

Zarządzenie Nr 25/2019
Wójta Gminy Dobre
z dnia 15 maja 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobre, położonej w miejscowości Dobre gm. Dobre przeznaczonej do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2348 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy – Agnieszce Roguskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Tadeusz Gałązka



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

1	Oznaczenie nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW SI1M/00101520/4 ; SI1M/00127602/1 obręb DOBRE działka 908/8
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0103 ha
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Dobre stanowi część nieużywanej drogi, obecnie będąca w posiadaniu osoby fizycznej zostanie zamieniona na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 896/3 w Dobrem o powierzchni 0,0392 ha stanowiącą własność osoby fizycznej i zostanie przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej. Zamiana ma na celu regulację stanu prawnego w/w działek zgodnie z ich wykorzystywaniem oraz stanem faktycznym na gruncie oraz powiększenie nieruchomości sąsiednich stanowiących własność odpowiednio Gminy Dobre i osób fizycznych.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi gminnej Dobre zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dobre Nr XXVI/195/05 z dnia 25 maja 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 159, poz. 5041 z dnia 06 lipca 2005 roku) działki o nr 908/8 i 896/3 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
5	Forma objęcia nieruchomości	Zamiana
6	Wysokość opłat z tytułu zamiany	Działka nr 908/8 o pow. 0,0103 ha – wartość umowna 360,50 zł Działki nr 896/3 o pow. 0,0392 ha – wartość umowna 1 372,00 zł. Zamiana nieruchomości następuje bez dokonywania dopłat.
7	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zamiany	Uchwała Nr V/41/19 Rady Gminy Dobre z dnia 17 kwietnia 2019 roku.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, od dnia 22 maja 2019 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2348 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 22 maja 2019r

Po tym terminie zostanie nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190w. 27

Wójt
Tadeusz Galęzka

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 25/2019
Wójta Gminy Dobre
z dnia 15 maja 2019 roku

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2348 ze zm.) Wójt Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre oraz na stronie internetowej www.gminadobre.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub telefonicznie 25 7571190 w.27, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt
Tadeusz Gałązka