

UMOWA

Zawarta w dniu w Dobrem pomiędzy Gminą Dobre reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – Krzysztofa Radzio
zwaną dalej w treści umowy “Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

.....
prowadzącym działalność gospodarczą
zwanym dalej w treści umowy “Wykonawcą”.

§ 1

1. Zgodnie z wynikami przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego dnia
Wykonawca przyjmuje do realizacji „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Wólka Kokosia, Poręby Nowe, Poręby Stare gmina Dobre – Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe, Poręby Stare, Osęczyzna gmina Dobre, Ołdakowizna gmina Stanisławów”
2. Szczegółowy zakres robót wg załączonej dokumentacji projektowej i SIWZ. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie netto:
słownie:.....
powiększonej o podatek VAT
tj. kwota brutto
słownie:
W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie dokumentacji: specyfikacji technicznej i kosztorysu ofertowego.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, wykonanie niezbędnych rusztowań, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

§ 3

Rozliczenie robót będzie następowało fakturami częściowymi za częściowo wykonane roboty w okresach miesięcznych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

1. Faktury częściowe regulowane będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu częściowego.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonanie roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dostarczeniu do Urzędu Gminy w Dobrem wszystkich dokumentów z inwentaryzacją powykonawczą płatną w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
Zapłata będzie następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach jako odbiorca faktury.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
 - 1.1 Przekazanie placu budowy i dokumentacji technicznej
 - 1.2 Rozpoczęcie robót
 - 1.3 Zakończenie robót
 - 1.4 Wykonawca dostarczy do Urzędu Gminy w Dobrem wszystkie dokumenty z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą i pozwoleniem na użytkowanie do
2. Terminy realizacji robót objętych niniejszą umową ulegają zmianie w przypadku:
 - opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót, nie przedłożenia pozwolenia na budowę w dniu przekazania placu budowy,
 - nie przekazania w ustalonych terminach kompletu dokumentacji, o której mowa w § 5, lub wprowadzenia zmian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie umówionego terminu,
 - przerw w realizacji robót, powstałych przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyka prac budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwej polisy.
5. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
Zawarcie umowy z podwykonawcą części robót wymagana jest zgoda Zamawiającego w trybie art.647¹ Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach.

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi

odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w § 2 ust.1,

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w czasie rękojmi bądź gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w §2 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w § 2 ust.1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w § 2 ust.1.

3. Jeżeli wysokość kar umownych o których mowa w ust.2 nie pokrywa wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w innych przypadkach niż określone w ust.1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości
słownie:
2. Strony ustalają następujący sposób wniesienia zabezpieczenia: gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek:
.....
3. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - 70% wartości zabezpieczenia - Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% wartości zabezpieczenia – kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym wskazanym przez Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej podpisanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Odstępstwa od przyjętych w dokumentacji standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie mogą mieć miejsce wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w § 12 ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom SIWZ.
3. Na materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 12

Zamawiający wspólnie z Inspektorem Nadzoru dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy wykonanego w całości po spełnieniu następujących warunków:

1. Po zakończeniu całości robót objętych umową i jej załącznikami oraz uzyskaniu pozytywnych wyników wymaganych prób:

- dla sieci wodociągowej: prób szczelności i orzeczenie "Sanepid" dopuszczające wodę do picia i potrzeb gospodarczych, protokoły z badania ciśnienia wody w hydrantach, Wykonawca (kierownik budowy) dokona wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót, gotowości do odbioru i jednocześnie na piśmie zawiadomi o tym Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- 2. Zamawiający (inspektor nadzoru) wpisem do dziennika budowy potwierdzi gotowość do odbioru.
- 3. Wykonawca w dniu odbioru wyznaczonym umową złoży Zamawiającemu operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
 - dziennik budowy,
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - protokoły wymaganych prób
 - oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i pozwoleniem na budowę, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru,
 - rozliczenie rzeczowe i finansowe wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy
 - paszporty zamontowanych urządzeń i karty gwarancyjne,

§ 13

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA