

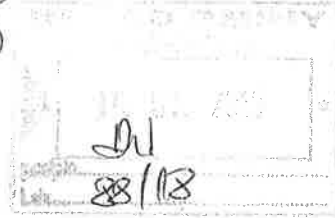


WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-S.7533.452.2017.BZ

Siedlce, 2 stycznia 2018 r.

P. Roguska
PO



DECYZJA nr 3/S/2018

Na podstawie art. 73 ust. 1 i 3, w związku z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz art. 96 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), a także art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 31 sierpnia 2017 roku, nr ZDP.2.7220-215/2017,

stwierdzam

nabycie przez Powiat Miński, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, prawa własności nieruchomości, położonej w **obrębie Kąty-Borucza, gmina Dobre**, oznaczonej na mapie wykonanej w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim w dniu 13.12.2016 r. pod nr P.1412.2016.6475 jako **działka nr 232/1 o pow. 0,0120 ha**, zajętej w dniu 31 grudnia 1998 roku pod część pasa drogi **publicznej (wojewódzkiej) - Nr 36219 relacji: Dobre - Kąty Borucza - Krawcowizna – Jagodne (obecnie nr 2206W)**.

Działka nr 232/1 powstała z podziału działki nr 232.

Zgodnie z ewidencją gruntów władającą działką nr 232 (tj. działką przed jej podziałem), w dniu 31 grudnia 1998 r. jak i obecnie jest Pani Zuzanna Piasecka (brak dokumentu własności).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia prawa własności nieruchomości zatwierdza podział i stanowi podstawę do wpisu prawa własności w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem dnia 31 sierpnia 2017 roku, nr ZDP.2.7220-215/2017, Zarząd Powiatu Mińskiego wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Miński, z dniem 1 stycznia 1999 r. na

podstawie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności opisanej wyżej nieruchomości, położonej w obrębie Kąty-Borucza gmina Dobrze, zajętej pod odcinek drogi powiatowej Nr 2206W. Ustalono, że droga Nr 2206W w dniu 31 grudnia 1998 r. była drogą wojewódzką Nr 36219 i była objęta rozporządzeniem Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: białostockim, bielskim, ciechanowskim, częstochowskim, katowickim, kieleckim, krośnieńskim, łomżyńskim, nowosądeckim, ostrołęckim, pilskim, piotrkowskim, poznańskim, przemyskim, siedleckim, sieradzkim, suwalskim, rzeszowskim, tarnowskim i zielonogórskim (Dz.U. Nr 30 poz. 151 ze zm.).

Przepis art. 73 ust. 1 powołanej wyżej ustawy stanowi, że nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, za odszkodowaniem. Podstawą do ujawnienia w księdze wieczystej przejścia na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest ostateczna decyzja wojewody (ust. 3).

Nabywanie własności nieruchomości z mocy prawa na podstawie przywołanego wyżej przepisu uzależnione jest od łącznego spełnienia w dniu 31 grudnia 1998 roku następujących przesłanek:

1. zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
2. pozostawania nieruchomości we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
3. braku przysługiwania prawa własności nieruchomości Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego.

Brak spełnienia którejkolwiek z powyższych przesłanek stoi na przeszkodzie uwłaszczeniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z dniem 1 stycznia 1999 roku w nieruchomości na podstawie tego przepisu.

Z wniosku Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 31 sierpnia 2017 roku, nr ZDP.2.7220-215/2017 oraz dołączonych dokumentów, tj.:

- mapy do celów prawnych wykonanej w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r., zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim w dniu 13.12.2016 r. pod nr P.1412.2016.6475 i znajdującego się na mapie wykazu zmian gruntowych, **wskazujących na zajęcie nieruchomości stanowiącej działkę nr 232/1 o pow. 0,0120 ha w dniu 31 grudnia 1998 r. pod drogę publiczną,**
- karty inwentaryzacyjnej nr 252 nieruchomości w obrębie Kąty-Borucza,
- protokołu zdawczo-odbiorczego spisane w dniu 31 grudnia 1998 r. wraz z załącznikiem mapowym oraz wykazem dróg przekazywanych do powiatu mińskiego z dnia 30.12.1998 r.,

- oświadczenia Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim wskazującego na zajęcie działki nr 232/1 w obrębie Kąty Borucza w dniu 31.12.1998 r. pod drogę publiczną
- opisu stanu technicznego drogi powiatowej nr 2206W (nr 36219) Dobre - Kąty Borucza sporządzonego na dzień 31.12.1998 r. przez Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim wynika, że wymieniona w osnowie decyzji nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku wchodziła w skład drogi publicznej (wojewódzkiej) nr 36219 relacji: Dobre - Kąty Borucza -Krawcowizna – Jagodne, zaliczanej do kategorii dróg wojewódzkich na podstawie rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: białostockim, bielskim, ciechanowskim, częstochowskim, katowickim, kieleckim, krośnieńskim, łomżyńskim, nowosądeckim, ostrołęckim, piłskim, piotrkowskim, poznańskim, przemyskim, siedleckim, sieradzkim, suwalskim, rzeszowskim, tarnowskim i zielonogórskim (Dz.U. Nr 30 poz. 151 ze zm.).

Zgodnie z art. 103 ust. 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 13 października 1998 roku, Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, do dnia 31 października 1998 r., wykaz dróg krajowych i wojewódzkich, a zgodnie z ust. 3 tejże ustawy nie wymienione w ust. 1 dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie, stają się drogami powiatowymi.

