

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM , NA CZAS NIEOKREŚLONY ORAZ NA  
BEZPRZETARGOWY TRYB ZAWARCIA UMOWY NAJMU.**

1	Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW SI1M/00084853/1 obręb DOBRE ul. Rynek 24 działka 889/1
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do najmu 17,38m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy, usytuowany na parterze budynku przy ulicy Rynek 24 w Dobrem. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (sali sprzedażowo-usługowej oraz łazienki wraz z pomieszczeniem socjalnym. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodociągowo-kanalizacyjną
4	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki,oświaty,kultury, zdrowia,opieki społecznej, handlu, gastronomii,turystyki,obiekty administracji publicznej. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urzędzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Dodatkowo teren nieruchomości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „A”
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Najem na czas nieokreślony.
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa najmu zawarta w trybie bezprzetargowym
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu. Cena wywoławcza 425,00 zł netto miesięcznie. Zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie najmu. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS
8	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w terminie do 10-ego każdego miesiąca.

**Uwaga:**

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz.1990 ze zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 30 grudnia 2020 roku

Wójt  
Tadeusz Gałązka