



**BIURO PROJEKTOWE
„ARAMIX”**

mgr inż.arch.krajobrazu **Iwona Kublik**
08-300 Sokołów Podlaski ul. Grunwaldzka 3/50
tel./fax.(025) 787 77 99, tel.kom. 0 604 076 109

PRZEBUDOWA SKWERU W M.DOBRE

gm.Dobre, pow.miński, woj.mazowieckie

TYTUŁ OPRACOWANIA : **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

ADRES OBIEKTU:	m.Dobre, Rynek dz.nr ew. 540/1,541/1
ZLECENIODAWCA:	Gmina Dobre ul. Kościuszki 1 05-307 Dobre
AUTOR OPRACOWANIA:	mgr inż.arch.kraj. Iwona Kublik
BRANŻA DROGOWA	mgr inż.Zygmunt Mikołajuk

luty 2009 rok

SPIS TREŚCI:

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1.Przedmiot i cel opracowania	2
2.Podstawa opracowania	2
3.Charakterystyka obiektu	2
4.Stan istniejący	2
5.Założenia projektowe	3
6.Program	3
6.1.Komunikacja	3
6.2.Plac zabaw	3
6.3.Oświetlenie oraz inne elementy wyposażenia	4
6.4.Zieleń	4
7.Ochrona Środowiska	5
8.Postanowienie Wojewodzkiego Konserwatora Zabytków Nr 13/WN/09 I.dz.DS.-4163/9/09 z 05.02.2009 r.	6

II.CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys.1 – Mapa zasadnicza terenu - Skala 1:500

Rys.2 - Projekt zagospodarowania terenu – Skala 1:250

III.PRZEDMIAR ROBÓT

IV.SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

V.PREFEROWANE DO ZASTOSOWANIA ELEMENTY WYPOSAŻENIA I MATERIAŁY

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1.Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy skweru zlokalizowanego w obrębie Rynku w m.Dobre dz. nr ew. 540/1 i 541/1, obejmujący m.in. komunikację, zieleni, elementy wyposażenia obiektu, plac zabaw.

Celem opracowania jest:

- Określenie „modelu” użytkowania obiektu na podstawie wytycznych projektowych i konserwatorskich;
- Opracowanie optymalnej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.

2.Podstawa opracowania

Dokumentację wykonano na zlecenie **Gminy Dobre z.s. ul.Kościuszki 1, 05-307 Dobre** (umowa o dzieło z dnia 05.01.2009 r.).

W opracowaniu wykorzystano podkłady mapowe w skali 1:500, a także uwagi zlecniodawcy, materiały rysunkowe i fotograficzne z odbytej wizji w terenie objętym opracowaniem, inwentaryzację obiektu. Opracowanie wykonano zgodnie z wytycznymi projektowymi, zasadami sztuki ogrodowej, według kanonów obowiązujących dla obiektów użyteczności publicznej.

Opracowanie stanowi spójny element dokumentacji na rewitalizację Rynku w m.Dobre.

3.Charakterystyka obiektu

Teren objęty projektem znajduje się w centrum miejscowości Dobre i stanowi pozostałość historycznego układu urbanistycznego m.Dobre, ukształtowanego w okresie od XVI do XIX wieku. Obiekt wymieniony jest w t.36 wykazu „zabytków architektury i budownictwa w Polsce” jako **teren zainteresowania konserwatorskiego**.

4.Stan istniejący

Teren objęty projektem stanowi działkę nr ew.540/1 i 541/1. Jest to powierzchnia płaska o jednolitym niewielkim spadku w kierunku zachodnim – rozpiętość rzędnych 161,6-162,5 mnpm. Skwer otoczony jest nawierzchnią jezdnią i niską zabudową usługowo-mieszkaniową. Od strony wschodniej usytuowany kościół.

Rynek pełni ważną funkcję komunikacyjną. W zachodniej części plac o nawierzchni bitumicznej z wiatą przystankową – miejsce postojowe dla autokarów. Wokół liczne miejsca parkingowe. Część wschodnia od strony kościoła zadrzewiona (w przewadze klon, lipa, jesion) – pełni funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe. Środkową część skweru stanowi okrągły plac z ustawionym centralnie pomnikiem (popiersiem) J.Piłsudskiego. Od strony zachodniej usytuowany zegar słoneczny.

Komunikacja wewnątrz skweru w formie przedeptów utwardzonych kostką betonową typu „Nostalit”. Obecnie funkcjonujące elementy wyposażenia wymagają wymiany.

Ogólna powierzchnia terenów projektowanych wynosi ok.0,9 ha.

5. Założenia projektowe.

Głównymi założeniami przy projektowaniu są:

- Podkreślenie historycznego charakteru centrum m.Dobre – Rynku;
- dostosowanie zagospodarowania terenu, w tym komunikacji i programu do istniejących potrzeb;
- podniesienie atrakcyjności wizualnej i funkcjonalnej obiektu poprzez zagospodarowanie zieleni;
- wyposażenie obiektu w elementy małej architektury, urządzenia, wypoczynkowe, zabawowe i komunalne.

Oś główna założenia przebiega w kierunku wschód-zachód łącząc wejście do kościoła z okrągłym placem centralnym.

6. Program

6.1. Komunikacja

Głównym elementem komunikacji są ciągi piesze:

- Aleja główna – na osi założenia szer. nawierzchni 5m
- Centralny plac okrągły – $R=7,5$ m+ szer. nawierzchni 4m
- Plac półkolisty przed wejściem do kościoła – $R=10$ m
- Alejki parkowe wewnątrz i wokół skweru – szer. nawierzchni 2m.

Nawierzchnie zaprojektowano z kostki betonowej o grubości 6 cm z wkomponowanymi wzorami z kostki granitowej w kolorze szarym. Kostka betonowa typu „Nostalit” w kolorze bordowym z rozbiórki istniejących nawierzchni. Przed kościołem oraz przed pomnikiem J.Piłsudskiego zaprojektowano nawierzchnie z kostki granitowej.

Nawierzchnia alejek układana na podsypce piaskowej 10 cm, ograniczona obrzeżem betonowym w kolorze szarym. Obrzeże zaniżone w stosunku do nawierzchni o ok.3 cm, a następnie ukryte pod trawnikiem.

Odprowadzenie wód deszczowych na powierzchnię terenów zieleni poprzez wyprofilowanie spadków o 0,5% nachyleniu daszkowym od grzbietu w kierunku trawników.

6.2. Plac zabaw

Niewielki plac zabaw zlokalizowano w północnej części skweru. Jest to powierzchnia piaszczysta ograniczona palisadą betonową w kształcie półkola. Wyposażenie placu zabaw stanowią niskie elementy zabawowe: karuzela tarczowa – 1 szt, oraz 4 szt. urządzeń zabawowych na sprężynach: huśtawka ważka, platforma, koniczynka i delfin.

Na terenie placu zabaw zaproponowano gotowe elementy zabawowe posiadające stosowne certyfikaty bezpieczeństwa oraz spełniające Polską i Europejską Normę PN/EN 1176. Skorzystano z oferty wyposażenia placów zabaw firmy „NOVUM” z.s.12-130 Pasym, Grom 36. Oferta dopuszcza możliwość dostosowania urządzeń i możliwość wprowadzenia niewielkich zmian oraz doboru kolorystyki. Proponuje się naturalny kolor drewna w połączeniu z elementami w kolorze żółtym i zielonym.

Preferowane do zastosowania wzory elementów wyposażenia załączono do niniejszego projektu.

6.3. Oświetlenie oraz inne elementy wyposażenia.

W projekcie zaproponowano sposób oświetlenia terenu poprzez zainstalowanie stylizowanych latarni parkowych z pojedynczymi i podwójnymi okrągłymi abażurami o wysokości słupów ok.4 m.

W plac okrągły i półkolisty wkomponowano światła nawierzchniowe. Pomnik oświetli kierunkowy reflektor usytuowany na osi.

Teren skweru dodatkowo doświetlany jest przez lampy uliczne wokół rynku.

Zaprojektowane oświetlenie poprawi warunki bezpieczeństwa, warunki korzystania z obiektu w godzinach popołudniowych i wieczornych (szczególnie w okresie jesienno-zimowym).

Na całym terenie wyznaczono miejsca zainstalowania ławek i koszy na odpady.

