

Zarządzenie Nr 23/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Dobre

z dnia 03 marca 2025 roku

w sprawie planu przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Dobre na lata 2025 - 2026

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 5a-5b oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Dobre.
2. Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta i Gminy Dobre.
3. Kontrola obejmować będzie:
 - 1) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych na terenie gminy Dobre;
 - 2) zgodność postanowień umów, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.), z wymaganiami określonymi w regulaminie oraz ze sposobem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4a ust. 1 tej ustawy oraz dowody uiszczenia opłat za usługi, o których mowa w art. 6 ust. 1 tej ustawy, lub inny sposób udokumentowania wykonania obowiązków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3b tej ustawy, w szczególności częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków poprzez udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości ciekłych poprzez okazanie umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi lub inny sposób udokumentowania wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ww. ustawy i przepisami odrębnymi.

§ 2.

Określa się wzory dokumentów:

- 1) wzór upoważnienie do przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- 2) wzór protokołu kontroli właścicieli nieruchomości, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia, Plan kontroli stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Burmistrz
Kamil Wichrowski

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 23/2025

Burmistrza Miasta i Gminy Dobrze
z dnia 03.03.2025 r.

PLAN KONTROLI NA LATA 2025 - 2026

L.p.	Kontrolowany	Kontrolujący	Termin kontroli
1.	Właściciele nieruchomości na terenie gminy Dobrze, którzy samodzielnie zgłoszą się do UMiG Dobrze w celu okazania dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia kontroli		30.06.2025
2	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Dobrze w następujących miejscowościach: Adamów Antonina Brzozowica Czarnocin Czarnogłów	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Dobrze	III kwartał 2025
3	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Dobrze w następujących miejscowościach: Duchów Drop Gęsianka Grabniak Głęboczyca Jaczewek Joanin Kąty Borucza Kobylanka		IV kwartał 2025

	<p>Makówiec Mały Makówiec Duży</p>		
4	<p>Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Dobre w następujących miejscowościach: Marcelin Młęcin Modecin Nowa Wieś Osięczyzna Poręby Stare Poręby Nowe Pokrzywnik Radoszyna</p>		I kwartał 2026
5	<p>Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Dobre w następujących miejscowościach: Rakówiec Rabierz Kolonia Ruda Pniewnik Rudno Rudzienko Rynia</p>		II kwartał 2026
6	<p>Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Dobre w następujących miejscowościach: Sąhocin Solki Świdrów Walentów Wólka Czarnogłowska Wólka Kokosia Wólka Kobyłańska Wólka Młęcka Dobre</p>		do 20 sierpnia 2026 roku

Burmistrz
Kamil Wichowski

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 23/2025

Burmistrza Miasta i Gminy Dobre
z dnia 03.03.2025

Dobre, dnia

UPOWAŻNIENIE NR....

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.)

UPOWAŻNIAM

Panią/Pana, Pracownika Urzędu Miasta i Gminy Dobre posiadającej/ego legitymację służbową o nr Wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Dobre do wykonania w moim imieniu kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie odprowadzenia nieczystości ciekłych na terenie gminy Dobre.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko lub funkcja osoby
wystawiającej upoważnienie, podpis)

Pouczenie o prawach i obowiązkach kontrolowanego

- Wykonujący kontrolę jest uprawniony do:
 - 1) wstępu na posesję, na której znajduje się kontrolowany zbiornik;
 - 2) wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem na teren nieruchomości, na której znajduje się kontrolowany zbiornik;
 - 3) wykonania niezbędnych czynności kontrolnych, w tym do wykonania dokumentacji fotograficznej;
 - 4) żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
 - 5) żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli (art. 379 ust. 3 Prawa ochrony środowiska).
- Kontrolowana osoba fizyczna obowiązana jest umożliwić przeprowadzenie kontroli, a w szczególności dokonanie ww. czynności (art. 379 ust. 6 Prawa ochrony środowiska).
- Z czynności kontrolnych, kontrolujący sporządza protokół, którego jeden egzemplarz doręcza kontrolowanej osobie fizycznej (art. 380 ust.1 Prawo ochrony środowiska).
- Protokół podpisują kontrolujący oraz osoba fizyczna, którzy mogą wnieść do protokołu zastrzeżenia i uwagi wraz z uzasadnieniem (art. 380 ust 2 Prawo ochrony środowiska).
- W razie odmowy podpisania protokołu przez kontrolowaną osobę fizyczną kontrolujący umieszcza o tym wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może, w terminie 7 dni, przedstawić swoje stanowisko na piśmie wójtowi.
- Zgodnie z art. 225 § 1 Kodeksu karnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.) czyn polegający na udaremnianiu bądź utrudnianiu czynności służbowych osobie uprawnionej do przeprowadzenia kontroli w zakresie ochrony środowiska lub osobie przybranej jej do pomocy podlega karze pozbawienia wolności do lat trzech.

Burmistrz
Kamil Wichrowski

PROTOKÓŁ KONTROLI
właściciela nieruchomości w zakresie zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych
i przydomowych oczyszczalni ścieków

Podstawa prawa kontroli

Art.9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.), art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz.54 z późn. zm.).

Przedmiot kontroli:

Przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym:

- posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Dobrze;
- częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

1. Data przeprowadzenia kontroli:

.....

2. Pracownicy upoważnieni do kontroli (imię i nazwisko, stanowisko służbowe):

Renata Miąskiewicz inspektor
Agnieszka Roguska inspektor

3. Adres kontrolowanej nieruchomości:

.....

4. Imię i nazwisko właściciela kontrolowanej nieruchomości:

.....

5. Ustalenia w czasie kontroli:

a) Sposób zagospodarowania nieczystości ciekłych:

- Zbiornik bezodpływowy
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków
- Sieć kanalizacyjna
- Nie posiadam żadnego z powyższych

b) Dane techniczne zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków, według oświadczenia osoby kontrolowanej:

Pojemność (m³)

c) **Technologia wykonania zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków, według oświadczenia osoby kontrolowanej:**

- Kręgi betonowe
- Metalowy
- Poliestrowy
- Zalewane betonem
- Inne.....

d) **Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika?**

- TAK
- NIE

e) **Data zawarcia umowy:**

.....

f) **Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości:**

.....

g) **Data ostatniego wywozu nieczystości:**

.....

h) **Ustalenia dokonane w trakcie kontroli:**

.....

i) **Do protokołu załączono następujące dokumenty:**

.....

j) **Uwagi:**

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Kontrolujący:

.....
(data i podpis)

Kontrolowany:

.....
(data i podpis)

Burmistrz
Kamil Wichrowski