nie należy dopuścić do zalania wykopu wodami opadowymi. W przypadku zalania wykopu luźny grunt należy usunąć i zastąpić go warstwą piasku stabilizowanego mechanicznie do $Id \geq 0,85$.

Projektowane rozwiązanie przewiduje wykorzystanie przepuszczalnej konstrukcji nawierzchni sportowej oraz warstw podbudowy do infiltracji wód opadowych.

Wody opadowe infiltrujące przez konstrukcję boiska będą przejmowane przez warstwę kruszywa naturalnego 0/16 mm o funkcji odsączająco-infiltracyjnej, a następnie zagospodarowywane w podłożu gruntowym. Dodatkowo, wzdłuż obwodu boiska przewidziano otokową warstwę rozsączającą z kruszywa naturalnego żwirowego płukanego 16/32 mm, ułożonego w geowłókninie separacyjno-filtracyjnej, która zwiększy objętość dostępnej przestrzeni infiltracyjnej i zapewni bezpieczne zagospodarowanie wód opadowych. Rozwiązanie to zostało przedstawione na szczególe konstrukcyjnym.

Wody opadowe infiltrujące przez nawierzchnię sportową i warstwy konstrukcyjne będą odprowadzane w głąb przepuszczalnych warstw podłoża.

Przyjęte rozwiązanie nie przewiduje wykonywania wpustów deszczowych ani odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Warstwy przepuszczalne należy wykonywać z materiałów o właściwym uziarnieniu, bez zanieczyszczeń ilastych i gliniastych, które mogłyby ograniczać ich wodoprzepuszczalność.

10. Obszar oddziaływania inwestycji

Projektowane boisko jest obiektem przeznaczonym do sportu i rekreacji, którego użytkowanie będzie odbywało się w granicach terenu objętego inwestycją.

Projektowane zagospodarowanie, w tym nawierzchnia boiska, ogrodzenie oraz wyposażenie sportowe, nie przewiduje wprowadzania ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów sąsiednich innych niż wynikające z obowiązujących przepisów oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek inwestora co nie powoduje ograniczenia sposobu użytkowania terenów sąsiednich oraz nie narusza interesów osób trzecich.

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków (nie podlega ochronie konserwatorskiej), pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych oraz wprowadzenia, utrwalenia, zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich w myśl art. 30 ust. 7 Prawa budowlanego.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie §3 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563) projektowane boisko nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

Boisko to obiekt budowlany, przeznaczony do użyteczności publicznej, na którym jednocześnie będzie przebywać do 50 osób na powierzchni do 2000 m^2.

12. Wyposażenie boiska

12.1. Oznaczenie pól gry

Na wykonanej nawierzchni należy wykonać kompletne oznakowanie pól gry dla projektowanych dyscyplin sportowych. Linie grubości 5 cm należy wykonać przy użyciu materiałów przeznaczonych do stosowania na nawierzchniach poliuretanowych, zapewniających trwałe związanie z nawierzchnią oraz odporność na ścieranie.

Kolorystykę linii przyjęto zgodnie z rysunkiem projektu:

koszykówka – biały,
siatkówka – żółty,
tenis ziemny – niebieski.

Kolorystyka lini może ulec zmianie na wyraźne życzenie Inwestora.

Przebieg i wymiary linii należy wykonać zgodnie z rzutem boiska oraz wymaganiami dotyczącymi poszczególnych dyscyplin.

12.2. Boisko do gry w koszykówkę

Boisko do koszykówki o wymiarach 28,00 × 15,00 m należy wyposażyć w dwa kompletne zestawy koszy, przeznaczone do stosowania na zewnętrznych obiektach sportowych. Każdy zestaw należy wykonać jako konstrukcję stalową, składającą się ze słupa z profilu zamkniętego 100 × 100 mm, zabezpieczonego antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe. Słup należy zamontować w przygotowanej wcześniej tulei montażowej o wymiarach 110 × 110 mm, umożliwiającej jego stabilne osadzenie oraz ewentualny demontaż. Tuleję należy osadzić w fundamencie z betonu klasy C16/20, o wymiarach około 60 × 80 × 100 cm, zgodnie z dokumentacją projektową.

Konstrukcja zestawu powinna posiadać wysięg 160 cm, mierzony od osi słupa do osi obręczy. Na konstrukcji należy zamontować tablicę epoksydową o wymiarach 180 × 105 cm, wyposażoną w oznaczenia wykonane w kolorze białym. Tablica powinna być stabilnie połączona z konstrukcją wsporczą i przystosowana do użytkowania na zewnętrznym boisku sportowym.

Każdy zestaw należy wyposażyć w obręcz lakierowaną, uchylną, przeznaczoną do intensywnego użytkowania sportowego, wraz z siatką sznurkową z polipropylenu (PP). Zastosowana obręcz powinna zapewniać bezpieczne i trwałe użytkowanie zestawu oraz posiadać rozwiązanie umożliwiające kontrolowane ugięcie obręczy podczas obciążenia.

Zestaw należy wyposażyć w mechanizm regulacji wysokości tablicy, umożliwiający dostosowanie jej położenia do wymaganej wysokości użytkowej.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników wszystkie słupy konstrukcji koszy należy zabezpieczyć miękką osłoną ochronną do wysokości 2,00 m. Osłona powinna być wykonana z materiału odpornego na warunki atmosferyczne i przeznaczonego do stosowania na obiektach sportowych.

Kompletne zestawy do koszykówki, w tym konstrukcja wsporcza, tablica, obręcz, siatka oraz elementy mocujące, powinny posiadać wymagany certyfikat bezpieczeństwa lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań właściwych dla tego rodzaju wyposażenia sportowego.

Lokalizację słupów i tulei montażowych należy wykonać zgodnie z rzutem projektowanego boiska do koszykówki. Geometrię i oznakowanie pola gry przyjęto zgodnie z dokumentacją projektową, w tym z liniami boiska o szerokości 5 cm, wykonanymi w kolorze białym.

12.3. Boisko do gry w siatkówkę

W ramach projektowanego boiska wielofunkcyjnego przewidziano możliwość użytkowania płyty boiska do gry w piłkę siatkową na polu o wymiarach 18,00 × 9,00 m. Pole gry zostanie wyznaczone na nawierzchni poliuretanowej za pomocą trwałych linii o kolorystyce określonej w dokumentacji projektowej.

Wyposażenie boiska do piłki siatkowej stanowić będą dwa aluminiowe słupki, o profilu owalnym 120 × 100 mm, malowane proszkowo na kolor żółty lub anodowane. Słupki przeznaczone są do montażu w przygotowanych wcześniej tulejach montażowych o długości 500 mm, osadzonych w fundamentach z betonu klasy C16/20 o wymiarach około 60 × 60 × 80 cm. Tuleje

należy wykonać z zapewnieniem możliwości prawidłowego osadzenia, wypoziomowania i stabilnego zamocowania słupków oraz zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody poprzez zastosowanie warstwy drenażowej z żwiru.

Pomiędzy słupkami należy zamontować kompletną siatkę do piłki siatkowej, wykonaną ze sznurka polipropylenowego o średnicy około 4 mm, o wymiarach oczka 10 × 10 cm, wyposażoną w stalową linkę w górnym naciągu. Siatkę należy zamocować w sposób umożliwiający jej prawidłowe napięcie i regulację wysokości zgodnie z przeznaczeniem obiektu.

Słupki powinny posiadać rozwiązania umożliwiające regulację i stabilne utrzymanie siatki w wymaganym położeniu. Do kompletu należy zastosować antenki do siatki, zapewniające prawidłowe wyznaczenie bocznych granic przestrzeni nad polem gry.

Ze względów bezpieczeństwa słupki do siatkówki należy zabezpieczyć miękkimi osłonami ochronnymi do wysokości 2,00 m, ograniczającymi skutki przypadkowego uderzenia użytkownika o konstrukcję.

Kompletne wyposażenie do piłki siatkowej, w tym słupki, tuleje, siatka oraz antenki, powinno posiadać wymagany certyfikat bezpieczeństwa lub dokument potwierdzający spełnienie właściwych wymagań dla wyposażenia sportowego.

Montaż wyposażenia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz instrukcją producenta zastosowanego systemu. Lokalizację tulei i słupków należy wykonać z zachowaniem projektowanych wymiarów pola gry oraz w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie boiska wielofunkcyjnego.

12.4. Boisko do gry w tenisa ziemnego

W ramach projektowanego boiska wielofunkcyjnego przewidziano możliwość użytkowania płyty boiska jako kortu do tenisa ziemnego o wymiarach 10,97 × 23,77 m. Pole kortu zostanie wyznaczone na nawierzchni poliuretanowej za pomocą trwałych linii w kolorze niebieskim, zgodnie z geometrią przedstawioną w dokumentacji projektowej.

Wyposażenie kortu stanowić będą dwa aluminiowe słupki, o profilu owalnym 120 × 100 mm, przeznaczone do montażu w przygotowanych wcześniej tulejach osadzonych w podłożu. Słupki należy wykonać jako elementy przeznaczone do stosowania na zewnętrznych obiektach sportowych, z zabezpieczeniem powierzchni poprzez malowanie proszkowe. Konstrukcję słupków należy wykonać w sposób zapewniający ich odpowiednią sztywność, trwałość oraz stabilność podczas użytkowania kortu.

Pomiędzy słupkami należy zamontować profesjonalną siatkę tenisową z fartuchem, wykonaną ze sznurka polipropylenowego o średnicy około 3 mm, o wielkości oczka 5 × 5 cm, wyposażoną w linkę stalową w górnym naciągu. Siatkę należy zamocować i odpowiednio napiąć w sposób zapewniający jej prawidłowe położenie podczas użytkowania kortu.

Zastosowana siatka powinna posiadać odpowiednią konstrukcję i wykończenie umożliwiające jej użytkowanie w warunkach zewnętrznych oraz zapewniać trwałość i odporność na działanie czynników atmosferycznych.

Kompletne wyposażenie kortu tenisowego, w tym słupki, tuleje oraz siatka, powinno posiadać wymagany certyfikat bezpieczeństwa lub dokument potwierdzający spełnienie właściwych wymagań dla wyposażenia sportowego.

12.5. Ławki dla zawodników rezerwowych

W ramach wyposażenia boiska przewidziano montaż dwóch ławek dla zawodników rezerwowych, każda przeznaczona dla 8 osób. Ławki należy wykonać jako trwałe konstrukcje przeznaczone do stosowania na zewnętrznych obiektach sportowych, odporne na intensywne użytkowanie oraz działanie zmiennych warunków atmosferycznych.

