

Umowa

Zawarta w dniu.....2017r. w Dobrem, pomiędzy:
Gminą Dobre z siedzibą ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobre , Reprezentowaną przez: Wójta Gminy Dobre Tadeusza Gałązkę - zwaną dalej „Zamawiającym” a reprezentowaną przez:
- zwaną dalej „Wykonawcą”.
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie pn.: Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 poz. 778 z późn. zm.) wraz z projektem uchwały Rady Gminy Dobre w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych obowiązujących na terenie Gminy Dobre z uzasadnieniem, zwane dalej Opracowaniem.

§ 2

1. Zakres Opracowania obejmuje w szczególności:
- a) zebranie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych, niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia,
 - b) dokonanie niezbędnych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dobre wraz z opracowaniem wyników tych analiz, w tym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - c) dokonanie analizy wniosków w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i/lub wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre,
 - d) ocena zgodności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre z wymogami art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - e) opracowanie projektu wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego na terenie Gminy Dobre,
 - f) prezentacja przedmiotu zamówienia i uczestniczenie w posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej jak również w innych posadzeniach dotyczących przedmiotu umowy,
 - g) wprowadzenie ewentualnych korekt wynikających z opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej i uwag Zamawiającego,
 - h) uzyskanie pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej,
 - i) opracowanie oceny aktualności studium i planów miejscowych,
 - j) przygotowanie Zamawiającemu projektu uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz planów miejscowych
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w 3 egz. w wersji, papierowej i elektronicznej na nośniku CD - w pdf oraz w wersji edytowanej, rysunki w formie pdf i jpg, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i techniki oraz obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy w wersji papierowej lub elektronicznej jeśli jest w posiadaniu, a Wykonawca uwzględni przy opracowywaniu:
 - a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre
 - b) obowiązujące na terenie Gminy Dobre miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - c) rejestry decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - d) wnioski w sprawie zmiany studium oraz wnioski w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian,
2. W trakcie trwania umowy Zamawiający zwoła posiedzenie Gminnej Komisji Architektoniczno- Urbanistycznej, w celu prezentacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz uzyskania opinii Komisji.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **29 września 2017** przy czym Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającemu projekt przedmiotu umowy do dnia **30 czerwca 2017r.**, ponadto:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania uwag do projektu przedmiotu umowy w terminie dwóch tygodni od dnia przekazania przedmiotu zamówienia.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia korekt wynikających z uwag Zamawiającego lub opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w terminie dwóch tygodni od przekazania uwag.
2. Wykonawca przekaże protokołem zdawczo-odbiorczym Opracowanie stanowiące przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego. Opracowanie będzie zaopatrzone w pisemne oświadczenie, iż jest ono wykonane zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Opracowania przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, w szczególności ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wykonawca przedmiot umowy wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.
4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktu: ze strony Zamawiającego -.....
ze strony Wykonawcy -.....

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać powierzone mu materiały i dane osobowe, o których mowa w §3 ust. 1, wyłącznie w celu sporządzania Opracowaniem, o którym mowa w §1 ust. 1, w zakresie wskazanym w §2 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i przetwarzania danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922).
3. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych podejmie środki techniczne i organizacyjne mające na celu zabezpieczenie powierzonych danych osobowych stosownie do przepisów, o których mowa w art. 36-39 ustawy o ochronie danych osobowych oraz spełni wymagania określone w przepisach, o których mowa w art. 39a ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Zleceniodawca ma prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę odnośnie zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie. Warunkiem przeprowadzenia kontroli jest zawiadomienie Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 14 dni przed

planowanym terminem jej przeprowadzenia.

5. Dostęp do powierzonych danych osobowych mogą posiadać tylko osoby, którym Wykonawca nadał upoważnienia, o których mowa w art. 37 ustawy o ochronie danych osobowych. Na żądanie Zleceniodawcy, Wykonawca niezwłocznie udostępni aktualną listę osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych.

6. Wykonawca oświadcza, że każda osoba (np. pracownik etatowy, osoba świadcząca czynności na podstawie umów cywilnoprawnych, inne osoby pracujące na rzecz Wykonawcy), która zostanie dopuszczona do przetwarzania powierzonych przez Zleceniodawcę danych osobowych zostanie zobowiązana do zachowania tych danych w tajemnicy. Tajemnica ta obejmuje również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

7. Wykonawca odpowiada za szkody rzeczywiste jakie powstały wobec Zleceniodawcy lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania danych osobowych.

8. Wykonawca po zakończeniu przetwarzania danych zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia lub zwrotu powierzonych mu danych. Na każde życzenie Zleceniodawcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić w terminie 14 dni pisemny protokół potwierdzający fakt zniszczenia danych osobowych.

§7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto.....
(słownie:zł)

2. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona przez Wykonawcę po protokólnym odbiorze opracowania, przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Zapłata faktury Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, uwzględnił wszystkie koszty wynikające ze specyfiki niniejszego zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy.

5. **Zleceniodawca nie dopuszcza odbiorów częściowych oraz płatności częściowych.**

§ 8

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła na następujących polach eksploatacyjnych:

a) w zakresie ich utrwalania i zwielokrotniania, wytwarzania jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone -wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

c) w zakresie ich rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek w ww. dokumentach, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi,

4. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu prawo do korzystania i rozpowszechniania w/w. Dokumentów.

5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń. (Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów),

6. Zamawiający może udostępniać dzieło również na swoich stronach internetowych.

7. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i uprawnień, o których

mowa w powyższych ustępach zastało uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Podpisanie protokołu, o którym mowa w §4 ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość wykonanego Opracowania lub jego użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień wynikających z winy Wykonawcy ponosi Wykonawca,
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia, na swój koszt, wszelkich niezbędnych ubezpieczeń przez cały okres trwania umowy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności. Termin, na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia upływu terminu wskazanego we wcześniejszym wezwaniu

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego.
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w §4 niniejszej umowy.
2. Należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie strony.

§ 13

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca