

ZARZĄDZENIE Nr 33/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Dobrze
z dnia 24 marca 2026 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu dotyczącego oddania w najem nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Dobrze położony w miejscowości Dobrze przy ulicy Rynek 25, na czas określony 10 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z. 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹) zarządzam co następuje:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas określony 10 lat nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy położony na parterze budynku znajdującego się w Dobrem przy ulicy Rynek 25 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dobrze na okres 21 dni, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobrze.

§ 3.

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Agnieszkę Roguską – pracownika Urzędu Miasta i Gminy Dobrze.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Kamil Wichrowski

¹ Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080

załącznik nr 1
do zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Dobre
Nr 33/2026 z dnia
24 marca 2026 roku

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiącej własność Gminy Dobre:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	SI1M/00084865/8 Dobre ul. Rynek 25 gm. Dobre działka ew. 889/2, Obręb: 141206_4.0001 Dobre
Powierzchnia nieruchomości przewidziana do najmu	83,70 m ²
Opis nieruchomości	Lokal usytuowany jest na parterze w budynku zlokalizowanym na działce o nr 889/2 położonej w m. Dobre przy ul. Rynek 25. Lokal wyposażony w energię elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług oznaczonych na rysunku planu symbolem 22U, jednocześnie przez działkę przebiega granica strefy ochrony konserwatorskiej A.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Z dniem podpisania umowy
Wysokość opłat z tytułu najmu	Czynsz 4.500,00 zł netto/miesiąc plus opłaty za media wg wskazań liczników i cen ich dostawców
Zasady aktualizacji opłat	Według zapisów umowy, waloryzacja corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług
Okres najmu	10 lat
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Uchwała Rady Miasta i Gminy Dobre Nr XV/139/2026 z dnia 11 marca 2026 roku

W zakresie danych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 6,7,12 ugn (wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2): nie dotyczy.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości (sołectwie) w której znajduje się w/w lokal, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, **od dnia 24 marca 2026 roku.**

Po tym terminie zostanie podpisana umowa najmu na czas oznaczony 10 lat.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre, pokój nr 2.25 lub pod nr 25 7571190 wew. 27


Burmistrz
Kamil Wichrowski

załącznik nr 2
do zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Dobre
Nr 33/2026 z dnia
24 marca 2026 roku

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dobre oraz na stronie internetowej www.gminadobre.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony 10 lat.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre, pokój nr 2.25 lub telefonicznie 25 7571190 w. 27, w godzinach pracy Urzędu.


Burmistrz
Ramił Wichrowski

