BURMISTRZ
MIASTA I GMINY DOBRE
05-307 Dobre
ul. Tadeusza Kościuszki 1
województwo mazowieckie

Dobre, dnia 23.11.2026 r.

GKI. 2512.11.2026

Zapytanie ofertowe

„Wykonanie przeglądów technicznych obiektów budowlanych będących w zasobie Gminy Dobre ”

1. ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Dobre
ul. Kościuszki 1
05-307 Dobre
Tel. 25 757 11 90
e-mail: urzad@gminadobre.pl

2. WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:
1. Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza 130 000 złotych. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 poz.793).
2. Zapytanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych (pięcioletnich zawierających w sobie elementy kontroli rocznych) przeglądów technicznych obiektów budowlanych zgodnie **z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a, b oraz c w zakresie instalacji gazowych oraz art. 62 ust. 2** ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 524 ze zm.) będących w zasobie Gminy Dobre wg załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz placów zabaw wg załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
Przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).
Przeglądowi technicznemu podlegają:
a) Elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
b) Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska;
c) Instalacje gazowe;
d) Stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego, estetyka obiektu budowlanego oraz jego otoczenie;
e) Instalacja elektryczna i piorunochronna w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
2. Z przeprowadzonych okresowych przeglądów pięcioletnich należy sporządzić protokoły dla każdego obiektu. W sporządzanych protokołach należy wyraźnie zaznaczyć, że spełniono obowiązek wynikający z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo Budowlane („kontrola obejmująca zakres kontroli rocznej i pięcioletniej” – zapis ten dotyczy wyłącznie obiektów wyszczególnionych w załączniku nr 2). Wykonawca ma obowiązek do dokonania odpowiednich wpisów w papierowych wersjach książek obiektów budowlanych.

3. Dokumentację z przeprowadzonych okresowych przeglądów rocznych należy wykonać w wersji papierowej w 1 egzemplarzu dla każdego obiektu oraz w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (dopuszczalny format pliku: *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx,) oraz nieedytowalnych plików (format pliku: *.pdf) na płycie CD lub DVD w układzie jak w wersji papierowej - 1 komplet dokumentacji.
4. Przeglądy okresowe wykonać w terminie **do 30 grudnia 2026 roku**, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:
30 grudnia 2026 rok.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:
1. Wykonawca wraz z ofertą składa informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych) tj.:
1) Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
2) Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
• uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
• posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
• pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
• pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
Oświadczenie dotyczące braku powiązań kapitałowych lub osobowych, stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.) , z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę :
• wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;
• którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz.1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;
• którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, w postaci wykluczenia z postępowania.
Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Zamawiający przewiduje także wykluczenie wykonawców, wobec których zaistnieją przesłanki, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy pkt 7 Pzp. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Składając ofertę w niniejszym postępowaniu Wykonawca akceptuje projekt umowy będący załącznikiem nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą:
1) oświadczenia (na załączniku nr 1 do zapytania ofertowego - formularz oferty) potwierdzające, że Wykonawca:
a) zapoznał się z zapytaniem ofertowym (w tym z opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
b) posiada niezbędne kompetencje lub uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, dysponuje co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjne w zakresie sieci elektrycznych, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zamawiający uzna niniejszy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca przedstawi kopie aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wraz z wpisem do izby zgodnie z ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.z 2023 r. poz. 551 ze zm,)potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
c) posiada niezbędną zdolność techniczną lub zawodową - Zamawiający uzna niniejszy warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej 2 przeglądy pięcioletnie, 2 przeglądy roczne oraz wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych,
d) w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości,
e) uważa się za związanego/ną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:
1.Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryterium:
Cena „C" – 100%.
Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert tj.
Cena „C"100%
Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszym zapytaniu ofertowymi załącznikach do niego. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.
Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie polskiej i nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia na podstawie jednej faktury końcowej.
Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia przelewem na rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy faktury.
Wykonawca składający propozycję ceny powinien dostarczyć:
Formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z pozostałymi załącznikami.

7. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA PROPOZYCJI CENOWEJ I OTWARCIE OFERT:

1. Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **02 grudnia 2026 r. do godziny 15.00** w siedzibie Zamawiającego (sekretariat), e-mailem na adres: urzad@gminadobre.pl lub przesłać w tym terminie za pomocą operatora pocztowego lub innego na adres siedziby Zamawiającego tj. Gmina Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre.
2. Propozycję cenową należy złożyć e-mailem lub w kopercie, na której należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: Zapytanie ofertowe na: **„Wykonanie przeglądów technicznych obiektów budowlanych będących w zasobie Gminy Dobre oraz placów zabaw"**.
3. Ofertę podpisują osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
4. Oferty składane w formie elektronicznej należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym;
5. Propozycja cenowa ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
6. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach, licząc od terminu składania ofert.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane (liczy się data wpływu do urzędu).
8. Osoba do porozumiewania się z Wykonawcami:
Agnieszka Roguska – Urząd Miasta i Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre, tel. 25 7571190 wew. 27, e-mail: aroguska@gminadobe.pl

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz Oferty
- Załącznik nr 2 - Wykaz obiektów budowlanych będących w zasobie Gminy Dobre
- Załącznik nr 3 – Wykaz placów zabaw na terenie gm. Dobre
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie art. 7 ust. 1ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- Załącznik nr 6 – Klauzula RODO
- Załącznik nr 7 - Projekt umowy

Burmistrz
Kamil Wichrowski

....

