

Projekt zagospodarowania terenu

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

**BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO
MAKÓWIEC DUŻY GM. DOBRE
Sieć elektroenergetyczna o napięciu znamionowym do 1 kV
Kategoria obiektu XXVI**

**INWESTOR: Gmina Dobrze
ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobrze**



**LOKALIZACJA: Dz. nr 27, 31, 35, 40, 43, 47, 50, 53/1, 53/2, 56, 59, 64, 69, 75, 80/1,
80/2, 306/3, 92, Obręb: 0016 Makówiec Duży
Dz. nr 91/2 Obręb: 0032 Sączocin
Jednostka Ew. Mińsk Mazowiecki – obszar wiejski**

Dobrze

BRANŻA: ELEKTRYCZNA

OPRACOWAŁ: mgr inż. Ryszard Kieś
Nr upr Wa-28/94
w specjalności instalacyjnej

Ryszard Kieś

PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Rozczypała
Nr upr. MAZ/0323/POOE/12
w specjalności instalacyjnej

Paweł Rozczypała

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jacek Łukasik
Nr upr MAZ/0085/POOE/03
w specjalności instalacyjnej

Łukasik

Grudzień 2017

Spis treści

1. Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów
- 1.1. Przepisy formalno – prawne dotyczące projektowanej inwestycji
- 1.2. Cel i przedmiot opracowania
- 1.3. Zakres zamierzenia
- 1.4. Kolejność realizacji zamierzenia
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych zmian w tym adaptacji i rozbiórek
- 2.1. Opis stanu istniejącego
- 2.2. Elementy przewidziane do adaptacji
- 2.3. Elementy przewidziane do rozbiórki
3. Projekt zagospodarowania terenu
- 3.1. Ulica
- 3.2. Infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu
5. Dane informacyjne czy teren, na którym projektuje się przebudowę jest wpisany do rejestru zabytków i czy podlega ochronie
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.
7. Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska
8. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Miskku Mazowieckim
ul. Piłsudskiego 20 Maja 16
00 Misk Mazowiecki

1. Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

1.1. Przepisy formalno – prawne dotyczące projektowanej inwestycji

- Zlecenie inwestora
- Warunki przyłączenia
- Podkłady geodezyjne z lokalizacją istniejących urządzeń energetycznych
- Opinia ZUD
- opinia melioracja
- Decyzja o ustaleniu decyzji lokalizacji celu publicznego
- Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych
- Wizja lokalna w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy

1.2. Cel i przedmiot opracowania

Celem i przedmiotem opracowania jest przygotowanie projektu budowlanego pt:
„Budowa oświetlenia drogowego, Makówiec Duży, gmina Dobrze”

Niniejsze opracowanie „Projekt zagospodarowania terenu” stanowi integralną część projektu budowlanego i jest zgodne z Rozporządzeniem MSWiA w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.3. Zakres zamierzenia

Poniżej przedstawia się zakres zamierzenia inwestycyjnego, dla którego organem właściwym dla pozwolenia na budowę jest Starosta Miński.

1.4. Kolejność realizacji zamierzenia inwestycyjnego, stanowiącego przebudowę drogi gminnej w zakresie oświetlenia ulicznego:

- o montaż słupów
- o montaż kabla i przewodu oświetleniowego
- o montaż opraw
- o montaż szafy oświetleniowej

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych zmian w tym adaptacji i rozbiórek

2.1. Opis stanu istniejącego

Droga powiatowa ma nawierzchnię asfaltową. Szerokość pasa drogi jezdnej jest nie uregulowana i wynosi 6 m. W granicach terenu objętego inwestycją zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu: napowietrzna linia SN i NN, kablowa linia nn, napowietrzna linia telefoniczna, wodociąg. W liniach rozgraniczających ulicy nie ma uporządkowanej zieleni. W granicach terenu objętego inwestycją ulica jest nie oświetlona.

2.2 . Elementy przewidziane do adaptacji

Nie przewiduje się elementów do adaptacji.

2.3.Elementy przewidziane do rozbiórki

Nie przewiduje się elementów do rozbiórki

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu w ramach budowy oświetlenia ulicznego polega na:

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu w ramach budowy oświetlenia ulicznego polega na:

- montażu słupów
- montażu kabla i przewodu oświetleniowego
- montażu opraw
- montażu szafy oświetleniowej

3.1 Ulica (droga) , parking

Szerokość pasa drogowego 6 m. Nie ma wydzielonych ciągów pieszych. Nie ma wydzielonych miejsc parkingowych.

3.2. Infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu

Infrastrukturę techniczną uzbrojenia terenu stanowi:

napowietrzna linia SN i NN, kablowa linia nn, napowietrzna linia telefoniczna, wodociąg.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu

- Przewód samonośny ASXSN 2x25mm² -749m
- Kabel YAKXS 4x25mm² – 34m
- Słup oświetleniowy –17szt
- Oprawa oświetleniowa – 21szt

5. Dane informacyjne czy teren, na którym projektuje się budowę jest wpisany do rejestru zabytków i czy podlega ochronie .

Planowana inwestycja znajduje się częściowo w strefie archeologicznej zgodnie z SUIKZ gminy Dobre.

Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

- zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 2 z wojewódzkim konserwatorem zabytków, postanowienie nr 1515/WA/2017 z dnia 03. 03. 2017r
- zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, postanowienie WS.6123.80.2017 z dnia 23.02.2017
- zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych zostało skierowane pismo do Marszałka Województwa Mazowieckiego w dniu 21 02 2017 r i doręczone z dniem 23 02 2017r. Z uwagi na nie zajęcie stanowiska przez organ w terminie 14 dni, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uznaje się za dokonane.
- zgodnie z art. 53, ust 4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi, postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim ZDP-2/7332/201/2017 z dnia 27 02 2017, zostało skierowane pismo do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie w dniu 21 02 2017 i doręczone z dniem 22 02 2017r. Z uwagi na nie zajęcie stanowiska przez organ w terminie 14 dni, zgodnie z art. 53, ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uznaje się za dokonane.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.

Tereny na których projektuje się w/wym. inwestycję nie leżą w strefie wpływu szkód górniczych.

7. Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

- w wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi znaczna poprawa warunków oraz bezpieczeństwa mieszkańców. Inwestycja spowoduje polepszenie warunków bezpieczeństwa na drodze.
- budowa oświetlenia nie wpłynie w czasie eksploatacji na jakość środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

8. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) § 13 (przesłanianie). Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wg. przepisów w/w rozporządzenia zamyka się w działce nr 27, 31, 35, 40, 43, 47, 50, 53/1, 53/2, 56, 59, 64, 69, 75, 80/1, 80/2, 306/3, 92, Obręb: 0016 Makówiec Duży; Dz. nr 91/2 Obręb: 0032 Sączocin
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719). Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wg. przepisów w/w rozporządzenia zamyka się w działkach nr 27, 31, 35, 40, 43, 47, 50, 53/1, 53/2, 56, 59, 64, 69, 75, 80/1, 80/2, 306/3, 92, Obręb: 0016 Makówiec Duży; Dz. nr 91/2 Obręb: 0032 Sączocin
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania ich poziomów (Dz. U. 2003.192.1883)- Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wg. przepisów w/w rozporządzenia zamyka się w działkach nr 27, 31, 35, 40, 43, 47, 50, 53/1, 53/2, 56, 59, 64, 69, 75, 80/1, 80/2, 306/3, 92, Obręb: 0016 Makówiec Duży; Dz. nr 91/2 Obręb: 0032 Sączocin