

**UCHWAŁA NR XXXI /279 /14  
RADY GMINY DOBRE  
z dnia 30 maja 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r, poz.518.) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z z 2014 r., poz. 121.) Rada Gminy Dobre postanawia:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przesyłu na rzecz Wind Field Korytnica sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Marynarskiej 5 nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre, położonych w miejscowościach:

- Rakówiec - nieruchomość o numerach ewidencyjnych: 731, 767, 441, 201 ;
- Rudzienko - nieruchomość o numerach ewidencyjnych: 293, 353, 180, 1229, 940, 963 ;
- Rudno - nieruchomość o numerach ewidencyjnych: 299/3 ;
- Wólka Młęcka - nieruchomość o numerach ewidencyjnych: 8, 9 ;
- Rąbierz Kolonia - nieruchomość o numerach ewidencyjnych: 271, 272 ;
- Makówiec Mały - nieruchomość o numerach ewidencyjnych: 22 ;
- Nowa Wieś - nieruchomość o numerach ewidencyjnych: 356 ;
- Gęsiańska - nieruchomość o numerach ewidencyjnych: 2.

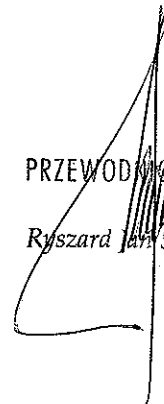
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Ryszard Jan Szczurowski



## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXI/279/14 Rady Gminy Dobre z dnia 30 maja 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre.

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym, opisanym w art. 305.<sup>1</sup> do 305.<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

W dniu 27 marca 2013 roku firma PILE ELBUD KRAKÓW sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ulicy Wadowickiej 12 – działająca w imieniu i na rzecz inwestora - Wind Field Korytnica Sp. z o.o. zwróciła się z pismem dotyczącym wyrażenia zgody na lokalizację projektowanej linii 110 kV Stanisławów FW – GPO1/GPO2 pomiędzy stacją 110/400 kV Stanisławów FW, a planowanymi stacjami Farmy Wiatrowej Korytnica – GPO1 oraz GPO2. Nieruchomości, które podlegać będą ograniczonemu prawu służebności tj. służebności przesyłu oznaczone są w ewidencji gruntów jako drogi (nie posiadają kategorii dróg publicznych), grunty orne, pastwiska trwałe, łąki trwałe, lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione, nieużytki. Opisana powyżej służebność przesyłu, którą obciążone będą nieruchomości wymienione w przedmiotowej uchwale jest odpłatna i zostanie wpisana w dziale III ksiąg wieczystych każdej z nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych związane z ustanowieniem służebności i koszty sądowe związane z wpisem prawa służebności do ksiąg wieczystych poniesie PILE ELBUD KRAKÓW sp z o.o. jako spółka działająca w imieniu i na rzecz inwestora – Wind Field Korytnica sp. z o.o.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Ryszard Januszczukowski