Konstrukcję nośną ławek należy wykonać z zamkniętych profili stalowych, zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. Rozwiązanie takie zapewnia odpowiednią trwałość konstrukcji i ochronę przed korozją w warunkach zewnętrznych. Stosowanie ogniowo ocynkowanych konstrukcji stalowych jest również typowym rozwiązaniem stosowanym w profesjonalnym wyposażeniu boisk sportowych.

Każda ławka wyposażona będzie w 8 indywidualnych siedzisk z oparciem, wykonanych z trwałego tworzywa odpornego na działanie promieniowania UV, wilgoci i zmiennych temperatur.

Siedziska powinny zapewniać wygodne i bezpieczne użytkowanie przez zawodników oraz być stabilnie zamocowane do konstrukcji nośnej.

Ławki należy wykonać jako konstrukcje przeznaczone do stałego montażu, poprzez osadzenie elementów konstrukcyjnych w przygotowanych fundamentach betonowych.

Zgodnie z dokumentacją projektową przewidziano fundamenty punktowe z betonu klasy C16/20, o wymiarach 35 × 35 × 40 cm.

Rozmieszczenie siedzisk oraz długość ławki należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, z zachowaniem wymaganych odległości pomiędzy poszczególnymi miejscami siedzącymi. Konstrukcja powinna zapewniać odpowiednią sztywność, stabilność oraz bezpieczeństwo użytkowania.

Kolor siedzisk należy uzgodnić z Inwestorem. Dopuszcza się zastosowanie siedzisk w kolorze dostosowanym do przyjętej kolorystyki wyposażenia i nawierzchni boiska, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych i użytkowych.

Wszystkie elementy ławki powinny być wykonane z materiałów przeznaczonych do stosowania na zewnętrznych obiektach sportowych oraz posiadać odpowiednią odporność na warunki atmosferyczne. Krawędzie i powierzchnie dostępne dla użytkowników należy wykonać w sposób bezpieczny, bez ostrych zakończeń i elementów mogących powodować urazy.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązania systemowego lub równoważnego, pod warunkiem zachowania liczby miejsc, sposobu montażu, trwałości konstrukcji, wyposażenia w siedziska z oparciem oraz parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej.

13. Ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego

Dookoła projektowanego boiska wielofunkcyjnego należy wykonać ogrodzenie o wysokości około 4,10 m, którego zadaniem jest zabezpieczenie terenu boiska, ograniczenie możliwości wydostawania się piłek poza jego obręb oraz zapewnienie bezpiecznego użytkowania obiektu.

Ogrodzenia należy wykonać jako trwałą konstrukcję stalową, przystosowaną do przenoszenia obciążeń wynikających z działania wiatru oraz wielokrotnych uderzeń piłki. Konstrukcję nośną ogrodzenia stanowić będą stalowe słupki narożne i przybramowe z profilu zamkniętego 100 × 100 × 4 mm, o długości około 5,00 m, oraz słupki pośrednie z profilu zamkniętego 80 × 80 × 3 mm, również o długości około 5,00 m. Słupki należy wyposażyć w odpowiednie kapturki, oczka oraz uchwyty umożliwiające prawidłowe prowadzenie i zamocowanie linek naciągowych oraz siatki ogrodzeniowej.

W celu zapewnienia odpowiedniej sztywności konstrukcji przewidziano zastosowanie zastrzałów z profilu 60 × 60 × 3 mm, o długości około 3,45 m. Zastrzały należy montować zgodnie z dokumentacją, w dolnej części w odległości około 15–20 cm od poziomu terenu oraz w górnej części na wysokości około 2/3 wysokości słupa. Na środkowym słupku najdłuższego boku ogrodzenia należy dodatkowo zastosować po dwa zastrzały z obu stron, w myśl zasady, że odcinek prosty bez wzmocnienia nie może byż dłuższy niż 25,0 m.

Słupki ogrodzenia należy osadzić w punktowych stopach fundamentowych z betonu klasy C20/25, o wymiarach około 60 × 60 × 100 cm. Fundamenty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, z zachowaniem wymaganej lokalizacji słupków, ich pionowości oraz właściwego zagłębienia. Łącznie przewidziano 52 stopy fundamentowe.

Wypełnienie ogrodzenia stanowić będzie siatka z drutu stalowego ocynkowanego, powlekanego powłoką PCV w kolorze RAL 6005, o średnicy drutu około 4,0 mm, z oczkiem 40 × 40 mm i wysokości około 4,10 m. Siatkę należy mocować do konstrukcji za pomocą systemu linek naciągowych i odpowiednich akcesoriów montażowych.

Do napinania i stabilizacji siatki przewidziano ocynkowany drut naciągowy powlekany PCV o średnicy 3,8 mm, prowadzony w 6 rzędach poziomych, w rozstawie około 70–80 cm. System naciągowy należy wyposażyć w niezbędne elementy montażowe, w szczególności napinacze, przelotki, śruby rzymskie, klipsy i pozostałe akcesoria zapewniające trwałe i równomierne napięcie siatki. Łączną długość drutu naciągowego przyjęto na około 750 mb.

W ogrodzeniu przewidziano jedną bramę dwuskrzydłową o wymiarach 280 × 208 cm oraz dwie furtki o wymiarach 110 × 208 cm. Brama zostanie wykonana z profili zamkniętych 80 × 80 × 3 mm, usztywnionych profilem 60 × 60 × 3 mm, natomiast furtki z profili 60 × 60 × 3 mm, również odpowiednio usztywnionych. Wypełnienie bramy i furtek stanowić będzie bezpieczny, sztywny panel zgrzewany typu 2D o drobnym oczku. Całość należy zabezpieczyć poprzez malowanie proszkowe w kolorze RAL 6005.

Nad bramą przewidziano wykonanie nadproża z profilu 80 × 80 × 3 mm, wyposażonego w uchwyty montażowe do mocowania siatki. Dla bramy przewidziano nadproże o długości około 280 cm, natomiast dla furtek elementy o długości około 115 cm.

Ze względów bezpieczeństwa wypełnienie bramy i furtek należy wykonać z paneli zgrzewanych 2D o konstrukcji odpornej na odkształcenia wskutek uderzeń piłką. Wszystkie elementy dostępne dla użytkowników należy wykończyć w sposób eliminujący możliwość skaleczenia lub zaczepienia odzieży. Siatka oraz panele powinny być zeszlifowane i pozbawione ostrych zakończeń prętów. Niedopuszczalne jest występowanie ostrych elementów na wysokości dostępnej dla użytkowników, w szczególności poniżej 1,80 m.

Brama i furtki powinny otwierać się na zewnątrz boiska, zapewniając pełne udrożnienie ciągów komunikacyjnych. Należy zastosować regulowane zawiasy umożliwiające otwarcie skrzydeł do kąta około 180° oraz ich złożenie wzdłuż ogrodzenia. Skrzydło bramy należy wyposażyć w dolny rygiel zabezpieczający przed przypadkowym wyłamaniem konstrukcji pod wpływem silnego wiatru lub naporu użytkowników.

W furtkach należy zastosować bezpieczne rozwiązanie zamknięcia i pochwyty pozbawione ostrych lub wystających elementów. Zaleca się zastosowanie bezpiecznych gałek o obłych kształtach lub płaskich pochwytów wykonanych ze stali nierdzewnej, ograniczających możliwość przypadkowego zaczepienia się użytkownika.

Wszystkie elementy stalowe ogrodzenia należy zabezpieczyć przed korozją. Przyjęto ocynkowanie ogniowe zgodnie z PN-EN ISO 1461, obejmujące zabezpieczenie profili od strony zewnętrznej i wewnętrznej, a następnie wykonanie powłoki malarskiej metodą proszkową w kolorze RAL 6005. Zastosowana powłoka powinna być odporna na działanie promieniowania UV oraz warunków atmosferycznych.

Ogrodzenie należy wykonać jako rozwiązanie kompletne i systemowe, zapewniające odpowiednią sztywność, trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowania. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań systemowych innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, wymiarowych i funkcjonalnych przyjętych w dokumentacji projektowej. W przypadku zastosowania rozwiązania systemowego sposób montażu należy dostosować do wytycznych producenta.

Lokalizację ogrodzenia, bramy i furtek należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz schematem wykonania ogrodzenia. Wszystkie elementy konstrukcji powinny zostać zamontowane w sposób zapewniający stabilność, trwałość oraz bezpieczne użytkowanie obiektu przez osoby korzystające z boiska.

14. Uwagi końcowe

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić w terenie przed rozpoczęciem robót.
2. Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną.
3. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem istniejącym a dokumentacją projektową należy przerwać roboty i skonsultować rozwiązanie z projektantem.
4. Nie dopuszcza się samowolnej zmiany technologii wykonania nawierzchni bez akceptacji projektanta i Inwestora.
5. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań systemowych równoważnych, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i użytkowych przyjętych w dokumentacji.
6. Wszystkie elementy wyposażenia sportowego należy montować zgodnie z instrukcjami producentów.
7. Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy sprawdzić kompletność wyposażenia oraz stan techniczny wszystkich elementów.