Droga wojewódzka Nr 36219 relacji: Dobre - Kąty Borucza - Krawcowizna – Jagodne nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. N 160, poz. 1071), a zatem zgodnie z art. 103 ust 3 w/w ustawy stała się drogą powiatową.

Obecnie droga relacji: Dobre - Kąty Borucza - Krawcowizna – Jagodne ma numer 2206 W zgodnie z Uchwałą nr 1351/289/06 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie nadania numerów dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego.

Drogi powiatowe – zgodnie z art. 2 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych – stanowią własność powiatu.

Zajęta pod przedmiotową drogę wojewódzką działka nr 232/1, powstała z podziału działki nr 232, w dniu 31 grudnia 1998 r. nie stanowiła własności Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego, a potwierdzają to: wypis z rejestru gruntów sporządzony dla tej nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku oraz informacja Zarządu Powiatu Mińskiego zawarta we wniosku z dnia 31 sierpnia 2017 r. Nr ZDP.7220-215/2017.

Jak już wskazano wyżej - zgodnie z ewidencją gruntów władającą działką nr 232 (tj. działką przed jej podziałem), w dniu 31 grudnia 1998 r. jak i obecnie jest Pani Zuzanna Piasecka (brak dokumentu własności).

Ustalono też, że dla przedmiotowej nieruchomości nie została założona księga wieczysta, co potwierdza pismo Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim, V Wydziału Ksiąg Wieczystych, z dnia 27 października 2017 r. nr Dz.ko. 873/17. Brak jest też innych dokumentów potwierdzających, że określonym osobom przysługują do niej prawa rzeczowe. Jest zatem nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym jest nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Obwieszczeniem z dnia 6 listopada 2017 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz przesłanym do Starosty Powiatu Mińskiego i Wójta Gminy Dobrze, Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nabycia przez Powiat Miński prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Kąty Borucza gmina Dobrze, oznaczonej na mapie wykonanej w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim w dniu 13.12.2016 r. pod nr P.1412.2016.6475 jako działka nr 232/1 o pow. 0,0120 ha. W terminie 14 dni od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 96 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku wydzielenia nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa, nie wydaje się decyzji zatwierdzającej podział, o której mowa w ust. 1. Ostateczna decyzja o nabyciu własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego zatwierdza podział.

Kolejną przesłanką zastosowania art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r. jest przesłanka władztwa publicznego.

W myśl przepisów o drogach publicznych do zarządcy drogi należy w szczególności utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą. Czynności te świadczą o wykonywaniu władztwa publicznego. Dlatego w orzecznictwie administracyjnym wskazuje się, iż dla udowodnienia przesłanki władania nieruchomością należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in. z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (np. wyrok NSA z dnia 14 listopada 2008 r. sygn. akt I OSK 1471/2007 LexPolonica 1972653).

Z protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 31.12.1998 r. i załącznika mapowego oraz opisu odcinka drogi powiatowej nr 2206W (36219) Dobrze - Kąty Borucza, opracowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim, dołączonych do wniosku z dnia 31 sierpnia 2017 roku nr ZDP.2.7220-215/2017 dotyczącego uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę powiatową Nr 2206W relacji: Dobrze - Kąty Borucza -Krawcowizna – Jagodne we wsi Kąty-Borucza wynika, że przed dniem 31 grudnia 1998 r. w/w droga oznaczona była numerem 36219 i pozostawała we władaniu Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, Zarządu Dróg w Mińsku Mazowieckim i Siedlcach, który wykonywał czynności dotyczące utrzymania i eksploatacji drogi. Odcinek drogi Dobrze – Kąty-Borucza ma 7,638 km długości i cały pozostaje w zarządzie Powiatu Mińskiego, na terenie gminy Dobrze. Droga na opisywanym odcinku posiada następujące parametry:

- na odcinku od 0,000 -- 3,795 km droga pokryta jest nawierzchnią twardą, bitumiczną o grubości od 5 cm do 10 cm,
- na odcinku 3,795 – 7,638 km droga pokryta jest nawierzchnią gruntową nieulepszoną,
- szerokość korony wynosi 8,0 m,

W skład drogi wchodzi również przepusty (opis stanu technicznego drogi).

Artykuł 75 Kpa stanowi, że jako dowód należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem mogą być dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

Opisane wyżej oświadczenie Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim w zakresie władania publicznym nieruchomością stanowiącą drogę wojewódzką Nr 36219 relacji: Dobre –Kąty Borucza - Krawcowizna, położoną w miejscowości Kąty-Borucza potwierdzają dokumenty dołączone do wniosku Zarządu Powiatu Mińskiego tj.:

- Opinia Laboratorium Drogowego RDP w Mińsku Maz. do operatu laboratoryjnego drogi Dobre – Wólka Kokosia nadesłanego w dniu 30.12.1986 r.
- Sprawozdanie z wykonania robót wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg na terenie obwodu Nr 2 w Stanisławowie w miesiącu maju 1992 r. – drogi wojewódzkie w tym droga Dobre-Kąty Borucza, polegające na profilowaniu drogi równiarką.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 4/91 z dnia 30.04.1991 r., wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu kwietniu 1991 r., sporządzone przez RDP w Siedlcach DODP w Warszawie, dotyczące wykonania profilowania drogi żwirowej m.in. Dobre – Kąty Borucza.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 2/VI/92 z dnia 30.06.1992 r. wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu czerwcu 1992 r., sporządzone przez RDP w Siedlcach DODP w Warszawie, dotyczące wykonania remontu cząstkowego masą, w tym m.in. drogi Dobre – Wólka Kokosia.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 1/I/93 z dnia 01.02.1993 r. wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu czerwcu 1992 r., sporządzone przez RDP w Siedlcach DODP w Warszawie, dotyczące wycinki krzaków z poboczy i rowów w tym z drogi m.in. Dobre – Wólka Kokosia.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 5/94 z dnia 31.05.1994 r. wykonane przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu maju 1994 r. sporządzone przez RDP w Siedlcach DODP w Warszawie, dotyczące uzupełnienia znaków ostrzegawczych w tym na drodze m.in. Dobre – Wólka Kokosia.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 4/2/W/95 z dnia 30.04.1995 r. wykonane przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu kwietniu 1995 r. sporządzone przez ZD w Mińsku Mazowieckim DODP w Warszawie, dotyczące m. in. renowacji rowów przydrożnych na drodze Dobre – Wólka Kokosia.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 4/II/96 W z dnia 30.04.1996 r. wykonane

przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu kwietniu 1996 r. sporządzone przez ZD w Mińsku Mazowieckim DODP w Warszawie, dotyczące remontu cząstkowego emulsją i grysami m. in. drogi Dobrze – Wólka Kokosia.

- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 9/II/W/98 wykonane przy bieżącym utrzymaniu dróg sporządzone przez DODP w Warszawie, dotyczące m. in. koszenia chwastów na drodze Dobrze – Wólka Kokosia.
- Przedmiar robót na drogach wojewódzkich z dnia 28.06.1991 r. polegający na remoncie cząstkowym masą „ZN”-Mg-25,00 m. in. na drodze Dobrze-Wólka Kokosia.

Powyższe dokumenty potwierdzają, że Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Warszawie, Zarząd Dróg w Mińsku Mazowieckim i Siedlcach przed dniem 31 grudnia 1998 r. wykonała czynności związane z utrzymaniem nawierzchni drogi (remont cząstkowy masą, emulsją i grysami). Wykonywała również czynności związane z bieżącym utrzymaniem, tj. profilowaniu drogi równiarką, profilowanie dróg żwirowych, renowacja rowów przydrożnych, wycinki krzaków z poboczy i rowów oraz uzupełnienia znaków ostrzegawczych.

Powołane wyżej dokumenty (sprawozdanie i zestawienia robót) przyjęto jako dowody na okoliczność sprawowania władania przed dniem 31 grudnia 1998 roku przez Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie, Zarząd Dróg w Mińsku Mazowieckim i Siedlcach drogą wojewódzką Nr 36219 relacji: Dobrze - Kąty Borucza - Krawcowizna – Jagodne, w skład której wchodziła m.in. działka nr 232/1, we wsi Kąty-Borucza, zajęta przed dniem 31.12.1998 r. pod poszerzenie tej drogi.

W tym stanie faktycznym i prawnym stwierdzam, że opisana w osnowie decyzji nieruchomości stała się w świetle art. 73 ust 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające*, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku własnością Powiatu Mińskiego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2017 r. poz. 1007) właściciel nieruchomości jest obowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie swego prawa w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura Placówka Zamiejscowa w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce), w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) - potwierdzam Barbara Zdunek - st. insp. woj. Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Siedlcach.



z up. Wojewody Mazowieckiego

Mania P. Zdunek

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Mińskiego
ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
- ② 2. Urząd Gminy Dobre
ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre
**celem podania decyzji do publicznej wiadomości, stosownie do art. 49 k.p.a.
oraz nadesłanie potwierdzenia publicznego ogłoszenia decyzji**
3. Starosta Powiatu Mińskiego
ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
**celem podania decyzji do publicznej wiadomości, stosownie do art. 49 k.p.a.
oraz nadesłanie potwierdzenia publicznego ogłoszenia decyzji**
4. a/a

Ostateczna decyzje otrzymują:

1. Starosta Miński
ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
- jako organ prowadzący ewidencję gruntów
2. Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim
Wydział Ksiąg Wieczystych
- za pośrednictwem Zarządu Powiatu Mińskiego

Sprawę prowadzi: Barbara Zdunek
st. insp. woj. w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Siedlcach
tel. 25 644-71-53

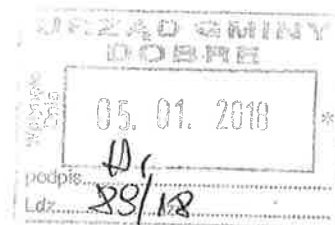


WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-S.7533.458.2017.BZ

Siedlce, 2 stycznia 2018 r.