/pieczęć Wykonawcy/ /miejscowość, data/

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina DOBRE
ul. Kościuszki 1
05-307 Dobre

OFERTA

„Wykonanie pięcioletnich (zawierających w sobie elementy kontroli rocznej) przeglądów technicznych obiektów budowlanych będących w zasobie Gminy Dobre oraz placów zabaw znajdujących się na terenie gm. Dobre"

I. DANE WYKONAWCY:

Nazwa .....

Siedziba.....

Tel/faks.....,email .....

NIP.....REGON.....

Reprezentowany przez.....

(imię, nazwisko, podstawa reprezentacji)

Osoba do kontaktów z Zamawiającym.....

II. CENA: Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Lp.	Opis zadania	Wartość netto	Vat	Wartość brutto
1	Wykonanie pięcioletnich (zawierających w sobie elementy kontroli rocznej) przeglądów technicznych obiektów budowlanych wyszczególnionych w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania			
2	Wykonanie pięcioletnich (zawierających w sobie elementy kontroli rocznej) przeglądów technicznych obiektów budowlanych - placów zabaw wyszczególnionych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania			
RAZEM				

Jednocześnie oświadczam, że:

a) zapoznałem/am się z zapytaniem ofertowym (w tym z opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,

b) *posiadam niezbędne kompetencje lub uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia* - w załączeniu przedstawiam kopie aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wraz z wpisem do izby zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551 z póź. zm.) potwierdzone za zgodność z oryginałem,

c) *posiadam niezbędną zdolność techniczną lub zawodową* - w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy-w tym okresie:

- wykonałem/am co najmniej 2 przeglądy pięcioletnie i 2 przeglądy roczne,
- dysponuję co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- dysponuję co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elektrycznych i energetycznych,

d) w stosunku do mnie (tj. Wykonawcy) nie zachodzą podstawy wykluczenia ujęte w zapytaniu ofertowym,

e) uważam się za związanego/ną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....

.....

.....

(podpis(y) osoby (osób) uprawnionej(nych)do reprezentacji Wykonawcy)

....., *dnia* ..... *2026 r.*

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego GKI. 2512.11.2026.

Budynki stanowiące własność Gminy Dobre

Lp.	Nazwa budynku	Adres budynku	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa/ całkowita	Ilość kondygnacji	Rodzaj obiektu	Instalacja gazowa	Wentyl. mechan.	Uwagi –
1	Budynek Muzeum im. Konstantego Laszczki	05-307 Dobre ul. Kościuszki 2		92,57 m ^{2}	parter, poddasze	biurowy	jest	brak	
2	Budynek mieszkalny	05-307 Dobre, ul. Rynek 20	207,60 m^2	179,30 m^2	parter,	mieszkalny	brak	brak	6 odrębnych lokali
3	Budynek mieszkalno-użytkowy	05-307 Dobre, ul. Rynek 21	142,96 m ^{2}	216,23 m^2	parter, piętro	mieszkalno-użytkowy	jest	brak	3 lokale mieszkalne, 1 lokal użytkowy
4	Budynek mieszkalno-użytkowy	05-307 Dobre, ul. Rynek 24	230,00 m^2	325,60 m ^{2}	parter, piętro	mieszkalno-użytkowy	jest	brak	trzy lokale użytkowe (pow. 45,00 m ^{2}, 17,38 m ^{2}, 26 m ^{2})
5	Budynek mieszkalno - użytkowy	05-307 Dobre, ul. Rynek 25	165,00 m ^{2}	115,00 m^2	parter, piętro	mieszkalno-użytkowy	jest	brak	lokal użytkowy (pow. 83,7m 2,
6	Budynek po dawnym ośrodku zdrowia wraz z budynkiem gospodarczym i kotłownią	05-307 Dobre, ul.Kilińskiego 1		748,6 m ^{2}	parter, I piętro, II piętro (mieszkalne)	użytkowo-mieszkalny	jest	brak	powierzchnia mieszkalna 213,31 m ^{2} (3 lokale mieszkalne)
7	Stacja Uzdatniania Wody	05-307 Dobre, Dobre ul. Kilińskiego 1		174 m ^{2}	parter	użytkowy	brak	brak	
8	Oczyszczalnia ścieków	05-307 Dobre, ul. Zdrojówki		117,9 m ^{2}	parter, piętro	użytkowy	brak	brak	
9	Budynek mieszkalny	05-307 Dobre,	141,08 m ^{2}	248,40 m ^{2}	piwnica,	mieszkalny	brak	brak	powierzchnia