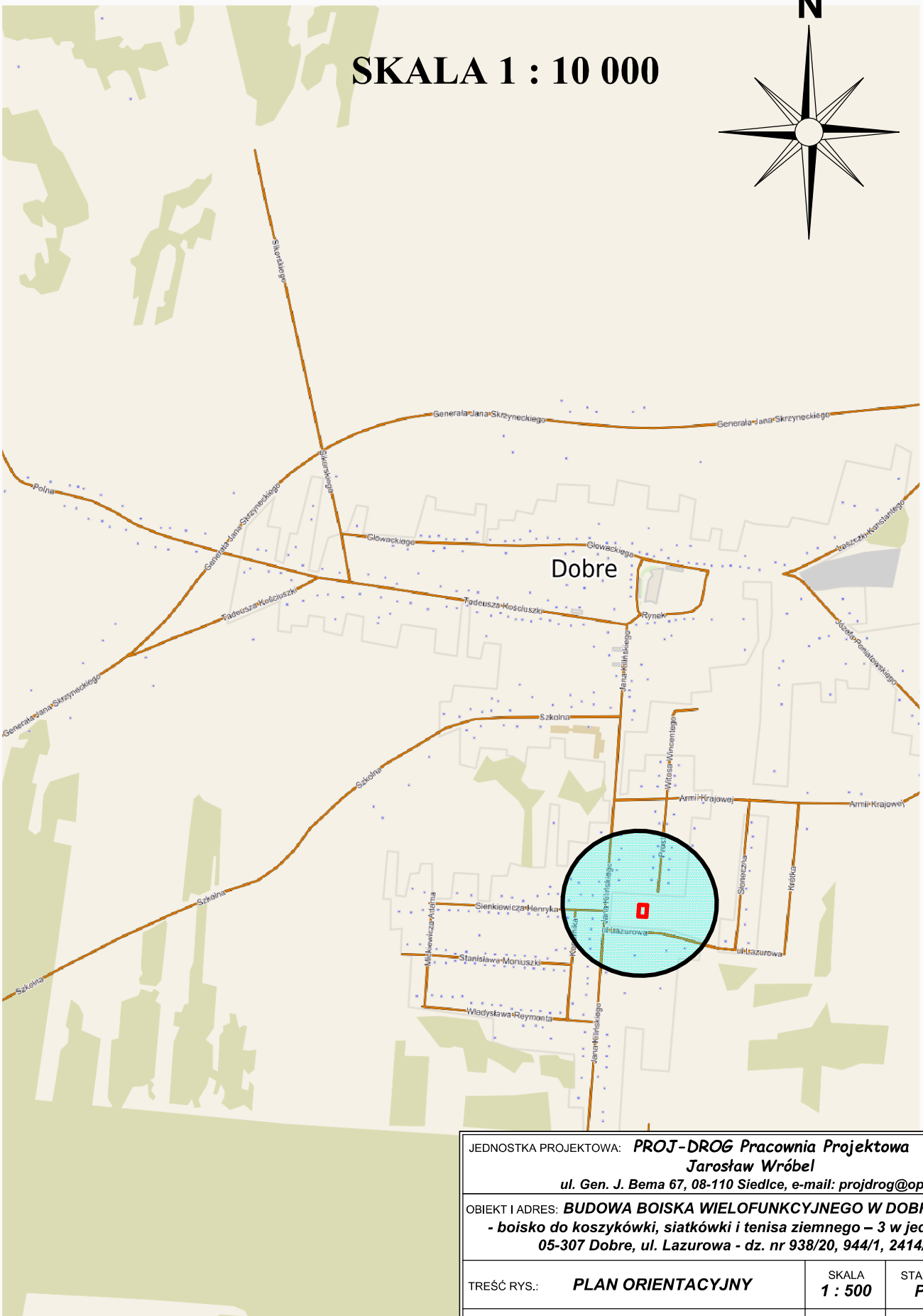
8. Po zakończeniu robót należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektu i elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Dokumentacja powykonawcza powinna uwzględniać ewentualne zmiany wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji.
10. W przypadku zastosowania materiałów systemowych wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań technologicznych producenta.
11. Materiały zastosowane do realizacji inwestycji powinny posiadać wymagane prawem dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz dokumenty potwierdzające ich właściwości użytkowe.
12. Teren po zakończeniu robót należy uporządkować i doprowadzić do stanu umożliwiającego jego prawidłowe użytkowanie.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Wróbel
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
MAZ/0101/PODD/09

PLAN ORIENTACYJNY

SKALA 1 : 10 000



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ***PROJ-DROG Pracownia Projektowa Jarosław Wróbel*** ***ul. Gen. J. Bema 67, 08-110 Siedlce, e-mail: projdrog@op.pl***			
OBIEKT I ADRES: ***BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W DOBREM - boisko do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego – 3 w jednym 05-307 Dobre, ul. Lazurowa - dz. nr 938/20, 944/1, 2414/1***			
TREŚĆ RYS.: ***PLAN ORIENTACYJNY***		SKALA ***1 : 500***	STADIUM ***PT***
INWESTOR: ***GMINA DOBRE ul. T. Kościuszki 1; 03-507 Dobre***		DATA ***09.2026***	NR RYS. ***1***
SPEC. / DROG.	PROJEKTANT: ***mgr inż. JAROSŁAW WRÓBEL upr. nr MAZ/0101/POOD/09***		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1 : 500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.5913.2026
Miejscowość		Dobre
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141206_4
	nazwa	Dobre
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141206_4.0001
	nazwa	Dobre
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	EVRF 2007-NH
Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		zielonym
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Nie wykazano
W trakcie porównania mapy z terenem stwierdzono zmiany, które wprowadzono na mapę zasadniczą. Zastrzega się jednocześnie, że na obszarze objętym aktualizacją może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne, którego nie zgłoszono do inwentaryzacji.		
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: Starosta Miński Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim		
Mapa aktualna na dzień 30.07.2026 r. Stanisławów, dnia 30.07.2026 r.		

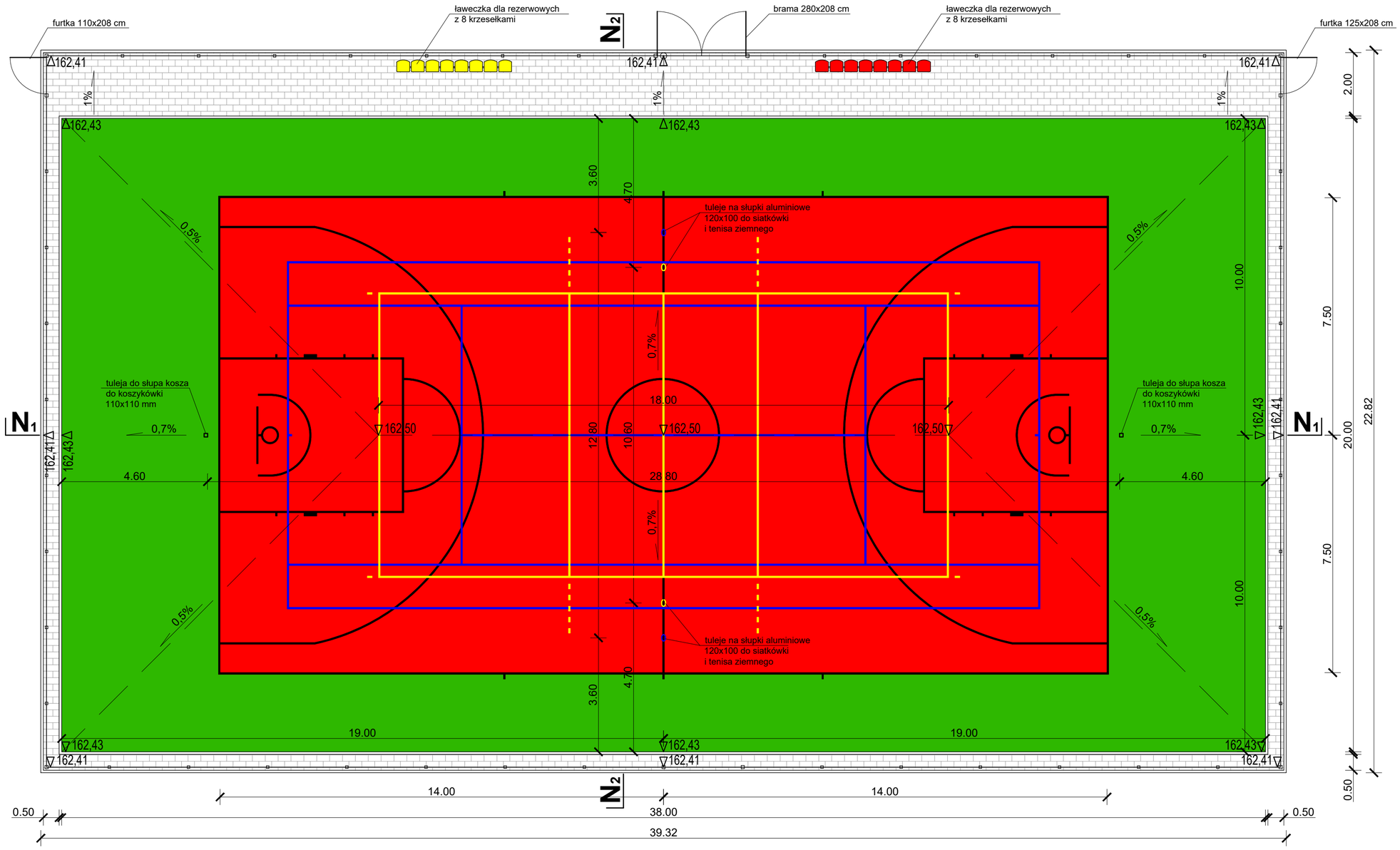
„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń" Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.5913.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Miński Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim
Wykonawca prac geodezyjnych	MK PRECYZJA MARIUSZ WISIŃSKI KAMIL BIEŃKOWSKI SPÓŁKA JAWNA 05-304 Stanisławów, ul. Wołomińska 13
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	G.6640.5913.2026.1 z dn.10.08.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mariusz Wisiński GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 23460 tel. 798-515-212

MK PRECYZJA
Mariusz Wisiński Kamil Bieńkowski
spółka jawna
ul. Wołomińska 13, 05-304 Stanisławów
tel: 511-171-061, 798-515-212
e-mail: biuro@mkprecyzja.pl
NIP 8222379375 REGON 385170880
KRS 0001174290

LEGENDA:

- A D — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI - 1890 m2
- E L — GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ - 7447 m2
- POLA GIER BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO nawierzchnia pouliretanowa
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA BOISKA nawierzchnia pouliretanowa — 760 m2
- OPASKA I CHODNIK WOKÓŁ BOISKA z bet. kostki brukowej gr. 8cm - 118 m2
- ZIELEŃCE - 992 m2
- OBRZEŻE BET. 8x30 cm
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE BOISKA
- ŁAWECZKA DLA ZAWODNIKÓW REZERWOWYCH
- ▽162,43 PROJEKTOWANE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PROJ-DROG Pracownia Projektowa Jarosław Wróbel ul. Gen. J. Bema 67, 08-110 Siedlce, e-mail: projdrog@op.pl		
OBIEKT I ADRES:	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W DOBREM - boisko do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego – 3 w jednym 05-307 Dobre, ul. Lazurowa - dz. nr 938/20, 944/1, 2414/1		
TREŚĆ RYS.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1 : 500	STADIUM PT
INWESTOR:	GMINA DOBRE ul. T. Kościuszki 1; 03-507 Dobre	DATA 09.2026	NR RYS. 2
SPEC. / DROG.	PROJEKTANT:	mgr inż. JAROSŁAW WRÓBEL upr. nr MAZ/0101/POOD/09	



BOISKO WIELOFUNKCYJNE RZUT
SKALA 1 : 100

UWAGI:

Słupy do kosza do koszykówki oraz słupki do piłki siatkowej należy zabezpieczyć przed uderzeniem miękką osłoną na wysokość 200 cm