P. Rogasiewicz
SR



DECYZJA nr 4/S/2018

Na podstawie art. 73 ust. 1 i 3, w związku z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz art. 96 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), a także art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 31 sierpnia 2017 roku, nr ZDP.2.7220-215/2017,

stwierdzam

nabycie przez **Powiat Miński**, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, prawa własności nieruchomości, będącej we władaniu Powiatu Mińskiego, położonej w **obrębie Kąty-Borucza, gmina Dobre**, oznaczonej na mapie wykonanej w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim w dniu 13.12.2016 r. pod nr P.1412.2016.6475 jako **działka nr 138/1 o pow. 0,0049 ha**, zajętej w dniu 31 grudnia 1998 roku pod część pasa drogi **publicznej (wojewódzkiej) - Nr 36219 relacji: Dobré - Kąty Borucza -Krawcowizna – Jagodne (obecnie nr 2206W)**.

Działka nr 138/1 powstała z podziału działki nr 138.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia prawa własności nieruchomości zatwierdza podział i stanowi podstawę do wpisu prawa własności w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem dnia 31 sierpnia 2017 roku, nr ZDP.2.7220-215/2017, Zarząd Powiatu Mińskiego wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Miński, z dniem 1 stycznia 1999 r. na

podstawie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności opisanej wyżej nieruchomości, położonej w obrębie Kąty-Borucza gmina Dobrze, zajętej pod odcinek drogi powiatowej Nr 2206W. Ustalono, że droga Nr 2206W w dniu 31 grudnia 1998 r. była drogą wojewódzką Nr 36219 i była objęta rozporządzeniem Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: białostockim, bielskim, ciechanowskim, częstochowskim, katowickim, kieleckim, krośnieńskim, łomżyńskim, nowosądeckim, ostrołęckim, pilskim, piotrkowskim, poznańskim, przemyskim, siedleckim, sieradzkim, suwalskim, rzeszowskim, tarnowskim i zielonogórskim (Dz.U. Nr 30 poz. 151 ze zm.).

Przepis art. 73 ust. 1 powołanej wyżej ustawy stanowi, że nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, za odszkodowaniem. Podstawą do ujawnienia w księdze wieczystej przejścia na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest ostateczna decyzja wojewody (ust. 3).

Nabycie własności nieruchomości z mocy prawa na podstawie przywołanego wyżej przepisu uzależnione jest od łącznego spełnienia w dniu 31 grudnia 1998 roku następujących przesłanek:

1. zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
2. pozostawania nieruchomości we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
3. braku przysługiwania prawa własności nieruchomości Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego.

Brak spełnienia którejkolwiek z powyższych przesłanek stoi na przeszkodzie uwłaszczeniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z dniem 1 stycznia 1999 roku w nieruchomości na podstawie tego przepisu.

Z wniosku Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 31 sierpnia 2017 roku, nr ZDP.2.7220-215/2017 oraz dołączonych dokumentów, tj.:

- mapy do celów prawnych wykonanej w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r., zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim w dniu 13.12.2016 r. pod nr P.1412.2016.6475 i znajdującego się na mapie wykazu zmian gruntowych, **wskazujących na zajęcie nieruchomości stanowiącej działkę nr 138/1 o pow. 0,0049 ha w dniu 31 grudnia 1998 r. pod drogę publiczną,**
- karty inwentaryzacyjnej nr 252 nieruchomości w obrębie Kąty-Borucza,
- protokołu zdawczo-odbiorczego spisane w dniu 31 grudnia 1998 r. wraz z załącznikiem mapowym oraz wykazem dróg przekazywanych do powiatu mińskiego z dnia 30.12.1998 r.,

- oświadczenia Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim wskazującego na zajęcie działki nr 138/1 w obrębie Kąty Borucza w dniu 31.12.1998 r. pod drogę publiczną
 - opisu stanu technicznego drogi powiatowej nr 2206W (nr 36219) Dobrze - Kąty Borucza sporządzonego na dzień 31.12.1998 r. przez Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim
- wynika, że wymieniona w osnowie decyzji nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku wchodziła w skład drogi publicznej (wojewódzkiej) nr 36219 relacji: Dobrze - Kąty Borucza -Krawcowizna – Jagodne, zaliczanej do kategorii dróg wojewódzkich na podstawie rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: białostockim, bielskim, ciechanowskim, częstochowskim, katowickim, kieleckim, krośnieńskim, łomżyńskim, nowosądeckim, ostrołęckim, piłskim, piotrkowskim, poznańskim, przemyskim, siedleckim, sieradzkim, suwalskim, rzeszowskim, tarnowskim i zielonogórskim (Dz.U. Nr 30 poz. 151 ze zm.).

Zgodnie z art. 103 ust. 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 13 października 1998 roku, Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, do dnia 31 października 1998 r., wykaz dróg krajowych i wojewódzkich, a zgodnie z ust. 3 tejże ustawy nie wymienione w ust. 1 dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie, stają się drogami powiatowymi.

Droga wojewódzka Nr 36219 relacji: Dobrze - Kąty Borucza - Krawcowizna – Jagodne nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. N 160, poz. 1071), a zatem zgodnie z art. 103 ust 3 w/w ustawy stała się drogą powiatową.

Obecnie droga relacji: Dobrze - Kąty Borucza - Krawcowizna – Jagodne ma numer 2206 W zgodnie z Uchwałą nr 1351/289/06 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie nadania numerów dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego.

Drogi powiatowe – zgodnie z art. 2 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych – stanowią własność powiatu.

Zajęta pod przedmiotową drogę wojewódzką działka nr 138/1, powstała z podziału działki nr 138, w dniu 31 grudnia 1998 r. nie stanowiła własności Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego, a potwierdzają to: wypis z rejestru gruntów sporządzony dla tej nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku oraz informacja Zarządu Powiatu Mińskiego zawarta we wniosku z dnia 31 sierpnia 2017 r. Nr ZDP.7220-215/2017.

