

**UCHWAŁA NR XXVI/ 218 /17
RADY GMINY DOBRE
z dnia 28 lipca 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Makówiec
Duży gm. Dobre**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Dobre uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Makówiec Duży oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 309/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SI1M/00058630/1 stanowiącej własność Gminy Dobre na nieruchomość oznaczoną jako działka 38/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SI1M/00025018/5 stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Waldemar Szymański

UZASADNIENIE

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Przytoczony w osnowie uchwały art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zgoda na zamianę, której stroną jest gmina wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust 2 lit"a" ustawy o samorządzie gminnym. Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu przeznaczonego pod drogę gminną.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą nastąpi regulacja stanu prawnego w/w działek zgodnie z ich wykorzystywaniem oraz stanem faktycznym na gruncie.

Gmina Dobrze pozyska własność działki o nr 38/2 położonej w miejscowości Makówiec Duży. Przyczyni się to również w znacznym stopniu do poprawy warunków istniejącego układu komunikacyjnego. Druga strona zamiany pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 309/2 położonej w miejscowości Makówiec Duży. Pozyskana od Gminy Dobrze działka uporządkuje stan prawny działki i poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jej własność.

Przewodniczący Rady
Waldemar Szymański
Waldemar Szymański