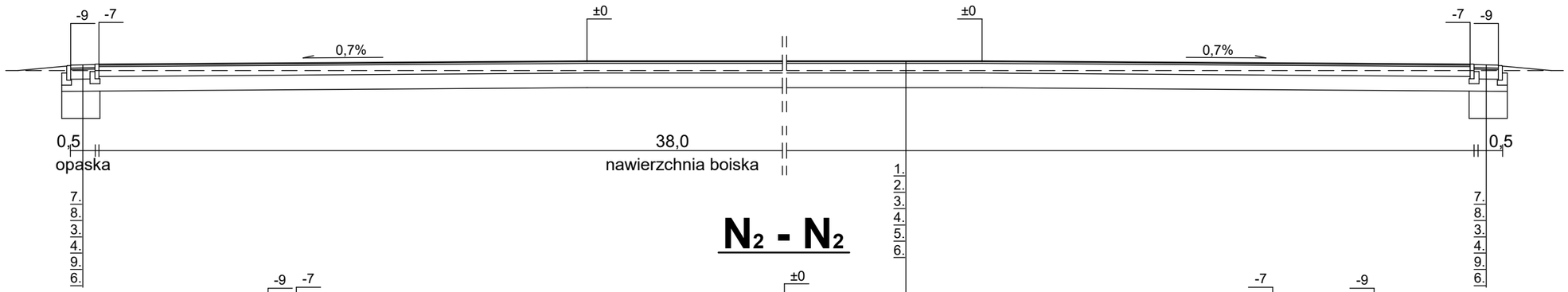
Proponowana kolorystyka nawierzchni i linii boisk:

- nawierzchnia boisk - kolorczerwony
- nawierzchnia strefy bezpieczeństwa - kolor zielony
- linie boiska do koszykówki - kolor biały
- linie boiska do siatkówki - kolor żółty
- linie boiska dotenisa ziemnego - kolor niebieski

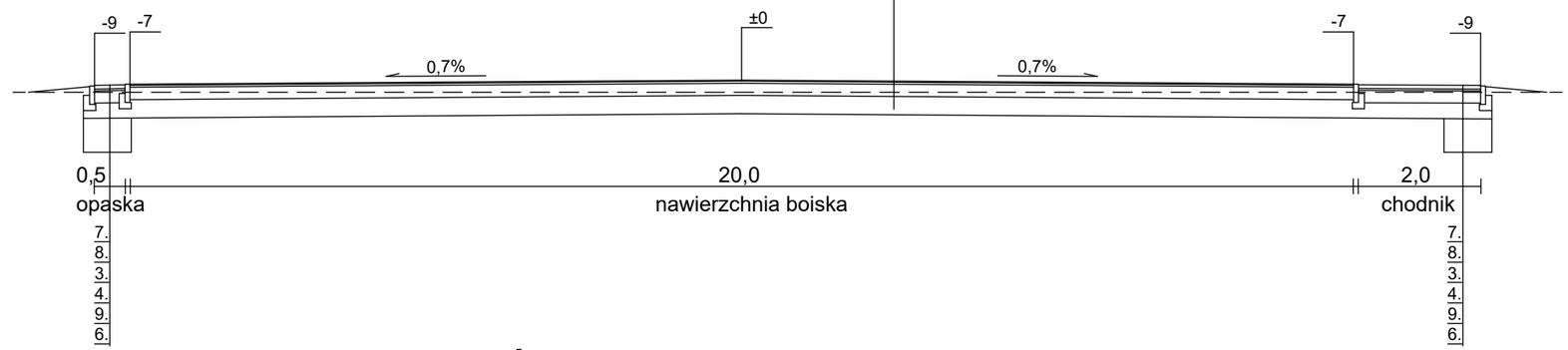
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: *PROJ-DROG Pracownia Projektowa Jarosław Wróbel* *ul. Gen. J. Bema 67, 08-110 Siedlce, e-mail: projdrog@op.pl*		
OBIEKT I ADRES: *BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W DOBREM - boisko do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego – 3 w jednym 05-307 Dobre, ul. Lazurowa - dz. nr 938/20, 944/1, 2414/1*		
TREŚĆ RYS.: *RZUT BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO*	SKALA *1 : 100*	STADIUM *PT*
INWESTOR: *GMINA DOBRE ul. T. Kościuszki 1; 03-507 Dobre*	DATA *09.2026*	NR RYS. *3*
SPEC. / DROG. PROJEKTANT: *mgr inż. JAROSŁAW WRÓBEL upr. nr MAZ/0101/POOD/09*		

PRZEKROJE NORMALNE
Skala 1 : 100

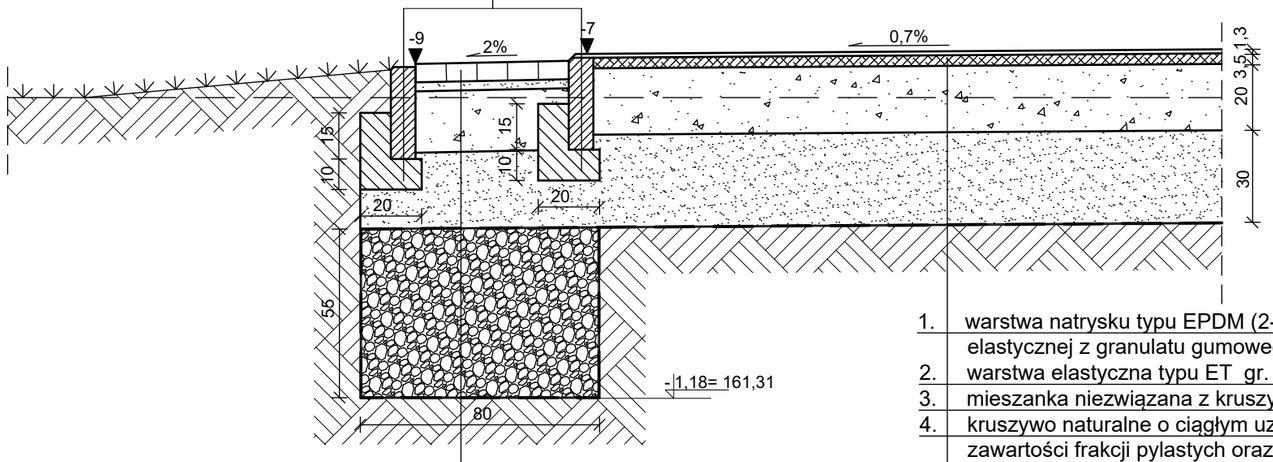
$N_1 - N_1$



$N_2 - N_2$



SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY
Skala 1 : 20



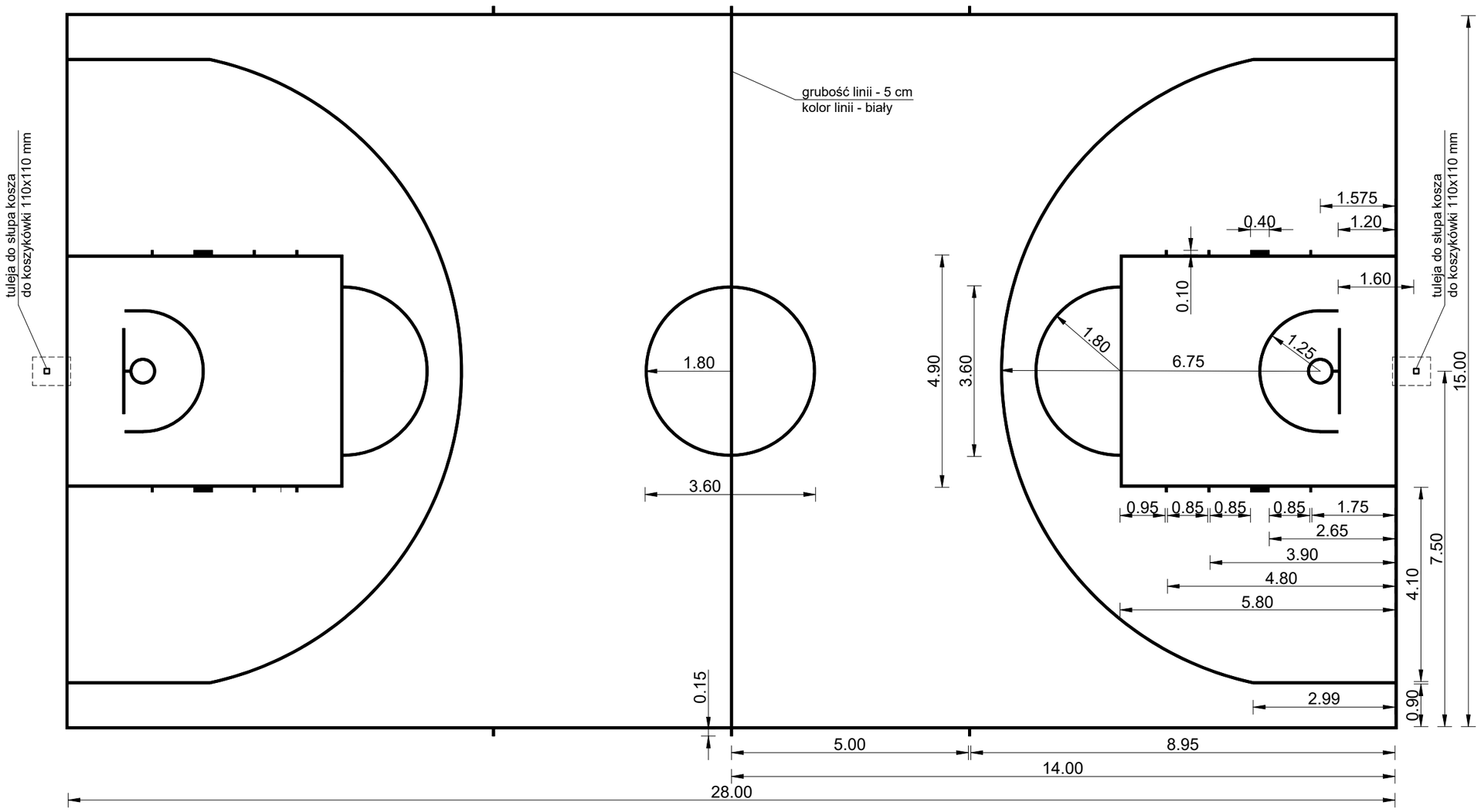
10. obrzeże bet. 8x30 cm
11. ława z betonu C12/15 20x10+10x15 cm

1. warstwa natrysku typu EPDM (2-3mm) na warstwie elastycznej z granulatu gumowego SBR (10mm) gr. 1,3 cm
2. warstwa elastyczna typu ET gr. 3,5 cm
3. mieszanka niezwiązana z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, C90/3 gr. 20 cm
4. kruszywo naturalne o ciągłym uziarnieniu 0/16 mm, C50/30 o ograniczonej zawartości frakcji pylastych oraz bez frakcji gliniastych gr. 30cm
5. geowłóknina separacyjno-filtracyjna, nietkana, igłowana, wodoprzepuszczalna, przeznaczona do zastosowań drenażowych
6. grunt rodzimy