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów dla działki nr 138 (tj. działki przed jej podziałem) wg stanu na dzień 31.12.1998 r. ustalono, iż w poz. "właściciel" wpisana była „Gmina Dobrze” (brak dokumentu własności), a obecnie w poz. „właściciel” wpisany jest „właściciel nieustalony”, w tabeli w kolumnie „opisy użytkowników” figuruje w dniu 31.12.1998 r. i obecnie zapis – „Rowy”.

Ustalono też, że dla przedmiotowej nieruchomości nie została założona księga wieczysta, co potwierdza pismo Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim, V Wydziału Ksiąg Wieczystych, z dnia 27 października 2017 r. Brak jest też innych dokumentów potwierdzających, że określonym osobom przysługują do niej prawa rzeczowe. Jest zatem nieruchomością o nieuregulowanym stanie

prawnym.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym jest nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Obwieszczeniem z dnia 6 listopada 2017 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz przesłanym do Starosty Powiatu Mińskiego i Wójta Gminy Dobrze, Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nabycia przez Powiat Miński prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Kąty Borucza gmina Dobrze, oznaczonej na mapie wykonanej w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim w dniu 13.12.2016 r. pod nr P.1412.2016.6475 jako działka nr 138/1 o pow. 0,0049 ha. W terminie 14 dni od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 96 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku wydzielenia nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa, nie wydaje się decyzji zatwierdzającej podział, o której mowa w ust. 1. Ostateczna decyzja o nabyciu własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego zatwierdza podział.

Kolejną przesłanką zastosowania art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r. jest przesłanka władztwa publicznego.

W myśl przepisów o drogach publicznych do zarządcy drogi należy w szczególności utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą. Czynności te świadczą o wykonywaniu władztwa publicznego. Dlatego w orzecznictwie administracyjnym wskazuje się, iż dla udowodnienia przesłanki władania nieruchomością należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in. z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (np. wyrok NSA z dnia 14 listopada 2008 r. sygn. akt I OSK 1471/2007 LexPolonica 1972653).

Z protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 31.12.1998 r. i załącznika mapowego oraz opisu odcinka drogi powiatowej nr 2206W (36219) Dobrze - Kąty Borucza, opracowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim, dołączonych do wniosku z dnia 31 sierpnia 2017 roku nr ZDP.2.7220-215/2017 dotyczącego uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę powiatową Nr 2206W relacji: Dobrze - Kąty Borucza -Krawcowizna – Jagodne we wsi Kąty-Borucza wynika, że przed dniem 31 grudnia 1998 r. w/w droga oznaczona była numerem 36219 i pozostawała we władaniu Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, Zarządu Dróg w Mińsku Mazowieckim i Siedlcach, który wykonywał czynności dotyczące utrzymania i eksploatacji drogi. Odcinek drogi Dobrze – Kąty-Borucza ma 7,638 km długości i cały pozostaje w zarządzie Powiatu Mińskiego, na terenie gminy Dobrze. Droga na opisywanym odcinku posiada następujące

parametry:

- na odcinku od 0,000 – 3,795 km droga pokryta jest nawierzchnią twardą, bitumiczną o grubości od 5 cm do 10 cm,
- na odcinku 3,795 – 7,638 km droga pokryta jest nawierzchnią gruntową nieulepszoną,
- szerokość korony wynosi 8,0 m,

W skład drogi wchodzi również przepusty (opis stanu technicznego drogi).

Artykuł 75 Kpa stanowi, że jako dowód należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem mogą być dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

Opisane wyżej oświadczenie Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim w zakresie władania publicznym nieruchomością stanowiącą drogę wojewódzką Nr 36219 relacji: Dobre –Kąty Borucza - Krawcowizna, położoną w miejscowości Kąty-Borucza potwierdzają dokumenty dołączone do wniosku Zarządu Powiatu Mińskiego tj.:

- Opinia Laboratorium Drogowego RDP w Mińsku Maz. do operatu laboratoryjnego drogi Dobre – Wólka Kokosia nadesłanego w dniu 30.12.1986 r.
- Sprawozdanie z wykonania robót wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg na terenie obwodu Nr 2 w Stanisławowie w miesiącu maju 1992 r. – drogi wojewódzkie w tym droga Dobre-Kąty Borucza, polegające na profilowaniu drogi równiarką.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 4/91 z dnia 30.04.1991 r., wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu kwietniu 1991 r., sporządzone przez RDP w Siedlcach DODP w Warszawie, dotyczące wykonania profilowania drogi żwirowej m.in. Dobre – Kąty Borucza.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 2/VI/92 z dnia 30.06.1992 r. wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu czerwcu 1992 r., sporządzone przez RDP w Siedlcach DODP w Warszawie, dotyczące wykonania remontu cząstkowego masą, w tym m.in. drogi Dobre – Wólka Kokosia.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 1/I/93 z dnia 01.02.1993 r. wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu czerwcu 1992 r., sporządzone przez RDP w Siedlcach DODP w Warszawie, dotyczące wycinki krzaków z poboczy i rowów w tym z drogi m.in. Dobre – Wólka Kokosia.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 5/94 z dnia 31.05.1994 r. wykonane przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu maju 1994 r. sporządzone przez RDP w Siedlcach DODP w Warszawie, dotyczące uzupełnienia znaków ostrzegawczych w tym na drodze m.in. Dobre – Wólka Kokosia.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 4/2/W/95 z dnia 30.04.1995 r. wykonane przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu kwietniu 1995 r. sporządzone przez ZD w Mińsku Mazowieckim DODP w Warszawie, dotyczące m. in. renowacji rowów przydrożnych na drodze Dobre – Wólka Kokosia.

