

U M O W A

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Dobro reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – Krzysztofa Radzio

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

działającym na
podstawie

.....
.....

reprezentowanym
przez :

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- 1 Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie wybranej oferty w zamówieniu publicznym w trybie **przetarg nieograniczony** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r, nr 223, poz. 1655) .i warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2 Przedmiotem umowy jest wykonanie robót polegających na : skuciu tynku zewnętrznego budynku Szkoły Podstawowej w Dobrem.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został określony przez Zamawiającego w przedmiarze robót oraz w zaakceptowanym kosztorysie ofertowym Wykonawcy .
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umowa z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
5. Roboty będą wykonywane z materiałów i przy pomocy urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

6. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie to znaczy posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r . - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

§ 2

Wartość robót określona jest na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy złożonego w ofercie:

netto :zł , słownie.....
.....

podatek VAT% wartość..... zł
słownie.....

brutto -zł
słownie.....

§ 3

- 1 Wykonawca udzielagwarancji dobrej jakości na wykonany przedmiot umowy tj. dobrej jakości wykonawstwa i użytych materiałów i wyrobów.
- 2 W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt i ryzyko do usunięcia wady w przedmiocie umowy lub do ponownego jego wykonania , jeżeli wadliwość przedmiotu umowy ujawni się w okresie udzielonej gwarancji.
- 3 Do ponownego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany ,jeżeli uprzednie dwukrotne naprawy tej samej wady nie odniosły rezultatu , wady nie da się usunąć lub jej potrzeba wynika z właściwości i charakteru przedmiotu umowy.
- 4 Obowiązki Wykonawcy ,określone w ust.2 powinny być zrealizowane w miejscu w którym przedmiot umowy został wykonany. Jeżeli tego wymagać będą okoliczności , obowiązki te mogą być zrealizowane w innym miejscu. W takim przypadku wykonawca ponosi wszelkie wynikłe stąd koszty ,a także zobowiązany jest tak zabezpieczyć przedmiot umowy lub miejsce jego położenia ,aby nie wynikła z nich szkoda dla osób lub mienia .
- 5 Rodzaj , sposób i termin wykonania obowiązków gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym w terminie 2 dni , od dnia zgłoszenia wady.
- 6 W przypadku uchylania się przez Wykonawcę lub wystąpienia zwłoki w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych , a także braku uzgodnień określonych w ust. 5 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy , Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu powierzyć wykonanie obowiązku gwarancyjnego osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 7 W przypadku ponownego wykonania przedmiotu umowy lub dokonania jego istotnych napraw okres gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru lub potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania naprawy.
- 8 Wykonawca może powierzyć na swój koszt i ryzyko wykonanie obowiązków gwarancyjnych osobie trzeciej.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza , że jest / nie płatnikiem podatku VAT :

NIP REGON

- 2 Zamawiający oświadcza , że jest płatnikiem podatku VAT :

NIP REGON

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1)wprowadzenie Wykonawcy na obiekt w terminie do dnia
- 2)udostępnienie Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej
- 3)udostępnienie pomieszczeń przeznaczonych na składowanie urządzeń , materiałów oraz pomieszczeń dla potrzeb socjalnych.
- 4)zapewnienie nadzoru inwestorskiego

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1)protokolarne przejęcie terenu budowy.
- 2)wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i przeciwpożarowymi .
- 3)przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy przepisów porządkowych obowiązujących w obiektach Zamawiającego .
- 4)zgłoszenie na piśmie o zakończeniu prac.
- 5)ochrona i zabezpieczenie mienia i powierzonych pomieszczeń w czasie realizacji robót.

§ 6

1 Ustala się następujące terminy :

- rozpoczęcie robót

-zakończenie robót

2. Zaistnienie przeszkód w terminowym wykonaniu robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej.

§ 7

1 Przedstawicielem Wykonawcy w placówce oświatowej jest :

.....

2 Przedstawicielem Zamawiającego jest;.....

§ 8

1 Roboty odbierane będą protokołem odbioru w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy .

2 Datę odbioru końcowego robót ustala się w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót .

3 Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót w terminie 7 dni ,liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4 W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo nieprzewidzianych dłuższych przerw w wykonywaniu robót , Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3-ch dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.

5 Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy ,Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia;

1) jeżeli stwierdzone wady dadzą się usunąć, Zamawiający może;

- dokonać warunkowego odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad,

- odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad ,

- w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady ,nie usunięte w określonym przez

Zamawiającego terminie , a kosztami wykonania zastępczego obciążyć Wykonawcę,

- jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym terminie obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy.

2) jeżeli wady wykonanego przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć oraz gdy nie uniemożliwiają jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, jak również w sytuacji, gdy Wykonawca nie usuwa wad w

terminie wyznaczonym, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego, obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

3) jeżeli wady wykonanego przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć oraz gdy uniemożliwiają jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może nie dokonać odbioru. W takim przypadku

Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

4) w każdym przypadku o którym mowa w § 8 ust. 5 pkt 1-3 Zamawiający zachowuje prawo do odstąpienia od umowy .

5 Wybór uprawnienia należy do Zamawiającego.

6 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad .

§ 9

1 Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane przez

Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury wraz z kosztorysem powykonawczym, protokołem odbioru - przelewem na konto

Wykonawcy :.....
.....

z tym ,że jej wartość nie może być wyższa niż określona w § 2 umowy.

2.Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

§ 10

1 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

- 2 W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy .

§ 11

- 1 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny z późniejszymi zmianami.
- 2 Niezależnie od przypadku , o którym mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy , Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach;
 - 1)w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i powierzenie wykonania robót innej osobie na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty wykonane prawidłowo nie wymagające zmian lub poprawek , za pozostałe roboty wynagrodzenie nie przysługuje,
 - 2)w przypadku opóźnienia przez Wykonawcę realizacji robót przekraczającego o 7 dni roboczych termin ustalony w niniejszej umowie,
 - 3) w przypadku gdy zajdą okoliczności uzasadniające upadłość Wykonawcy albo decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 3.Ustala się kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto wykonanych robót z zastrzeżeniem przyczyn określonych w § 10.
- 4..Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania ponad zastrzeżone kary umowne.
5. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, strona , która popadła w zwłokę zapłaci drugiej stronie kary umowne w wysokości 0,2% wartości brutto wykonanych dotychczas robót za każdy dzień zwłoki .

§ 12

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy , będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny z póź. zmianami i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.-Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 14

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy , strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY ;

WYKONAWCA ;