

ZARZĄDZENIE Nr 66/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY DOBRE
z dnia 29 lipca 2026 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 53 o powierzchni 0,1400ha położonej w miejscowości Antonina gmina Dobre.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z. 2026. poz. 622), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 53 o powierzchni 0,1400ha, położonej w miejscowości Antonina gmina Dobre, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

§ 3

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Agnieszkę Roguską – pracownika Urzędu Miasta i Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Kamil Wichrowski

załącznik nr 1
do zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Dobre
Nr 66/2026 z dnia
29 lipca 2026 roku

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej
własność Gminy Dobre:

Adres nieruchomości	Antonina gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz wg danych ewidencji gruntów	działka ew. 53 Obręb: 141206_5.0002 jednostka ewidencyjna Antonina SI1M/00146098/3
Powierzchnia nieruchomości	działka nr 53 – 0,1400 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka ma regularny, wydłużony kształt prostokąta. Ukształtowanie terenu jest zasadniczo płaskie, miejscami nieznacznie obniżone w stosunku do poziomu chodnika oraz sąsiednich nieruchomości. Nieruchomość posiada bezpośredni i dogodny dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka ma dostęp do infrastruktury technicznej, obejmującej sieć wodociągową oraz telekomunikacyjną. Teren pozostaje niezagospodarowany i niezabudowany. Od strony drogi działka nie jest ogrodzona. Jej powierzchnia porośnięta jest roślinnością trawiastą, krzewami i samosiewami drzew liściastych.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 53 przeznaczona pod tereny rolne.
Cena nieruchomości	32.000,00 zł
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre Nr XVIII/217/21 z dnia 17 czerwca 2021 roku.

W zakresie danych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 7-11 ugn (wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; terminy wnoszenia opłat; zasady aktualizacji opłat; informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: nie dotyczy (przetarg ustny nieograniczony).

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, od dnia 03 sierpnia 2026 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r. poz. 399) termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 03 sierpnia 2026r.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie w/w działki.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre, pokój nr 2.25 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Burmistrz
Karol Wichrowski
Karol Wichrowski

załącznik nr 2
do zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Dobre
Nr 66/2026 z dnia
29 lipca 2026 roku

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) Burmistrz Miasta i Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dobre oraz na stronie internetowej www.gminadobre.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre, pokój nr 2.25 lub telefonicznie 25 7571190 w. 27, w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz
Kamil Wichrowski