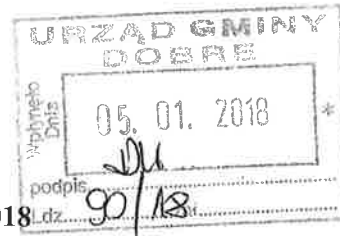


WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-S.7533.464.2017.BZ

Siedlce, 2 stycznia 2018 r.

7. Roguska
[Signature]



DECYZJA nr 5/S/2018

Na podstawie art. 73 ust. 1 i 3, w związku z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz art. 96 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), a także art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 31 sierpnia 2017 roku, nr ZDP.2.7220-215/2017,

stwierdzam

nabycie przez **Powiat Miński**, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, prawa własności nieruchomości, będącej we władaniu Powiatu Mińskiego, położonej w **obrębie Kąty-Borucza, gmina Dobre**, oznaczonej na mapie wykonanej w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim w dniu 13.12.2016 r. pod nr P.1412.2016.6475 jako **działka nr 230/1 o pow. 0,0211 ha**, zajętej w dniu 31 grudnia 1998 roku pod część pasa drogi **publicznej (wojewódzkiej) - Nr 36219 relacji: Dobre - Kąty Borucza -Krawcowizna – Jagodne (obecnie nr 2206W)**.

Działka nr 230/1 powstała z podziału działki nr 230.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia prawa własności nieruchomości zatwierdza podział i stanowi podstawę do wpisu prawa własności w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem dnia 31 sierpnia 2017 roku, nr ZDP.2.7220-215/2017, Zarząd Powiatu Mińskiego wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Miński, z dniem 1 stycznia 1999 r. na

podstawie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności opisanej wyżej nieruchomości, położonej w obrębie Kąty-Borucza gmina Dobrze, zajętej pod odcinek drogi powiatowej Nr 2206W. Ustalono, że droga Nr 2206W w dniu 31 grudnia 1998 r. była drogą wojewódzką Nr 36219 i była objęta rozporządzeniem Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: białostockim, bielskim, ciechanowskim, częstochowskim, katowickim, kieleckim, krośnieńskim, łomżyńskim, nowosądeckim, ostrołęckim, piłskim, piotrkowskim, poznańskim, przemyskim, siedleckim, sieradzkim, suwalskim, rzeszowskim, tarnowskim i zielonogórskim (Dz.U. Nr 30 poz. 151 ze zm.).

Przepis art. 73 ust. 1 powołanej wyżej ustawy stanowi, że nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, za odszkodowaniem. Podstawą do ujawnienia w księdze wieczystej przejścia na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest ostateczna decyzja wojewody (ust. 3).

Nabywanie własności nieruchomości z mocy prawa na podstawie przywołanego wyżej przepisu uzależnione jest od łącznego spełnienia w dniu 31 grudnia 1998 roku następujących przesłanek:

1. zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
2. pozostawania nieruchomości we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
3. braku przysługiwania prawa własności nieruchomości Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego.

Brak spełnienia którejkolwiek z powyższych przesłanek stoi na przeszkodzie uwłaszczeniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z dniem 1 stycznia 1999 roku w nieruchomości na podstawie tego przepisu.

Z wniosku Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 31 sierpnia 2017 roku, nr ZDP.2.7220-215/2017 oraz dołączonych dokumentów, tj.:

- mapy do celów prawnych wykonanej w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r., zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim w dniu 13.12.2016 r. pod nr P.1412.2016.6475 i znajdującego się na mapie wykazu zmian gruntowych, **wskazujących na zajęcie nieruchomości stanowiącej działkę nr 230/1 o pow. 0,0211 ha w dniu 31 grudnia 1998 r. pod drogę publiczną,**
- karty inwentaryzacyjnej nr 252 nieruchomości w obrębie Kąty-Borucza,
- protokołu zdawczo-odbiorczego spisane w dniu 31 grudnia 1998 r. wraz z załącznikiem mapowym oraz wykazem dróg przekazywanych do powiatu mińskiego z dnia 30.12.1998 r.,

- oświadczenia Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim wskazującego na zajęcie działki nr 230/1 w obrębie Kąty Borucza w dniu 31.12.1998 r. pod drogę publiczną
 - opisu stanu technicznego drogi powiatowej nr 2206W (nr 36219) Dobre - Kąty Borucza sporządzonego na dzień 31.12.1998 r. przez Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim
- wynika, że wymieniona w osnowie decyzji nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku wchodziła w skład drogi publicznej (wojewódzkiej) nr 36219 relacji: Dobre - Kąty Borucza -Krawcowizna – Jagodne, zaliczanej do kategorii dróg wojewódzkich na podstawie rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 14 lipca 1986 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: białostockim, bielskim, ciechanowskim, częstochowskim, katowickim, kieleckim, krośnieńskim, łomżyńskim, nowosądeckim, ostrołęckim, pilskim, piotrkowskim, poznańskim, przemyskim, siedleckim, sieradzkim, suwalskim, rzeszowskim, tarnowskim i zielonogórskim (Dz.U. Nr 30 poz. 151 ze zm.).