7. betonowa kostka brukowa gr. 6 cm
8. podsypka cem. - piask. ((1:4) gr. 3 cm
3. mieszanka niezwiązana z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, C90/3 gr. 20 cm
4. kruszywo naturalne o ciągłym uziarnieniu 0/16 mm, C50/30 o ograniczonej zawartości frakcji pylastych oraz bez frakcji gliniastych gr. 10-25 cm
9. kruszywo naturalne żwirowe płukane 16/32 mm, C50/30 w otoku z geowłókniny separacyjno-filtracyjnej przeznaczonej do zastosowań drenażowych gr. 55 cm
6. grunt rodzimy

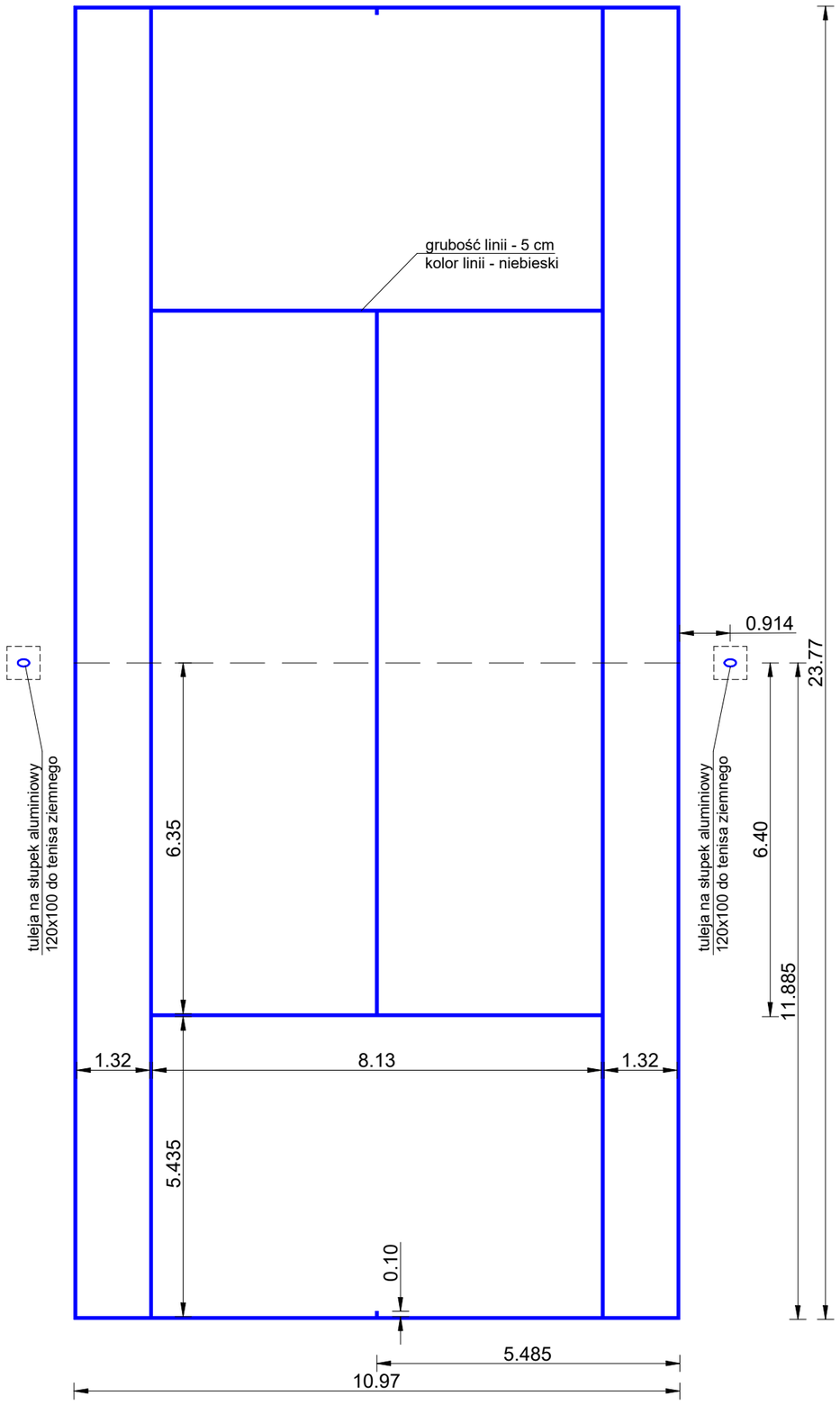
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ***PROJ-DROG Pracownia Projektowa Jarosław Wróbel*** ***ul. Gen. J. Bema 67, 08-110 Siedlce, e-mail: projdrog@op.pl***			
OBIEKT I ADRES: ***BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W DOBREM - boisko do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego – 3 w jednym 05-307 Dobre, ul. Lazurowa - dz. nr 938/20, 944/1, 2414/1***			
TREŚĆ RYS.: ***PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE***		SKALA ***1 : 100 1 : 20***	STADIUM ***PT***
INWESTOR: ***GMINA DOBRE ul. T. Kościuszki 1; 03-507 Dobre***		DATA ***09.2026***	NR RYS. ***4***
SPEC. / DROG.	PROJEKTANT: ***mgr inż. JAROSŁAW WRÓBEL upr. nr MAZ/0101/POOD/09***		

BOISKO DO KOSZYKÓWKI RZUT
SKALA 1 : 100

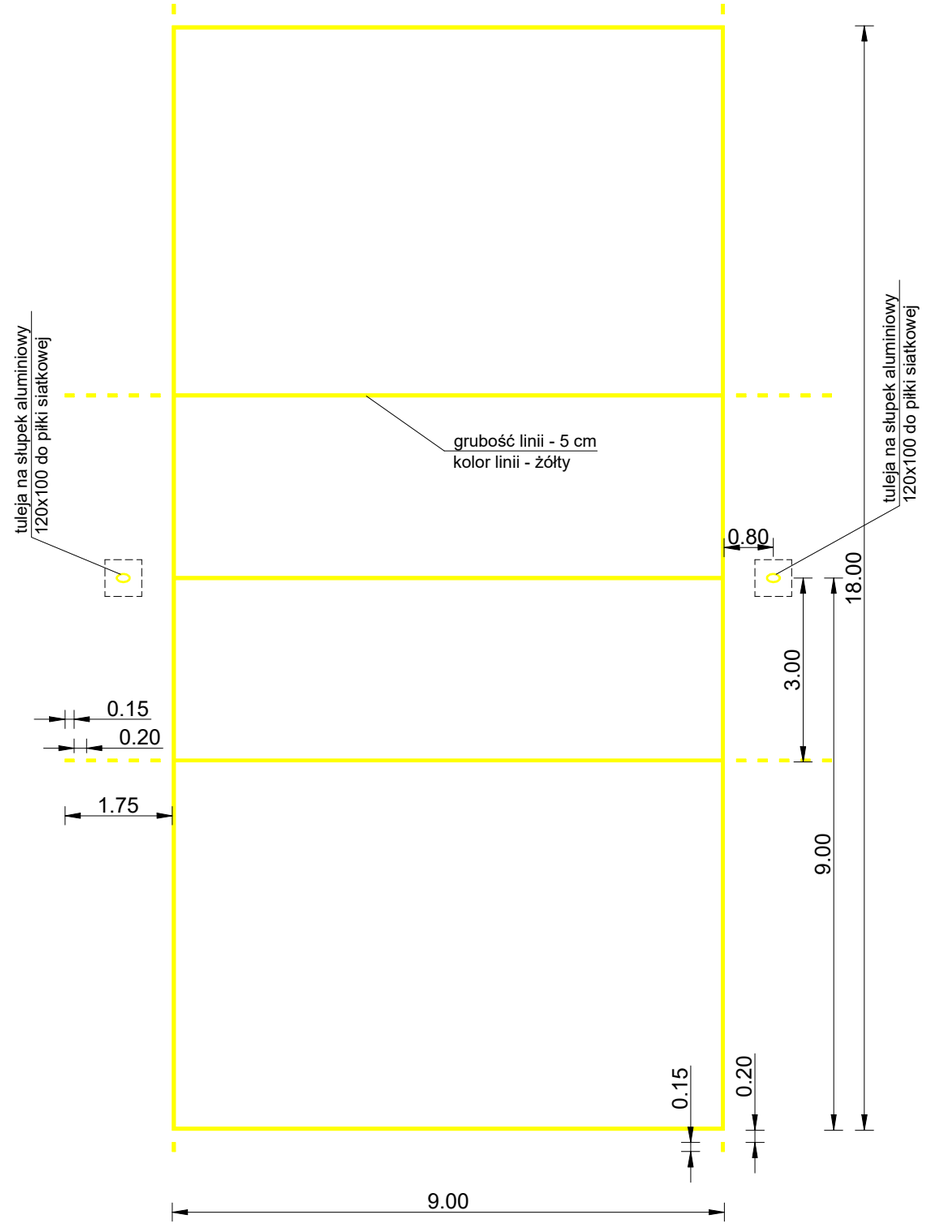


JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ***PROJ-DROG Pracownia Projektowa Jarosław Wróbel*** *ul. Gen. J. Bema 67, 08-110 Siedlce, e-mail: projdrog@op.pl*			
OBIEKT I ADRES: ***BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W DOBREM - boisko do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego – 3 w jednym 05-307 Dobre, ul. Lazurowa - dz. nr 938/20, 944/1, 2414/1***			
TREŚĆ RYS.: ***BOISKO DO KOSZYKÓWKI***		SKALA ***1 : 100***	STADIUM ***PT***
INWESTOR: ***GMINA DOBRE ul. T. Kościuszki 1; 03-507 Dobre***		DATA ***09.2026***	NR RYS. ***5***
SPEC. / DROG.	PROJEKTANT: ***mgr inż. JAROSŁAW WRÓBEL upr. nr MAZ/0101/POOD/09***		

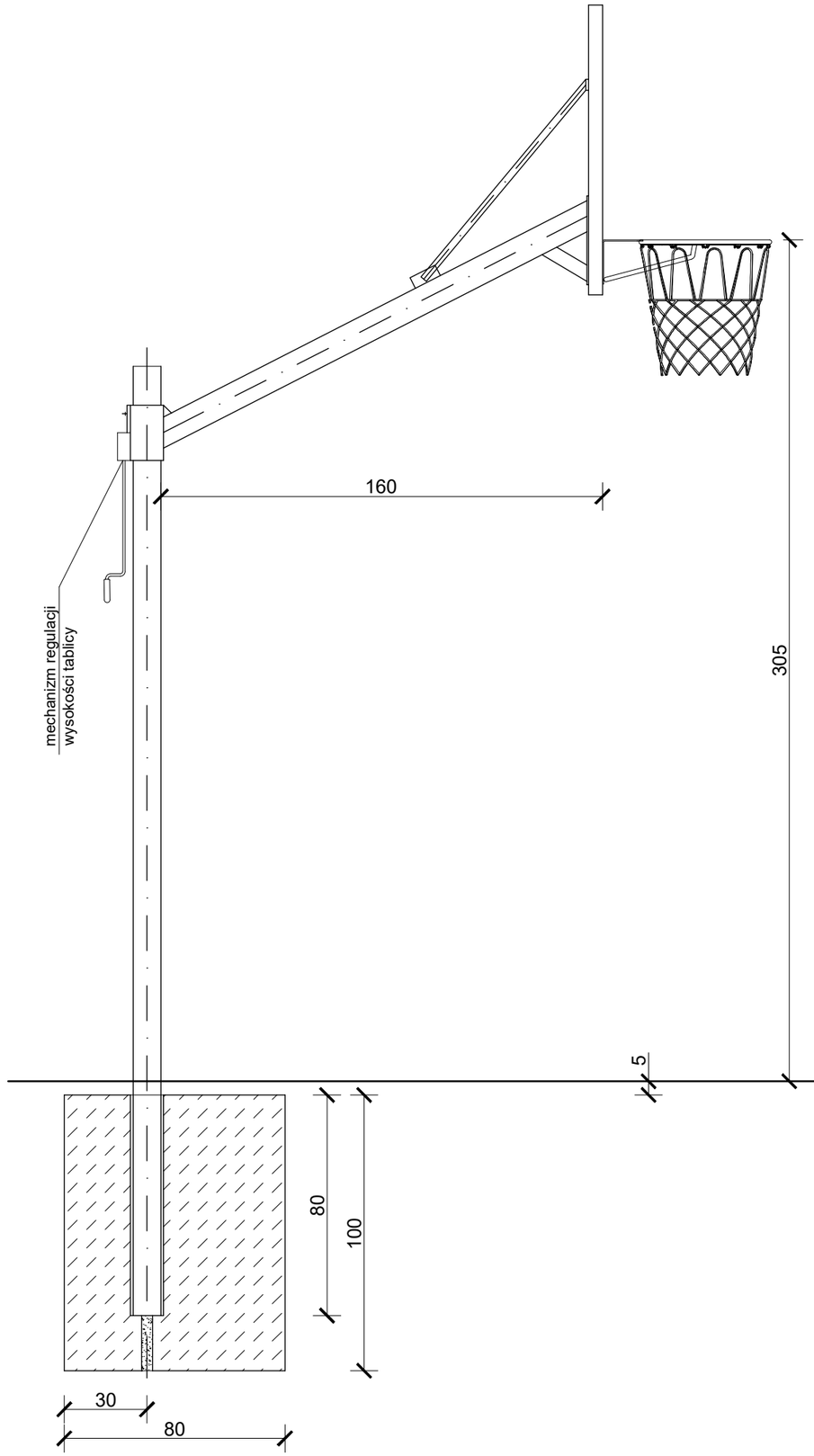
BOISKO DO TENISA ZIEMNEGO RZUT
SKALA 1 : 100

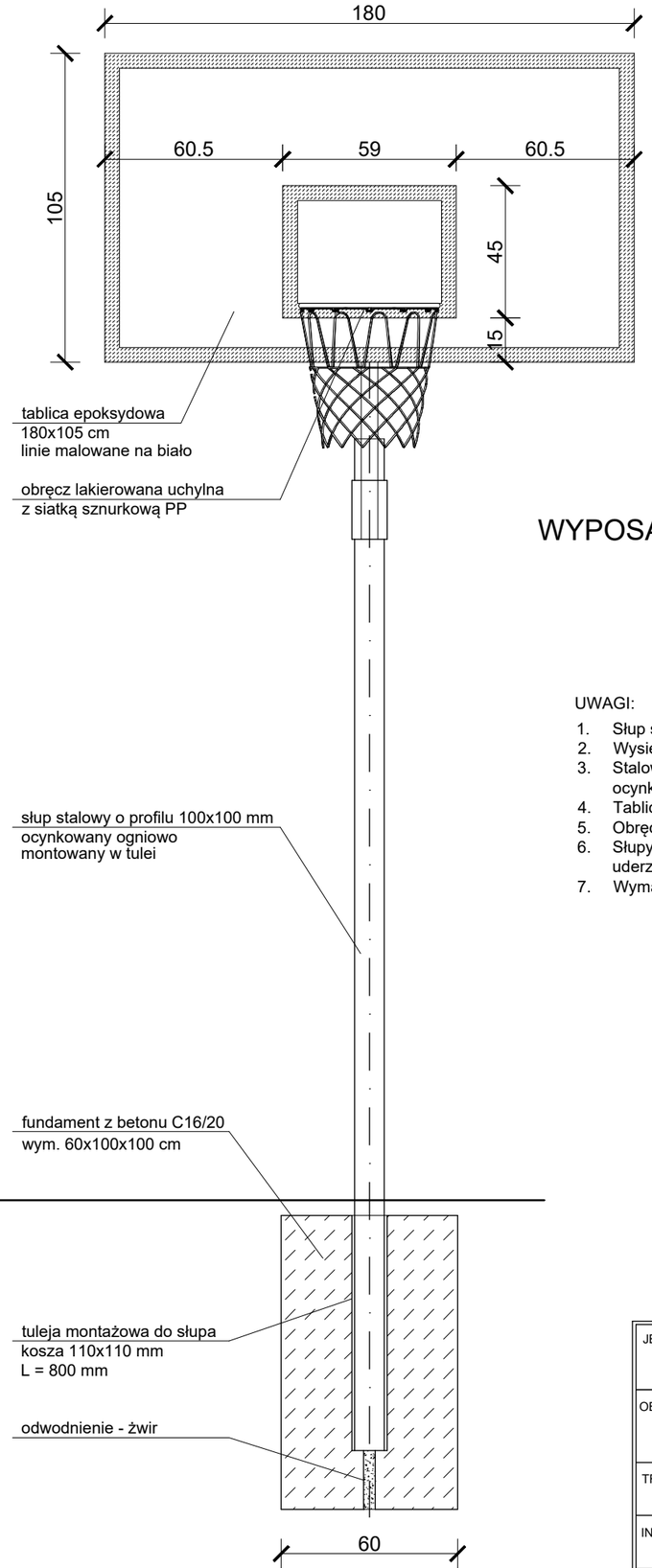


BOISKO DO PIŁKI SIATKOWEJ RZUT
SKALA 1 : 100



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ***PROJ-DROG Pracownia Projektowa Jarosław Wróbel*** ***ul. Gen. J. Bema 67, 08-110 Siedlce, e-mail: projdrog@op.pl***			
OBIEKT I ADRES: ***BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W DOBREM - boisko do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego – 3 w jednym 05-307 Dobre, ul. Lazurowa - dz. nr 938/20, 944/1, 2414/1***			
TREŚĆ RYS.: ***BOISKO DO TENISA ZIEMNEGO BOISKO DO PIŁKI SIATKOWEJ***		SKALA ***1 : 100***	STADIUM ***PT***
INWESTOR: ***GMINA DOBRE ul. T. Kościuszki 1; 03-507 Dobre***		DATA ***09.2026***	NR RYS. ***6***
SPEC. / DROG.	PROJEKTANT: ***mgr inż. JAROSŁAW WRÓBEL upr. nr MAZ/0101/POOD/09***		



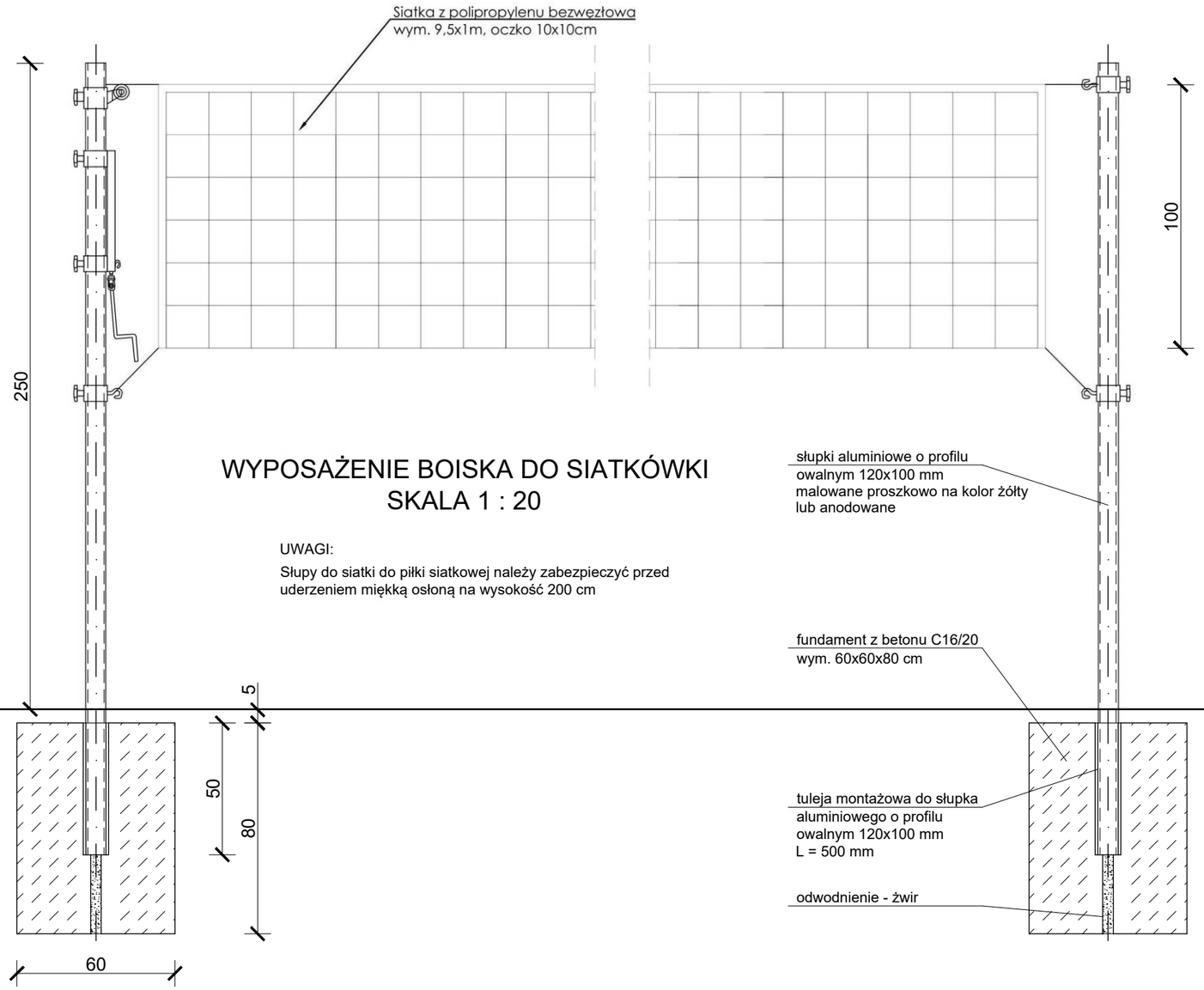


WYPOSAŻENIE BOISKA DO KOSZYKÓWKI
SKALA 1 : 20

UWAGI:

