

UCHWAŁA NR XXVI/217/17

**Rady Gminy Dobre
z dnia 28 lipca 2017 roku**

**w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości, tj. udziału wynoszącego 101/296
w zabudowanej działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków
numerem 1233 położonej w Dobrem stanowiącej własność Skarbu Państwa na
rzecz Gminy Dobre.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przejęcie od Skarbu Państwa do zasobu nieruchomości Gminy Dobre, darowizny nieruchomości tj. udziału wynoszącego 101/296 w zabudowanej działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1233 położonej w Dobrem przy ulicy Rynek 21, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00037771/8, w celu zapewnienia porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXI/159/16 Rady Gminy Dobre z dnia 23 listopada 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie udziału w nieruchomości zabudowanej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

Waldemar Szymański
Waldemar Szymański

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a dokonanie takiej darowizny nie jest uzależnione od tego, by darowizna dokonywana była na cel publiczny. Cel darowizny musi być jednak określony w umowie darowizny, bowiem w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 1233, położona w Dobrem stanowi współwłasność Skarbu Państwa (udział wynoszący 101/296) i Gminy Dobre (udział wynoszący 195/296).

Po przekazaniu udziału Skarbu Państwa na własność Gminy Dobre stanie się on częścią gminnego zasobu nieruchomości. Nie wykorzystywany obecnie lokal zostanie wyremontowany i przystosowany do utworzenia w nim punktu przyjęć Rewiru Dzielnicowych. Stworzy to mieszkańcom możliwość kontaktu ze swoim dzielnicowym oraz zwiększy poczucie bezpieczeństwa wśród lokalnej społeczności. Systematyczna obecność dzielnicowego w rewirze zapewni bezpośredni kontakt z osobami mającymi różnego rodzaju problemy, a stworzone warunki lokalowe będą gwarantowały właściwą obsługę tj. swobodę kontaktu, poczucie bezpieczeństwa i intymności.

Realizacja powyższego zamierzenia jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Dodatkowo, zgodnie z art 4 ust. 1 pkt 14 ustawy z 5 czerwca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 730 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnot, w tym porządek publiczny i bezpieczeństwo obywateli należy do zadań własnych gminy.

Ponadto przyjęcie przedmiotowej darowizny pozwoli na ujednoczenie stanu prawnego nieruchomości o nr 1233 w Dobrem (Gmina Dobre stanie się jedynym właścicielem), a to z kolei będzie stanowić podstawę do racjonalnego zarządzania i wykorzystywania przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zasadne jest przyjęcie w/w udziału w formie darowizny.

Przewodniczący Rady

Waldemar Szymański
Waldemar Szymański