Zgodnie z art. 103 ust. 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 13 października 1998 roku, Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, do dnia 31 października 1998 r., wykaz dróg krajowych i wojewódzkich, a zgodnie z ust. 3 tejże ustawy nie wymienione w ust. 1 dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie, stają się drogami powiatowymi.

Droga wojewódzka Nr 36219 relacji: Dobre - Kąty Borucza - Krawcowizna – Jagodne nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. N 160, poz. 1071), a zatem zgodnie z art. 103 ust 3 w/w ustawy stała się drogą powiatową.

Obecnie droga relacji: Dobre - Kąty Borucza - Krawcowizna – Jagodne ma numer 2206 W zgodnie z Uchwałą nr 1351/289/06 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie nadania numerów dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego.

Drogi powiatowe – zgodnie z art. 2 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych – stanowią własność powiatu.

Zajęta pod przedmiotową drogę wojewódzką działka nr 230/1, powstała z podziału działki nr 230, w dniu 31 grudnia 1998 r. nie stanowiła własności Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego, a potwierdzają to: wypis z rejestru gruntów sporządzony dla tej nieruchomości wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku oraz informacja Zarządu Powiatu Mińskiego zawarta we wniosku z dnia 31 sierpnia 2017 r. Nr ZDP.7220-215/2017.

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów dla działki nr 230 (tj. działki przed jej podziałem) wg stanu na dzień 31.12.1998 r. ustalono, iż w poz. "właściciel" wpisana była „Gmina Dobre” (brak dokumentu własności), a obecnie w poz. „właściciel” wpisany jest „właściciel nieustalony”, w tabeli w kolumnie „opisy użytków” figuruje w dniu 31.12.1998 r. i obecnie zapis – „Rowy”.

Ustalono też, że dla przedmiotowej nieruchomości nie została założona księga wieczysta, co potwierdza pismo Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim, V Wydziału Ksiąg Wieczystych, z dnia 27 października 2017 r. Brak jest też innych dokumentów potwierdzających, że określonym osobom przysługują do niej prawa rzeczowe. Jest zatem nieruchomością o nieuregulowanym stanie

prawnym.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym jest nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Obwieszczeniem z dnia 6 listopada 2017 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz przesłanym do Starosty Powiatu Mińskiego i Wójta Gminy Dobrze, Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nabycia przez Powiat Miński prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Kąty Borucza gmina Dobrze, oznaczonej na mapie wykonanej w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim w dniu 13.12.2016 r. pod nr P.1412.2016.6475 jako działka nr 230/1 o pow. 0,0211 ha. W terminie 14 dni od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 96 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku wydzielenia nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa, nie wydaje się decyzji zatwierdzającej podział, o której mowa w ust. 1. Ostateczna decyzja o nabyciu własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego zatwierdza podział.

Kolejną przesłanką zastosowania art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r. jest przesłanka władztwa publicznego.

W myśl przepisów o drogach publicznych do zarządcy drogi należy w szczególności utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą. Czynności te świadczą o wykonywaniu władztwa publicznego. Dlatego w orzecznictwie administracyjnym wskazuje się, iż dla udowodnienia przesłanki władania nieruchomością należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in. z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (np. wyrok NSA z dnia 14 listopada 2008 r. sygn. akt I OSK 1471/2007 LexPolonica 1972653).

Z protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 31.12.1998 r. i załącznika mapowego oraz opisu odcinka drogi powiatowej nr 2206W (36219) Dobrze - Kąty Borucza, opracowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim, dołączonych do wniosku z dnia 31 sierpnia 2017 roku nr ZDP.2.7220-215/2017 dotyczącego uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę powiatową Nr 2206W relacji: Dobrze - Kąty Borucza -Krawcowizna – Jagodne we wsi Kąty-Borucza wynika, że przed dniem 31 grudnia 1998 r. w/w droga oznaczona była numerem 36219 i pozostawała we władaniu Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, Zarządu Dróg w Mińsku Mazowieckim i Siedlcach, który wykonywał czynności dotyczące utrzymania i eksploatacji drogi. Odcinek drogi Dobrze – Kąty-Borucza ma 7,638 km długości i cały pozostaje w zarządzie Powiatu Mińskiego, na terenie gminy Dobrze. Droga na opisywanym odcinku posiada następujące

parametry:

- na odcinku od 0,000 – 3,795 km droga pokryta jest nawierzchnią twardą, bitumiczną o grubości od 5 cm do 10 cm,
- na odcinku 3,795 – 7,638 km droga pokryta jest nawierzchnią gruntową nieulepszoną,
- szerokość korony wynosi 8,0 m,

W skład drogi wchodzi również przepusty (opis stanu technicznego drogi).

Artykuł 75 Kpa stanowi, że jako dowód należy dopuścić wszystko, co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem mogą być dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

Opisane wyżej oświadczenie Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim w zakresie władania publicznego nieruchomością stanowiącą drogę wojewódzką Nr 36219 relacji: Dobre –Kąty Borucza - Krawcowizna, położoną w miejscowości Kąty-Borucza potwierdzają dokumenty dołączone do wniosku Zarządu Powiatu Mińskiego tj.:

- Opinia Laboratorium Drogowego RDP w Mińsku Maz. do operatu laboratoryjnego drogi Dobre – Wólka Kokosia nadesłanego w dniu 30.12.1986 r.
- Sprawozdanie z wykonania robót wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg na terenie obwodu Nr 2 w Stanisławowie w miesiącu maju 1992 r. – drogi wojewódzkie w tym droga Dobre-Kąty Borucza, polegające na profilowaniu drogi równiarką.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 4/91 z dnia 30.04.1991 r., wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu kwietniu 1991 r., sporządzone przez RDP w Siedlcach DODP w Warszawie, dotyczące wykonania profilowania drogi żwirowej m.in. Dobre – Kąty Borucza.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 2/VI/92 z dnia 30.06.1992 r. wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu czerwcu 1992 r., sporządzone przez RDP w Siedlcach DODP w Warszawie, dotyczące wykonania remontu cząstkowego masą, w tym m.in. drogi Dobre – Wólka Kokosia.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 1/I/93 z dnia 01.02.1993 r. wykonanych przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu czerwcu 1992 r., sporządzone przez RDP w Siedlcach DODP w Warszawie, dotyczące wycinki krzaków z poboczy i rowów w tym z drogi m.in. Dobre – Wólka Kokosia.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 5/94 z dnia 31.05.1994 r. wykonane przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu maju 1994 r. sporządzone przez RDP w Siedlcach DODP w Warszawie, dotyczące uzupełnienia znaków ostrzegawczych w tym na drodze m.in. Dobre – Wólka Kokosia.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 4/2/W/95 z dnia 30.04.1995 r. wykonane przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu kwietniu 1995 r. sporządzone przez ZD w Mińsku Mazowieckim DODP w Warszawie, dotyczące m. in. renowacji rowów przydrożnych na drodze Dobre – Wólka Kokosia.

- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 4/II/96 W z dnia 30.04.1996 r. wykonane przy bieżącym utrzymaniu dróg w miesiącu kwietniu 1996 r. sporządzone przez ZD w Mińsku Mazowieckim DODP w Warszawie, dotyczące remontu cząstkowego emulsją i grysami m. in. drogi Dobre – Wólka Kokosia.
- Zestawienie ilości robót niekosztorysowanych nr 9/II/W/98 wykonane przy bieżącym utrzymaniu dróg sporządzone przez DODP w Warszawie, dotyczące m. in. koszenia chwastów na drodze Dobre – Wólka Kokosia.
- Przedmiar robót na drogach wojewódzkich z dnia 28.06.1991 r. polegający na remoncie cząstkowym masą „ZN”-Mg-25,00 m. in. na drodze Dobre-Wólka Kokosia.

Powyższe dokumenty potwierdzają, że Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Warszawie, Zarząd Dróg w Mińsku Mazowieckim i Siedlcach przed dniem 31 grudnia 1998 r. wykonała czynności związane z utrzymaniem nawierzchni drogi (remont cząstkowy masą, emulsją i grysami). Wykonywała również czynności związane z bieżącym utrzymaniem, tj. profilowaniu drogi równiarką, profilowanie dróg zwirowych, renowacja rowów przydrożnych, wycinki krzaków z poboczy i rowów oraz uzupełnienia znaków ostrzegawczych.

Powołane wyżej dokumenty (sprawozdanie i zestawienia robót) przyjęto jako dowody na okoliczność sprawowania władania przed dniem 31 grudnia 1998 roku przez Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie, Zarząd Dróg w Mińsku Mazowieckim i Siedlcach drogą wojewódzką Nr 36219 relacji: Dobre - Kąty Borucza - Krawcowizna – Jagodne, w skład której wchodziła m.in. działka nr 230/1, we wsi Kąty-Borucza, zajęta przed dniem 31.12.1998 r. pod poszerzenie tej drogi.

W tym stanie faktycznym i prawnym stwierdzam, że opisana w osnowie decyzji nieruchomość stała się w świetle art. 73 ust 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające*, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku własnością Powiatu Mińskiego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2017 r. poz. 1007) właściciel nieruchomości jest obowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie swego prawa w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura Płacówka Zamiejscowa w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce), w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) – potwierdzam Barbara Zdunek - st. insp. woj. Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Siedlcach



z up. Wojewody Mazowieckiego

Małgorzata Puchalska

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Mińskiego
ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
2. Urząd Gminy Dobrze
ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobrze
**celem podania decyzji do publicznej wiadomości, stosownie do art. 49 k.p.a.
oraz nadesłanie potwierdzenia publicznego ogłoszenia decyzji**
3. Starosta Powiatu Mińskiego
ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
**celem podania decyzji do publicznej wiadomości, stosownie do art. 49 k.p.a.
oraz nadesłanie potwierdzenia publicznego ogłoszenia decyzji**
4. a/a

Ostateczną decyzję otrzymują:

1. Starosta Miński
ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
- jako organ prowadzący ewidencję gruntów
2. Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim
Wydział Ksiąg Wieczystych
- za pośrednictwem Zarządu Powiatu Mińskiego

Sprawę prowadzi: Barbara Zdunek
st. insp. woj. w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Siedlcach
tel. 25 644-71-53