1. Słup stalowy z profilu zamkniętego 100x100 mm
2. Wysięg od osi słupa do obręczy 160 cm
3. Stalowa konstrukcja powinna być zabezpieczona zabezpieczona ocynkiem ogniowym
4. Tablica epoksydowa o wymiarach 180 x 105 cm
5. Obręcz lakierowana uchylna z siatką sznurkową PP
6. Słupy do kosza do koszykówki należy zabezpieczyć przed uderzeniem miękką osłoną na wysokość 200 cm
7. Wymagany certyfikat bezpieczeństwa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ***PROJ-DROG Pracownia Projektowa Jarosław Wróbel*** *ul. Gen. J. Bema 67, 08-110 Siedlce, e-mail: projdrog@op.pl*			
OBIEKT I ADRES: ***BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W DOBREM - boisko do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego – 3 w jednym 05-307 Dobre, ul. Lazurowa - dz. nr 938/20, 944/1, 2414/1***			
TREŚĆ RYS.: ***WYPOSAŻENIE BOISKA DO KOSZYKÓWKI***		SKALA ***1 : 20***	STADIUM ***PT***
INWESTOR: ***GMINA DOBRE ul. T. Kościuszki 1; 03-507 Dobre***		DATA ***09.2026***	NR RYS. ***7***
SPEC. / DROG.	PROJEKTANT: ***mgr inż. JAROSŁAW WRÓBEL upr. nr MAZ/0101/POOD/09***		

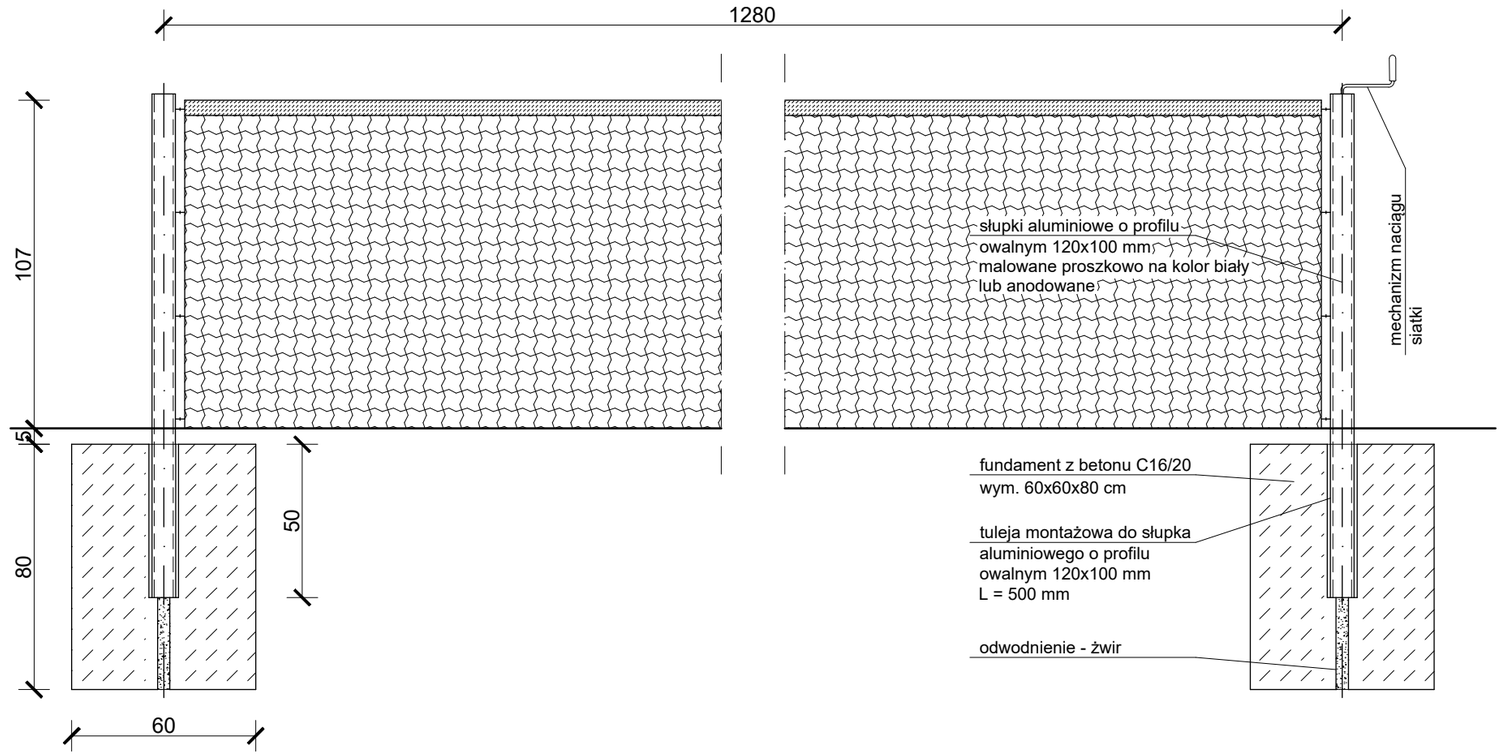


WYPOSAŻENIE BOISKA DO SIATKÓWKI
SKALA 1 : 20

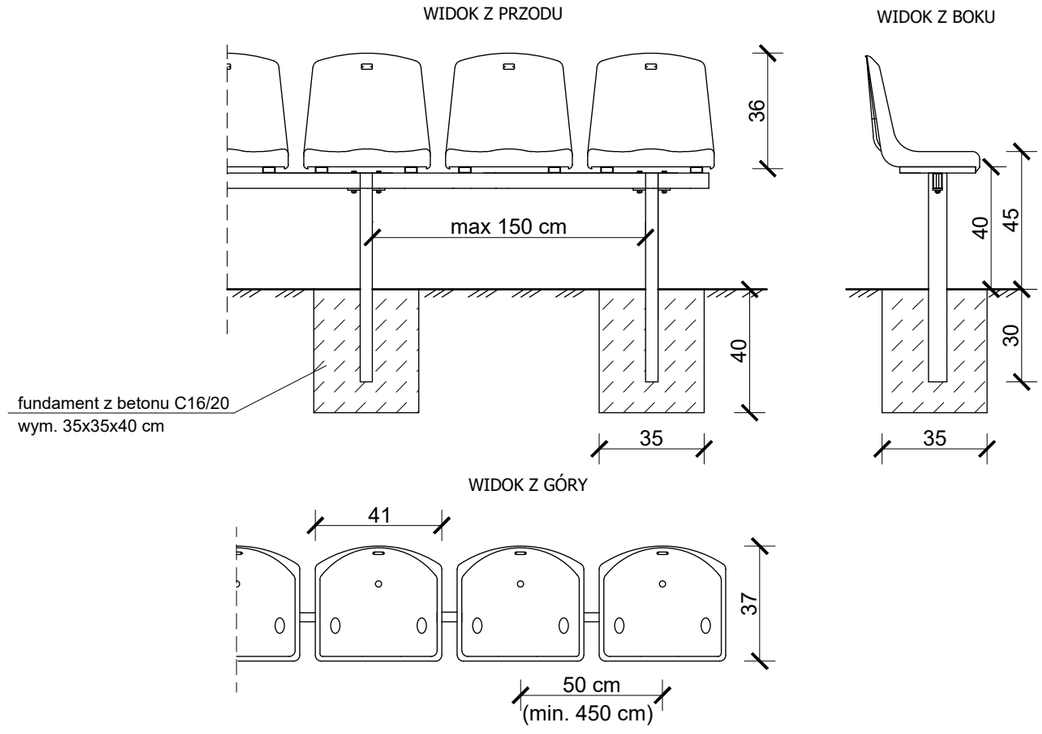
UWAGI:

Słupy do siatki do piłki siatkowej należy zabezpieczyć przed uderzeniem miękką osłoną na wysokość 200 cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	***PROJ-DROG Pracownia Projektowa Jarosław Wróbel*** ***ul. Gen. J. Bema 67, 08-110 Siedlce, e-mail: projdrog@op.pl***		
OBIEKT I ADRES:	***BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W DOBREM - boisko do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego – 3 w jednym 05-307 Dobre, ul. Lazurowa - dz. nr 938/20, 944/1, 2414/1***		
TREŚĆ RYS.:	***WYPOSAŻENIE BOISKA DO PIŁKI SIATKOWEJ***	SKALA ***1 : 20***	STADIUM ***PT***
INWESTOR:	***GMINA DOBRE ul. T. Kościuszki 1; 03-507 Dobre***	DATA ***09.2026***	NR RYS. ***8***
SPEC. / DROG.	PROJEKTANT: ***mgr inż. JAROSŁAW WRÓBEL upr. nr MAZ/0101/POOD/09***		



