

O G Ł O S Z E N I E

z dnia 31 maja 2021 roku

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490)

WÓJT GMINY DOBRE

ogłasza I publiczny przetarg ustny, nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Makówiec Duży gm. Dobrze, stanowiącej działki oznaczone numerami:

- 250 o powierzchni 0,6700 ha, cena wywoławcza 13.000,00 złotych (słownie: trzynaście tysięcy złotych), wadium 1.300,00zł
- 60 o powierzchni 0,3300 ha, cena wywoławcza 63.000,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych), wadium 6.300,00zł
- 59 o powierzchni 0,6809 ha, cena wywoławcza 106.000,00 złotych (słownie: sto sześć tysięcy złotych) wadium 10.600,00zł

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań. Dla w/w działek urzędzona jest księga wieczysta SII1M/00013146/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość ujęta w wykazie ogłoszonym poprzez m.in. wywieszenie go na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrze, w terminie od 02 kwietnia 2021 roku, oraz w tygodniku „ Nowy Dzwon”, umieszczeniu go na stronach internetowych urzędu pod adresem www.gminadobre.bip.net.pl, a także w sołectwie miejscowości Makówiec Duży gm. Dobrze.

1) Działka nr 250

Posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, w pobliżu lasu, nieczynnego wyrobiska kruszywa. Dojazd do działki drogą gruntową, Działka stanowi grunty orne RVVa-0,12ha, RIVb-0,1400ha, RV-0,2600ha, RVI-0,1500ha. Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny rolne.

2) Działka nr 60

Posiada kształt trapezu, niezabudowana, częściowo zakrzaczona (sosna karłowata), położona w sąsiedztwie gruntów ornych, lasów, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Działka położona jest przy drodze asfaltowej. Od strony drogi asfaltowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Działka ta stanowi grunty orne RVI. Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz pod tereny rolne.

3) Działka nr 59

Posiada kształt zbliżony do prostokąta, zakrzaczona, położona pomiędzy drogą asfaltową a rzeką Osownica, w sąsiedztwie lokalnych zadrzewień, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Na działce znajduje się drewniany budynek mieszkalny w bardzo złym stanie technicznym, nie podlega wycenie. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej. Od strony

drogi asfaltowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Działka ta stanowi grunty orne RV-0,1522ha, RVI- 0,4757ha i inne tereny mieszkanioweB-0,0530ha.

Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz pod tereny łąk i pastwisk.

W 6 - tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Dobre nr 29/2021 z dnia 31 marca 2021r. dotyczącym nieruchomości ujętej w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990). Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, na konto Urzędu Gminy Dobre nr : 07 9226 0005 9700 0853 2000 0010, w terminie do dnia **05 lipca 2021 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy (decyduje data wpływu na konto bankowe Urzędu Gminy Dobre).

Na dowodzie wpłaty proszę o wpisanie: **wadium na sprzedaż działki nr 250 w Makówcu Dużym gm. Dobre/ lub wadium na sprzedaż działki nr 60 w Makówcu Dużym gm. Dobre/ lub wadium na sprzedaż działki nr 59 w Makówcu Dużym gm. Dobre.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna -sprzedaży.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu (przed otwarciem) następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim - oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
- 6) w przypadku, o którym mowa w pkt. 5):

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo;
- przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r. poz. 1359) na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową lub
- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich,

Dodatkowo osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć również oświadczenie na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Dobrze dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgodę na opublikowanie na tablicach ogłoszeń informacji o wyniku przetargu (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).

Wymienione powyżej dokumenty winny być przedłożone komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Dobrze ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobrze, sala konferencyjna – pokój nr 1, w dniu 09 lipca 2021 roku:

- godz. 9.00 przetarg na działkę 250
- godz. 10.00 przetarg na działkę 60
- godz. 11.00 przetarg na działkę 59

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Z uwagi na fakt, iż działki posiadają powierzchnię większą niż 0,3000ha to zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2016 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016r. poz. 2052 ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tych działek.

Wobec powyższego z osobami ustalonymi jako nabywcy nieruchomości zostaną zawarte w pierwszej kolejności warunkowe umowy sprzedaży.

Cena zakupu płatna najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej (warunkowej). Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych, odtworzenia punktów granicznych, usunięcia z działki zanieczyszczeń lub innych elementów ponosi Kupujący.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt Nabywcy Gmina Dobre nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności.

Termin przejęcia nieruchomości nastąpi z dniem podpisania aktu notarialnego.

Wójt Gminy Dobre zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wójt
Tadeusz Galęzka