Preferowane do zastosowania wzory elementów wyposażenia załączono do niniejszego projektu.

6.4. Zieleni

W następstwie wykonanej inwentaryzacji drzewostanu dokonano selekcji istniejących zadrzewień poprzez wyeliminowanie drzew rosnących w zbyt dużym zagęszczeniu, drzew przesłaniających oś widokową, a także kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem.

Zieleni zaprojektowano w sposób urozmaicający różnorodność gatunkową oraz wprowadzając dolne piętro jako zieleni niską z uwzględnieniem funkcji dekoracyjnych, jako oprawę elementów małej architektury i komunikacji.

Zastosowano obsadzenia skupinowe krzewów i bylin okrywowych, krzewów o charakterystycznej kolorystyce liści i kwitnienia oraz ciekawych formach pokrojowych. Wprowadzono również niewielką ilość drzew iglastych w celu urozmaicenia szaty roślinnej w sezonie zimowym.

Zaprojektowano okrągłe rabaty obwiedzione palisadą betonową.

Dobór gatunków nie zawiera roślin sezonowych wymagających częstej wymiany obsadzeń, zapewnia jednocześnie długotrwałe kwitnienie i dużą różnorodność kolorystyczną.

Dobór gatunków nie zawiera roślin stwarzających zagrożenie dla dzieci poprzez toksyczne właściwości liści, owoców czy też nasion.

Szczegółowy sposób wykonania terenów zieleni zawiera załączona do projektu SST.

Zieleni od momentu wykonania należy objąć stałą pielęgnacją (alternatywnie zlecić pielęgnację w okresie gwarancyjnym wykonawcy robót).

WYKAZ ROŚLIN PROJEKTOWANYCH:

L.P	GATUNEK/ODMIANA (NAZWA ŁACIŃSKA I POLSKA)	ILOŚĆ SZTUK
1	<i>Picea pungens</i> - Świerk kłujący - PRZESADZENIE	1
2	<i>Prunus carasifera</i> „Pissardii” – Jabłoń purpurowa - PRZESADZENIE	1
3	<i>Abies concolor</i> - Jodła kalifornijska	2
4	<i>Pinus nigra</i> – Sosna czarna	6
5	<i>Forsythia</i> sp. – Forsycja	10
6	<i>Spiraea x vanhouttei</i> - Tawuła van Houtte'a	10
7	<i>Laburnum</i> – Złotokap	8
8	<i>Cottinus coggygia</i> - Perukowiec podolski (liście czerwone)	8
9	<i>Pyracantha coccinea</i> – ognik szkarłatny	8
10	<i>Berberis thunberga</i> „Harlequin” – Berberis thunberga o liściach nakrapianych	14
11	<i>Cornus alba</i> „Elegantissima” – Dereń biały	8
12	<i>Cotoneaster horisontalis</i> – Irga pozioma (horyzontalna)	10
13	<i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i> - Kosodrzewina	20
14	<i>Juniperus media</i> “Old Gold” – Jałowiec pośredni o kol.żółtym	20
15	<i>Rosa</i> „Snow Ballet” – Róże okrywowe – kwiaty białe (5 szt./m ²)	120
16	<i>Astilbe x arendsii</i> „Fanal” – Tawułka – kwiaty ciemnoczerwone (4 szt./m ²)	400
17	<i>Rhododendron</i> „Rubinetta” – Azalia japońska – kwiaty czerwone (4 szt./m ²)	300
18	<i>Potentilla fruticosa</i> – Pięciornik krzewiasty – kwiaty żółte	10

7.Ochrona Środowiska

Teren objęty projektem położony jest w obszarze Natura 2000. Zakres projektu nie występuje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja projektu poprawi warunki przyrodnicze, estetyczne i funkcjonalne na przedmiotowym terenie. Pielęgnacja drzewostanu oraz wprowadzenie zieleni dolnego pietra przyczyni się do poprawy kondycji całego ekosystemu. Utwardzenie alejek nie ograniczy w sposób znaczący terenów przyrodniczo czynnych, w zamian poprawi warunki korzystania z terenu, wyeliminuje przedepty i niszczenie roślinności niskiej.

mgr inż arch.krajobrazu Iwona Kublik

.....