WYPOSAŻENIE BOISKA
DO TENISA ZIEMNEGO
SKALA 1 : 20

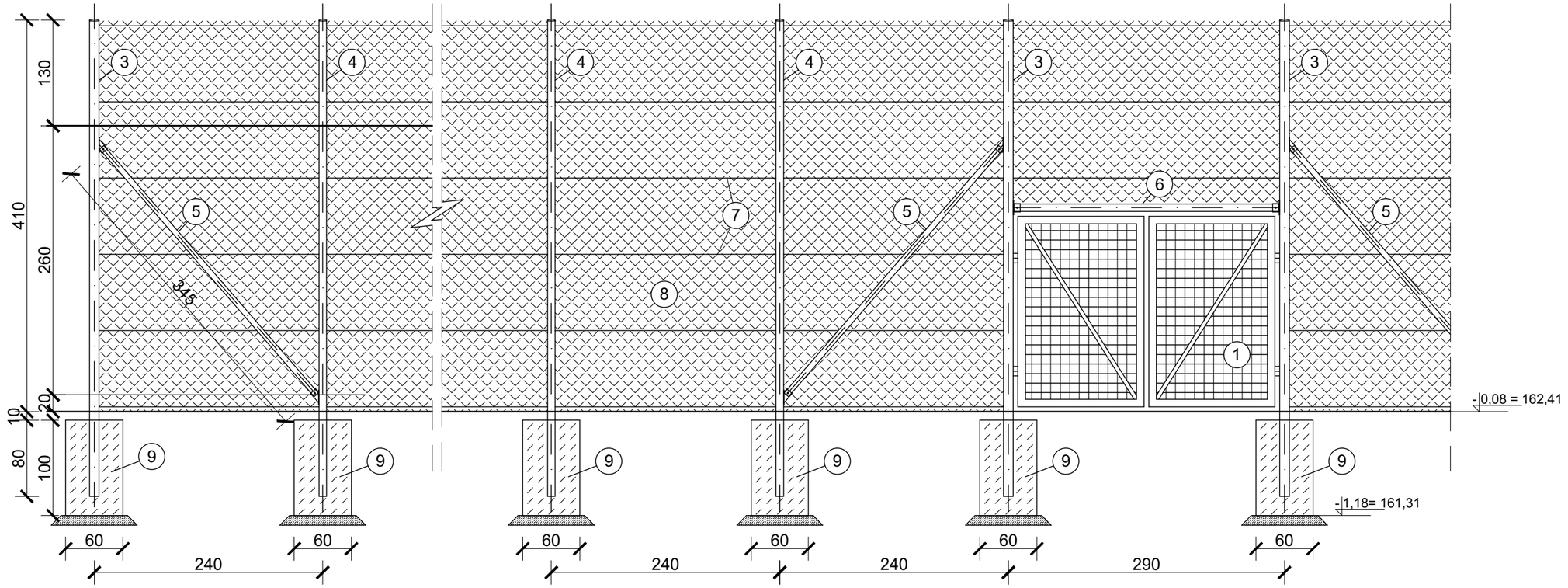


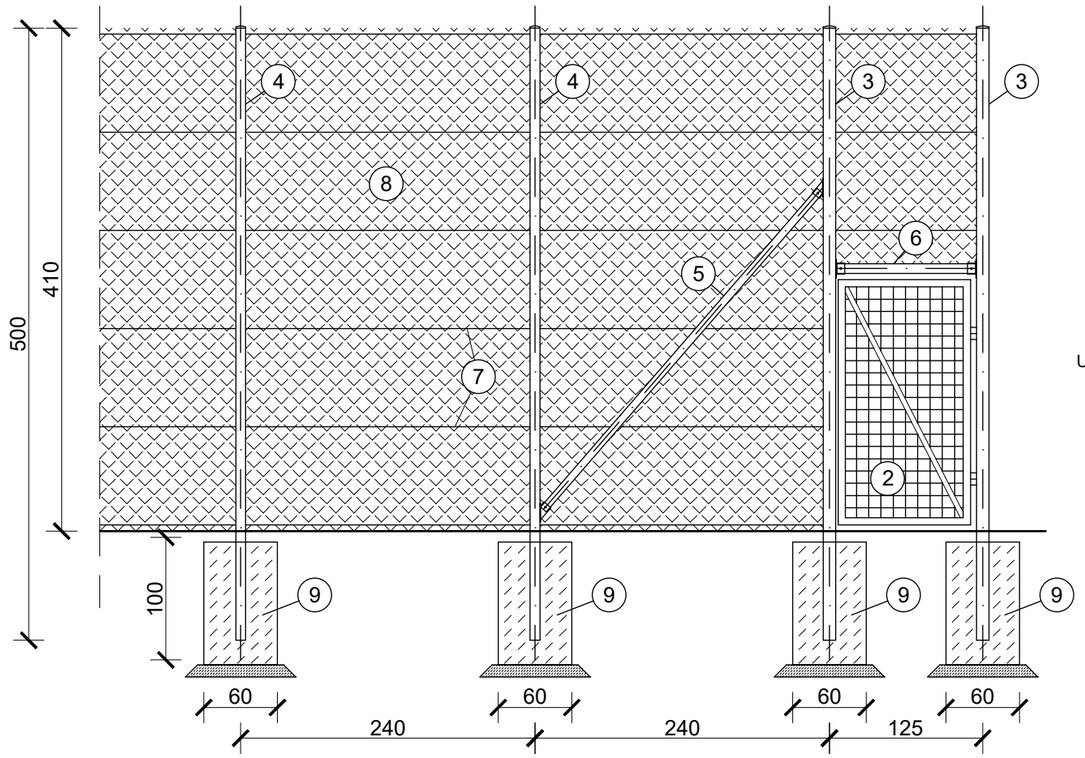
WYPOSAŻENIE BOISKA
W KRZESEŁKA DLA REZERWOWYCH
SKALA 1 : 20

UWAGI:

Zamontować dwie ławki 8 osobowe do zabetonowania
Kolor krzesełek uzgodnić z Inwestorem

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ***PROJ-DROG Pracownia Projektowa Jarosław Wróbel*** ***ul. Gen. J. Bema 67, 08-110 Siedlce, e-mail: projdrog@op.pl***			
OBIEKT I ADRES: ***BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W DOBREM - boisko do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego – 3 w jednym 05-307 Dobre, ul. Lazurowa - dz. nr 938/20, 944/1, 2414/1***			
TREŚĆ RYS.: ***WYPOSAŻENIE BOISKA DO TENISA ZIEMNEGO ORAZ KRZESEŁKA***		SKALA ***1 : 20***	STADIUM ***PT***
INWESTOR: ***GMINA DOBRE ul. T. Kościuszki 1; 03-507 Dobre***		DATA ***09.2026***	NR RYS. ***9***
SPEC. / DROG.	PROJEKTANT: ***mgr inż. JAROSŁAW WRÓBEL upr. nr MAZ/0101/POOD/09***		





LEGENDA:

1.	Brama dwuskrzydłowa o wym. 280x208 cm z profilu 80x80x3mm z wypełnieniem 2D usztywniona profilem 60x60x3mm malowana proszkowo RAL 6005	szt. 1
2.	Furtka o wym. 110x208 cm z profilu 60x60x3mm z wypełnieniem 2D usztywniona profilem 60x60x3mm malowana proszkowo RAL 6005	szt. 2
3.	Słupki narożne i przybramowe z profilu 100x100x4mm L=5,0 m malowane proszkowo RAL 6005 wyposażone w kapturki, oczka i uchwyty do mocowania linek naciągowych i siatki	szt. 8
4.	Słupki pośrednie z profilu 80x80x3mm L=5,0 m malowane proszkowo RAL 6005 wyposażone w kapturki, oczka i uchwyty do mocowania linek naciągowych i siatki	szt. 44
5.	Zastrzały z profilu 60x60x3mm L=3,45 m malowane proszkowo RAL 6005 wyposażone w kapturki i uchwyty montażowe do mocowania (dodatkowe dwa zastrzały należy zamontować z obu stron na słupku środkowym najdłuższego boku ogrodzenia)	szt. 12
6.	Nadproże nadbramowe z profilu 80x80x3mm malowane proszkowo RAL 6005 wyposażone w uchwyty montażowe do mocowania L=280cm	szt. 1
	L=115cm	szt. 2
7.	Drut naciągowy ocynkowany powlekany PCV fi 3,8 mm (6 rzędów poziomych w rozstawie co 70-80 cm) wraz z akcesoriami (napinacze, przelotki,śruby rzymskie, klipsy, itp.)	~750 mb
8.	Siatka z drutu stalowego ocynkowanego z powłoką PCV śr. 4,0mm, oczko 40x40 mm, h=4,10 m	~125 mb
9.	Stopy fundamentowe o wym. 60x60x100 cm z betonu klasy C20/25	szt. 52

UWAGI:

1. Zastrzały domierzyć i dociąć podczas montażu
2. Zastrzały należy montować dołem w odl. 15 - 20 cm od podłoża oraz górą w $\frac{2}{3}$ - $\frac{3}{4}$ wysokości słupa
3. Wypełnienie bramy i furtek: ramy bram i furtek wypełnia się sztywnym, bezpiecznym panelem zgrzewanym 2D (podwójne pręty poziome ø8/6/8 mm lub ø6/5/6 mm) o drobnym oczku, co zapobiega odkształceniom od uderzeń piłki
4. Bezpieczne wykończenie: siatka oraz panele montowane wewnątrz ramy skrzydła są zeszlifowane na gładko. Niedopuszczalne są ostre zakończenia prętów (tzw. grzebienie) na wysokości mniejszej niż 1,8 m
5. Kierunek otwierania: Bramy i furtki na boiskach muszą otwierać się na zewnątrz boiska. Regulowane zawiasy M20 (kąt otwarcia 180°) umożliwiają pełne otwarcie skrzydła i złożenie go wzdłuż płotu, co całkowicie udrażnia ciąg komunikacyjny. Do zablokowania skrzydła bramy zastosować rygiel dolny chroniący konstrukcję przed wyłamaniem przez silny wiatr lub napór tłumu
6. Zamek wpuszczany i bezpieczny pochwyt: Zamiast klasycznej, wystającej klamki (o którą zawodnik mógłby zahaczyć spodenkami lub dłonią) stosuje się bezpieczne gałki o obłych kształtach lub płaskie pochwyty ze stali nierdzewnej
7. Powłoka antykorozyjna: ocynkowanie ogniowe (wg normy PN-EN ISO 1461), zabezpieczyć profile od wewnątrz i zewnątrz przed wilgocią. Malowanie proszkowe na kolor zielony (RAL 6005). Poliestrowa powłoka jest odporna na promieniowanie UV, zapobiegając płowieniu koloru.

DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH sposób montażu należy wykonać wówczas zgodnie z wytycznymi wybranego producenta

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	***PROJ-DROG Pracownia Projektowa Jarosław Wróbel*** ***ul. Gen. J. Bema 67, 08-110 Siedlce, e-mail: projdrog@op.pl***		
OBIEKT I ADRES:	***BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO W DOBREM - boisko do koszykówki, siatkówki i tenisa ziemnego – 3 w jednym 05-307 Dobre, ul. Lazurowa - dz. nr 938/20, 944/1, 2414/1***		
TREŚĆ RYS.:	***SCHEMAT WYKONANIA OGRODZENIA BOISKA***	SKALA ***1 : 50***	STADIUM ***PT***
INWESTOR:	***GMINA DOBRE ul. T. Kościuszki 1; 03-507 Dobre***	DATA ***09.2026***	NR RYS. ***10***
SPEC. / DROG. / PROJEKTANT:	***mgr inż. JAROSŁAW WRÓBEL upr. nr MAZ/0101/POOD/09***		