

**ZARZĄDZENIE Nr 41/2022**  
**WÓJTA GMINY DOBRE**  
**z dnia 19 lipca 2022 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 607 o powierzchni 0,7300ha położonej w miejscowości Rudzienko gm. Dobre.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z. 2022 poz. 1005 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz § 41 ust.3. Uchwały Nr IV/31/2002 Rady Gminy w Dobrem z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie o uchwalenie Statutu Gminy Dobre ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr. 2, poz. 32) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, niezabudowanych nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 607 o powierzchni 0,7300 ha położonej w miejscowości Rudzienko gm. Dobre, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 3, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

**§ 3**

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Agnieszkę Roguską – pracownika Urzędu Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt**  
*Tadeusz Gałązka*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej**  
**własność Gminy Dobre:**

Adres nieruchomości	Rudzienko gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb: 0030Rudzienko Działka nr ew. 607
Powierzchnia nieruchomości	Działka 607 – 0,7300 ha
Opis nieruchomości	Działka nr 607 stanowi grunty orne RV-0,14ha, RVI-0,49ha, pastwisko trwałe 0,10ha. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, Położona pomiędzy drogami asfaltowymi w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych. Na części działki znajdują się pozostałości po byłej zabudowie. Dojazd do działki z dwóch stron drogą asfaltową. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej i sieci wodociągowej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Dobre obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
Cena nieruchomości	168.630,00 złotych
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre Nr XVIII/217/21 z dnia 17 czerwca 2021 roku.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: [www.gminadobre.pl](http://www.gminadobre.pl) na okres 21 dni, od dnia 25 lipca 2022 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 06 września 2022 roku.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Wójt  
Tadeusz Gałązka

załącznik nr 3  
do zarządzenia  
Wójta Gminy Dobre  
Nr 41/2022 z dnia  
19 lipca 2022 roku

## INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) Wójt Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre oraz na stronie internetowej [www.gminadobre.pl](http://www.gminadobre.pl) dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w miejscowości Rudzienko.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub telefonicznie 25 7571190 w. 27, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt  
  
Tadeusz Gałązka