BURMISTRZ
MIASTA I GMINY DOBRE
05-307 Dobre
ul. Tadeusza Kościuszki 1
województwo mazowieckie

Dobre, 25.11.2026r.

GKI. 6831.1.73 .2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z zapytaniem ofertowym o przedstawienie ceny za realizację zadania polegającego na przeprowadzeniu czynności geodezyjnych mających na celu obustronne wyznaczenie punktów granicznych działki oznaczonej numerem 55 w miejscowości Kobylanka gm. Dobre wraz ze stabilizacja punktów granicznych słupkami betonowymi, na odcinku wskazanym na załączniku graficznym kolorem czerwonym. W/w działka stanowi drogę gminną.

Niniejsze zamówienie realizowane będzie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 793).

1. **ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Dobre
ul. Kościuszki 1
05-307 Dobre
tel. (25) 7571190 w. 27
fax. (25) 7571190 w. 40, REGON 711582658, NIP 822-21-46-613, e-mail: urzad@gminadobre.pl

2. **PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA :**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na obustronnym wyznaczeniu punktów granicznych (wznowieniu znaków granicznych, ustaleniu przebiegu granic działek ewidencyjnych) wyznaczających drogę - działkę o nr 55 w miejscowości Kobylanka gm. Dobre wraz ze stabilizacją punktów granicznych słupkami betonowymi, na odcinku wskazanym na załączniku graficznym kolorem czerwonym.
Obowiązkiem Wykonawcy będzie wyznaczenie, wznowienie lub ustalenie przebiegu punktów, znaków i granic w/w działki (na zaznaczonym odcinku) w zależności od istniejących w PODGiK materiałów, wyników ich analizy i stanu faktycznego w terenie. Po dokonaniu powyższej analizy należy ustalić właściwy tryb określenia przebiegu granic przedmiotowych działek. Z przeprowadzonych czynności należy przedłożyć Zamawiającemu protokół sporządzony na gruncie z adnotacją, że został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2026, poz. 1389) oraz stosownymi rozporządzeniami wykonawczymi, instrukcjami i wytycznymi technicznymi.

2.2. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, bez podania przyczyn.

3. **TERMIN REALIZACJI:**

31 maja 2027 roku

4. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Zgodnie z formularzem ofertowym.

Do formularza ofertowego należy dołączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień geodezyjnych.

5. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

1.Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się kryterium:
Cena „C" – 100%.
Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert tj.
Cena „C"100%
Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszym zapytaniu ofertowymi załącznikach do niego. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.
Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie prowadzone
w walucie polskiej i nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia na podstawie jednej faktury końcowej.
Zamawiający będzie uiszczał wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w okresach miesięcznych, przelewem na rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy faktury.
Wykonawca składający propozycję ceny powinien dostarczyć formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

6. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **21 grudnia 2026 r. do godziny 15.00** w siedzibie Zamawiającego (sekretariat), e-mailem na urzad@gminadobre.pl lub przesłać w tym terminie za pomocą operatora pocztowego lub innego na adres siedziby Zamawiającego tj. Gmina Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre.
2. Ofertę podpisują osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Oferty składane w formie elektronicznej należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym;
4. Propozycja cenowa ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
5. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach, licząc od terminu składania ofert.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane (liczy się data wpływu do urzędu).
7. Osoba do porozumiewania się z Wykonawcami:
Agnieszka Roguska – Urząd Miasta i Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre, tel. 25 7571190 wew. 27, e-mail: aroguska@gminadobe.pl

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem **www.gminadobre.pl**

8. **ZAPYTANIA O PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:
Agnieszka Roguska - pracownik UMiG Dobre,
w godz: poniedziałek , wtorek, czwartek 8.00-16.00, środa 8.00-18.00, piątek 8.00-14.00, tel. 25 7571190 w. 27, e-mail: aroguska@gminadobre.pl

10. DODATKOWE INFORMACJE:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z oferentami w sytuacji gdy np. we wszystkich złożonych ofertach proponowana cena brutto za wykonanie usługi przewyższa kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na realizacje zadania lub gdy oferenci złożyli oferty o takich samych cenach brutto (dotyczy sytuacji , kiedy proponowane ceny brutto nie przewyższają kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację zadania).

Załączniki :
1/ Nr 1 Formularz ofertowy
2/ Nr 2 Wzór umowy
3/ Mapa poglądowa z zaznaczonym odcinkiem do wyznaczenia granic

Burmistrz
Kamil Wichrowski

Załącznik nr 1

(nazwa i adres Wykonawcy)

O F E R T A

Do .....

.....

Ja niżej podpisany.....

Działając w imieniu i na rzecz .....

.....

Nr telefonu, NIP, REGON .....

