

**Zarządzenie Nr 39 /2025**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Dobre**  
**z dnia 25 kwietnia 2025 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Dobre, położonej przy ulicy Rynek 23 przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1940 ) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas określony (do lat 3), opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Miasta i Gminy – Agnieszce Roguskiej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**  
*Kamil Wichrowski*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS OKREŚLONY**

|   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości           | KW SI1M/00037937/0<br>obręb DOBRE ul. Rynek 23<br>działka 888                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości                                     | Powierzchnia przewidziana do oddania w dzierżawę 33,00m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3 | Opis nieruchomości                                             | Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren, usytuowany przy skrzyżowaniu ulic Rynek i Kilińskiego w Dobrem.<br>Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania        | Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomii, turystyki, obiekty administracji publicznej. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. |
| 5 | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości                  | Dzierżawa na czas określony (do lat 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6 | Forma objęcia nieruchomości                                    | Umowa dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7 | Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy została ustalona na kwotę 759,00 zł brutto miesięcznie + opłaty za media dostarczane do lokalu. Zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie dzierżawy. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS                                                                                                                                                                                                              |
| 8 | Termin wnoszenia opłat                                         | Zgodnie z zapisami umowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

W zakresie danych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 6-12 ugn (cena nieruchomości; wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2): nie dotyczy. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: [www.gminadobre.pl](http://www.gminadobre.pl) na okres 21 dni, **od dnia 28 kwietnia 2025 roku.**

Po tym terminie zostanie podpisana umowa dzierżawy na czas określony.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre, pokój nr 2.25 lub pod nr 25 7571190 wew. 27

Burmistrz  
Kamil Wichrowski

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 39/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Dobre  
z dnia 25 kwietnia.2025 roku

## INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dobre oraz na stronie internetowej [www.gminadobre.pl](http://www.gminadobre.pl) dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony (do lat 3).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre, pokój nr 2.25 lub telefonicznie 25 7571190 w.27, w godzinach pracy Urzędu.

  
**Burmistrz**  
*Kamil Wichrowski*

