

Zarządzenie Nr 18 /2023
Wójta Gminy Dobre
z dnia 16 marca 2023 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości (części nieruchomości),
stanowiącej własność Gminy Dobre, położonej przy ulicy Rynek przeznaczonej
do dzierżawy na czas określony.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczonej do dzierżawy na czas określony stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy – Agnieszce Roguskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Tadeusz Gałązka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości | KW SI1M/00037937/0 obręb DOBRE ul. Rynek część działki o nr 540/1 |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia przewidziana do dzierżawy 20,00m ² |
| 3 | Opis nieruchomości | Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka o nr 540/1 położona w Dobrem ul. Rynek. Powierzchnia przewidziana do wydzierżawienia wynosi 20,00 m 2 usytuowana jest od strony północno - zachodniej granicy działki. |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania | Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomii, turystyki, obiekty administracji publicznej. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urzędzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Dodatkowo teren nieruchomości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „A” |
| 5 | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości | Dzierżawa na czas określony (maj – sierpień 2023r) |
| 6 | Forma objęcia nieruchomości | Umowa dzierżawy |
| 7 | Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja | Wysokość czynszu wynosi 250,00 zł netto miesięcznie. W czasie trwania umowy nie przewiduje się podwyżki czynszu. |
| 8 | Termin wnoszenia opłat | Czynsz płatny w terminie do 10-ego każdego miesiąca. |

Uwaga: Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2023 roku

Wójt
Tadeusz Galązka

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 18 /2023
Wójta Gminy Dobre
z dnia 16 marca 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości | KW SI1M/00037937/0 obręb DOBRE ul. Rynek część działki o nr 540/1 |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia przewidziana do dzierżawy 20,00m ² |
| 3 | Opis nieruchomości | Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka o nr 540/1 położona w Dobrem ul. Rynek. Powierzchnia przewidziana do wydzierżawienia wynosi 20,00 m 2 usytuowana jest od strony północno - zachodniej granicy działki. |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania | Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomii, turystyki, obiekty administracji publicznej. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Dodatkowo teren nieruchomości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „A” |
| 5 | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości | Dzierżawa na czas określony (maj – sierpień 2023r) |
| 6 | Forma objęcia nieruchomości | Umowa dzierżawy |
| 7 | Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja | Wysokość czynszu wynosi 250,00 zł netto miesięcznie. W czasie trwania umowy nie przewiduje się podwyżki czynszu. |
| 8 | Termin wnoszenia opłat | Czynsz płatny w terminie do 10-ego każdego miesiąca. |

Uwaga: Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2023 roku

Wójt
Tadeusz Gałązka

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 18 /2023
Wójta Gminy Dobre
z dnia 16 marca 2023 roku

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) Wójt Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre oraz na stronie internetowej www.gminadobre.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub telefonicznie 25 7571190 w.27, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt
Tadeusz Gałqzka