Nawiązując do zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego składam ofertę na:

Realizację zadania polegającego na obustronnym wyznaczeniu punktów granicznych działki o nr 55 (wskazanym na załączniku graficznym kolorem czerwonym)w miejscowości Kobylanka gmina Dobre wraz ze stabilizacją punktów granicznych słupkami betonowymi

oferuję cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia za cenę ..... zł

netto plus podatek VAT w wysokości ..... zł

co daje łączną kwotę brutto ..... zł

Termin realizacji: 31 maja 2027 rok

Ponadto oświadczam, że:
- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności i czynności określonych w zapytaniu cenowym, załączniku graficznym oraz ofercie,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, oraz że brak jest w stosunku do mnie/nas* podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia
- podana cena brutto zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszego zamówienia,
- zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, załączników graficznych nie wnoszę do tych dokumentów żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki zawarte w w/w dokumentach,

..... dnia .....
(miejscowość)

.....

(podpis i pieczęć)

Uwaga:
Do formularza ofertowego należy dołączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień geodezyjnych.

Załącznik nr 2

Umowa

w dniu .....2026 roku w Urzędzie Gminy Dobre, 05-307 Dobre, ul. Kościuszki 1, pomiędzy Gminą Dobre, zwaną w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**, reprezentowanym przez:

P. Kamila Wichrowskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Dobre,
zwaną dalej Zamawiającym, przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy Dobre - Katarzyny Bąkowskiej,
a
.....
zwanego dalej Wykonawcą
zawarta bez zastosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026, poz. 793), o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na przeprowadzeniu czynności geodezyjnych mających na celu obustronne wyznaczenie punktów granicznych działki oznaczonej nr geodezyjnym 55, położonej w miejscowości Kobylanka gm. Dobre wraz ze stabilizacja punktów granicznych słupkami betonowymi na odcinku wskazanym na mapie poglądowej załączonej do zapytania ofertowego z dnia 25 listopada 2026 roku.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą wiedzą i potencjałem umożliwiającym wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu protokołu sporządzonego na gruncie z adnotacją o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania na własny koszt wszystkich materiałów oraz dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Termin wykonania prac określonych w **§ 1** strony ustalają na dzień 31 maja 2027 roku.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy :
1. Współpraca z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy.
2. Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach bądź brakach w dokumentacji
3. Przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 pkt 1 .

§ 4.

1. Wykonawca złoży wykonaną dokumentację z zakresu opisanego w § 1 ust 1

w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre

2. Zamawiający wyznaczy osoby do odbioru dokumentacji określonej w § 1 ust 1, którym Wykonawca złoży wykonaną dokumentację.
3. Zamawiający jest obowiązany sprawdzić dokumentację, co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jej jakość i kompletność z uwagi na cel, któremu ma służyć.
4. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji Zamawiający zażąda od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad.
5. Wady w dokumentacji zostaną przez Wykonawcę usunięte bezpłatnie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, kwalifikacje oraz uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5.

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 pkt 1 Strony ustalają cenę w wysokości ..... złotych słownie : ..... złotych brutto.
2. Należność powyższa zostanie uregulowana przelewem na rachunek Zleceniobiorcy nr ..... po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1/ Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji określonej w umowie w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w **§ 6** .
   2/ W przypadku jednostronnego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 25% łącznej wartości umowy brutto.
   3/ Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto. Odstąpienie od umowy winno być stwierdzone na piśmie pod rygorem nieważności.
   4/ Wykonawca wyraża zgodę do potrącania przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
2. Niezależnie od kar umownych, o których jest mowa w ust. 1-3, a także w przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy innych niż określone w § 7 ust 1 pkt 1-3 , Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym powierza wykonanie zamówienia, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich okolicznościach Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy wynikającego z procentowego stopnia zaawansowania prac określonego w protokole podpisanym przez obie strony umowy.

§ 8

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r, poz. 1231 ze zm.) zwanych dalej „Utworami" zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Z chwilą przedłożenia rachunku lub faktury, o którym mowa w **§ 5** Wykonawca przenosi na zamawiającego, na własność, nośniki, na których Utwory zostały utrwalone oraz autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
   1) utrwalania i zwielokrotniania utworów- wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3) rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów, Wykonawca zezwala na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych stanowiących opracowania tych Utworów i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tych Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
4. Przeniesienie praw oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień o których mowa w ust. 2 i 3 następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności i ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, o których mowa w ust. 2 i 3, jest zawarte w kwocie, o której mowa w **§ 5.**
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie lub rozporządzanie przez Zamawiającego Utworami oraz ich opracowaniami w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych do Utworów i zezwala zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności:

– Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory, mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

Powiat miński - System Informacji Przestrzennej
Powiat miński
skala 1 : 2000

odcinek wskazany do obustronnego wyznaczenia punktów granicznych



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie minski.e-mapa.net dnia 2026-11-25 10:36:14