

Zarządzenie Nr 24 /2022
Wójta Gminy Dobre
z dnia 30 marca 2022 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości (części nieruchomości),
stanowiącej własność Gminy Dobre, położonej przy ulicy Rynek przeznaczonych
do dzierżawy na czas określony oraz do oddania w użyczenie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczonych do dzierżawy na czas określony oraz do oddania w użyczenie, stanowiący załącznik nr 1 i załącznik nr 1a do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy – Agnieszce Roguskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Piotr Chmielowski
Zastępca Wójta

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

1	Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW SI1M/00037937/0 obręb DOBRE ul. Rynek część działki o nr 540/1
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do dzierżawy 20,00m ²
3	Opis nieruchomości	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka o nr 540/1 położona w Dobrem ul. Rynek. Powierzchnia przewidziana do wydzierżawienia wynosi 20,00 m 2 usytuowana jest od strony północno - zachodniej granicy działki.
4	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomii, turystyki, obiekty administracji publicznej. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urzędzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Dodatkowo teren nieruchomości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „A”
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas określony (maj – sierpień 2022r)
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa dzierżawy
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu wynosi 250,00 zł netto miesięcznie. W czasie trwania umowy nie przewiduje się podwyżki czynszu.
8	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w terminie do 10-ego każdego miesiąca.

Uwaga:

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) na okres 21 dni tj. od dnia 04 kwietnia 2022 roku

Z up. Wójta

Piotr Chmielewski
Zastępca Wójta

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE**

1	Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW SI1M/00037937/0 obręb DOBRE ul. Rynek część działki o nr 540/1
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do oddania w użyczenie 2,00m ²
3	Opis nieruchomości	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka o nr 540/1 położona w Dobrem ul. Rynek. Powierzchnia przewidziana do użyczenia wynosi 2,00 m 2 usytuowana jest od strony północnej granicy działki.
4	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach dróg i ulic . Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Dodatkowo teren nieruchomości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „A”
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Oddanie w użyczenie
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa użyczenia
7	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości i ich aktualizacja	Nieodpłatnie
8	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.

Uwaga:

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz.1899) na okres 21 dni tj. od dnia 04 kwietnia 2022 roku

Z up. Wójta

Piotr Chmielewski
Zastępca Wójta

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 24/2022
Wójta Gminy Dobre
z dnia 30 marca 2022 roku

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) Wójt Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre oraz na stronie internetowej www.gminadobre.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony oraz przeznaczonych do oddania w użyczenie. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub telefonicznie 25 7571190 w.27, w godzinach pracy Urzędu.



z up. Wójta
Piotr Chmielewski
Zastępca Wójta