		Poręby Nowe 3B		(łącznie z piwnicami)	parter, piętro				mieszkalna 178,60 m ^{2} (4 lokale mieszkalne)
10	Stacja Uzdatniania Wody	05-307 Dobre, Czarnogłów		138,7 m ^{2}	patrer	użytkowy	brak	brak	
11	Budynek – świetlica wiejska	05-307 Dobre Rakówiec		102,08 m ^{2}	parter	użytkowy	brak	brak	
12	Wieża antenowa telekomunikacyjna	05-307 Dobre Drop				użytkowy	brak	brak	wysokość wieży 40 m, konstrukcja stalowa
13	Budynek Urzędu Miasta i Gminy wraz z budynkiem garażu	05-307 Dobre ul. Kościuszki 1			parter, I piętro	użytkowy	jest	jest	

Załącznik nr 3

Wykaz placów zabaw na terenie gminy Dobre

Lp.		Miejscowość	Nr ewidencyjny działki
1	Plac zabaw i siłownia	Rudzienko	751 – plac OSP
2	Plac zabaw	Rakówiec	702/4
3	Plac zabaw	Wólka Mlęcka	127
4	Plac zabaw	Gęsianka	46
5	Siłownia zewnętrzna	Oseczyzna	4/4
6	Plac zabaw i siłownia	Poręby Nowe	617,185/2,616/4,615/2,614/4
7	Siłownia zewnętrzna	Dobre (park)	540/1
8	Siłownia zewnętrzna	Brzozowica	119
9	Plac zabaw i siłownia	Pokrzywnik	86
10	Plac zabaw i siłownia	Głęboczyca	458
11	Plac zabaw i siłownia	Kobylanka	512
12	Plac zabaw i siłownia	Czarnogłów	345/2
13	Plac zabaw	Adamów	167/2

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr GKI.2512. 11 .2026

.....
/pieczęć Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

Oświadczam, że nie jestem powiązany/a z Gminą Dobre ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej
e) pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....dnia.....2026r.

.....

(podpis(y) osoby (osób) uprawnionej(nych)do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego nr GKI. 2512.11.2026

.....

/pieczęć Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

W związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514 z późn. zm.), **OŚWIADCZAM**, że nie jestem podmiotem:

1) wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia postępowania;
2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z póź. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;
3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania.

.....dnia.....2026 r.

.....

(podpis(y) osoby (osób) uprawnionej(nych)do reprezentacji Wykonawcy)

Pouczenie :

Art. 7 ust. 1 ustawy 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego stanowi, że :

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.

3. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie ust. 1, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacjom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia oraz etapu prowadzonego postępowania.

4. Kontrola udzielania zamówień publicznych w zakresie zgodności z ust. 1 jest wykonywana zgodnie z art. 596 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

5. Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie rozumie się odpowiednio złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, złożenie oferty, przystąpienie do negocjacji lub złożenie pracy konkursowej.

6. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 1, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej.

7. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 6, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych w drodze decyzji, do wysokości 20 000 000 zł.

8. W zakresie nieuregulowanym w ust. 6 i 7 do nakładania i wymierzania kary pieniężnej, o której mowa w ust. 6, stosuje się przepisy działu IVa ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

9. Wpływy z kar pieniężnych, o których mowa w ust. 6, stanowią dochód budżetu państwa.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy.

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr GKI. 2512.11.2026

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W URZĘDZIE MIASTA I GMINY DOBRE

Zgodnie z art. 13, 14 i 15 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) – zwanego dalej RODO informuję, iż:
Administratorem danych osobowych Pani/ Pana jest Urząd Miasta i Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Dobre. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować **we** wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.

1. Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań publicznych własnych i zleconych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d, e, f, lub art. 9 ust. 2 lit. a, b, c, e, f, g, h, i, j RODO. Urząd Miasta i Gminy Dobre przetwarza dane osobowe, co do których istnieje obowiązek prawny ich podania bądź podanie danych osobowych jest dobrowolne w zależności od celu i podstawy prawnej przetwarzania. Jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować niemożnością realizacji usługi. W przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO – prawnie uzasadniony interes administratora może polegać w szczególności na zapewnieniu bezpieczeństwa usług oferowanych lub udostępnianych poprzez sieci i systemy administratora.
2. Dane osobowe pozyskane są od interesantów, osób trzecich i innych organów publicznych w zależności od realizowanych zadań.
3. Dane osobowe udostępnione przez Panią/Pana mogą być przekazywane:

a) Organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
b) Podmiotom przetwarzającym, które na podstawie stosownych umów zgodnych z art. 28 RODO przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora danych.

4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Osobom, w zakresie danych osobowych ich dotyczących, przysługują prawa:

1) prawo dostępu do danych osobowych;
2) prawo sprostowania danych - art. 16 RODO;
3) prawo do usunięcia danych - art. 17 RODO;
4) prawo ograniczenia przetwarzania - art. 18 RODO;
5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania - art. 21 RODO;
6) prawo do cofnięcia zgody, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit a lub art. 9 ust. 2 lit a RODO;
7) prawo do przenoszenia danych - art. 20 RODO.

6. Ma Pan/ Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego- Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane przez Administratora są niezgodnie z przepisami RODO.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej.
8. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego nr GKI. 2512. 11 .2026

UMOWA
na wykonanie pięcioletnich (zawierających w sobie elementy kontroli rocznej) przeglądów technicznych obiektów budowlanych będących w zasobie Gminy Dobre

zawarta w dniu .....2026 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre pomiędzy:
Gminą Dobre ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre, REGON 711582658, NIP 822-21-46-613 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Dobre – Kamila Wichrowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika – Pani Katarzyny Bąkowskiej, **zwanych dalej Zamawiającym**
a
.....
.....
Zwanym dalej Wykonawcą
- o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych pięcioletnich (zawierających w sobie elementy kontroli rocznej) przeglądów technicznych obiektów budowlanych będących w zasobie Gminy Dobre według wykazu, stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz pięcioletnich przeglądów technicznych placów zabaw wyszczególnionych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 23 listopada 2026 roku zgodnie z **art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (lit. a, b oraz c w zakresie instalacji gazowych) oraz art. 62 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane** (Dz. U. 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) będących w zasobie Gminy Dobre. Przeglądowi technicznemu podlegają:

1) Elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
2) Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska;
3) Instalacje gazowe;
4) Stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego, estetyka obiektu budowlanego oraz jego otoczenie;
5) Instalacja elektryczna i piorunochronna w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
6) Przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w § 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zasadami i wytycznymi w tym zakresie a szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2026 r. poz. 524 ze zm.)
2. Z przeprowadzonych okresowych przeglądów pięcioletnich Wykonawca sporządzi protokoły w wersji papierowej - w 1 egzemplarzu dla każdego obiektu. Dodatkowo dokumentację z przeprowadzonych okresowych przeglądów rocznych należy wykonać w wersji papierowej w 1 egzemplarzu dla każdego obiektu oraz w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (dopuszczalny format pliku: *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx) oraz nieedytowalnych plików (format pliku: *.pdf) na płycie CD lub DVD w układzie jak w wersji papierowej - 1 komplet dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania odpowiednich wpisów w papierowych wersjach książek obiektów budowlanych

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kompetencje lub uprawnienia oraz niezbędną zdolność techniczną lub zawodową do wykonania usługi, o której mowa w § 1.

§ 3.

1. Wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 – wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych dla wszystkich obiektów budowlanych wyszczególnionych w załącznikach nr 2 i 3 do zapytania ofertowego strony ustalają na kwotę:
netto: .....
słownie: .....
brutto: .....
słownie: .....
w tym za wykonie pięcioletnich przeglądów technicznych placów zabaw wyszczególnionych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego
netto: .....
słownie: .....
brutto: .....
słownie: .....

2. Kwota określona w § 3 ust. 1 została ustalona w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w dniu ..... r. numer zapytania ofertowego GKI. 2512.11.2026.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu realizacji umowy.
4. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia przelewem na rachunek bankowy na podstawie przedstawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

§ 4.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 grudnia 2026 roku.

§ 5.

1. Wykonawca nie może powierzać wykonywania prac będących przedmiotem umowy osobom trzecim.
2. Zamawiający, niezależnie od podstaw przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy wykonawca:
1) nie przystąpi w terminie do wykonywania prac,
2) powierzy wykonywanie prac będących przedmiotem umowy osobie trzeciej,
3) utraci prawo do wykonywania zleconych czynności,
4) nie będzie przestrzegał zapisów umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości i jakości wykonanej pracy do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 umowy karę umowną w wysokości 1% (słownie: jeden procent) wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, co maksymalnego pułapu 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % (słownie: dwudziestu procent) wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego § 3 ust. 1 umowy. W tym przypadku suma kar umownych za opóźnienie i odstąpienie nie przekroczą razem pułapu 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6.

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem ich nieważności i mogą być podejmowane tylko przez osoby reprezentujące strony, a zajmujące stanowiska i funkcje po stronie Zamawiającego i Wykonawcy jak w preambule niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Sprawy sporne z tytułu niewywiązania się stron z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy właściwy terytorialnie dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA: