

ZARZĄDZENIE Nr 49/2023
WÓJTA GMINY DOBRE
z dnia 18 sierpnia 2023 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 140/3 o powierzchni 0,0126ha położonej w miejscowości Osęczyzna gm. Dobre oraz nieruchomości o nr 944/4 o powierzchni 0,0092ha położonej w miejscowości Dobre gm. Dobre

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z. 2023 poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym jako działki:

- nr 140/3 o powierzchni 0,0126 ha położonej w miejscowości Osęczyzna gm. Dobre, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- nr 944/4 o powierzchni 0,0092 ha położonej w miejscowości Dobre gm. Dobre, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 3, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

§ 3

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Agnieszkę Roguską – pracownika Urzędu Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Tadeusz Gałązka

załącznik nr 1
do zarządzenia
Wójta Gminy Dobrze
Nr 49 /2023 z dnia
18 sierpnia 2023 roku

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej
własność Gminy Dobrze:

Adres nieruchomości	Oseńczyzna gmina Dobrze
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb: 0023 Oseńczyzna Działka nr ew. 140/3 KW SI1M/00104785/0
Powierzchnia nieruchomości	Działka 140/3 – 0,0126 ha
Opis nieruchomości	Działka nr 140/3 stanowi tereny mieszkaniowe B. Posiada kształt nieregularny, wąska, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, w pobliżu skrzyżowania dróg asfaltowych. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodociągową. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW SI1M/00104785/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Dobrze obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
Cena nieruchomości	6.300,00 złotych
Zapłata ceny nieruchomości	Oplata jednorazowa, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Bezprzetargowa
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobrze Nr XXXIV/361/23 z dnia 15 maja 2023 roku.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrze, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobrze oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobrze.pl na okres 21 dni, od dnia 21 sierpnia 2023 roku. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 02 października 2023 roku. Po tym terminie zostanie sporządzony akt notarialny w sprawie zbycia w/w działki. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobrze, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Wójt
Tadeusz Gałązka

załącznik nr 2
do zarządzenia
Wójta Gminy Dobre
Nr 49 /2023 z dnia
18 sierpnia 2023 roku

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej
własność Gminy Dobre:

Adres nieruchomości	Dobre gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb: 0006 Dobre Działka nr ew. 944/4 Tyt. własności: DEC.7424-5-20-1/96 z dn. 1996 - 04-26
Powierzchnia nieruchomości	Działka 944/4 – 0,0092 ha
Opis nieruchomości	Działka nr 944/4 posiada kształt zbliżony do prostokąta, wąska niezabudowana położona przy ulicy Lazurkowej o nawierzchni betonowej, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zakrzaczeń, w pobliżu przedszkola, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ok. 700 m od centrum miejscowości gminnej Dobre. Stanowi tereny zurbanizowane niezabudowane Bp. Teren przyległy uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 944/4 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 34 M2-U. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Dobre obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
Cena nieruchomości	13.800,00 złotych netto + obowiązujący podatek VAT
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Bezprzetargowa
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre Nr XVI/186/21 z dnia 17 lutego 2021 roku.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, od dnia 21 sierpnia 2023 roku. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 2003 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 02 października 2023 roku. Po tym terminie zostanie sporządzony akt notarialny w sprawie zbycia w/w działki. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Wójt

Tadeusz Gałązka

załącznik nr 3
do zarządzenia
Wójta Gminy Dobre
Nr 49/2023 z dnia
18 sierpnia 2023 roku

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre oraz na stronie internetowej www.gminadobre.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej położonych w miejscowościach Osęczyzna, Dobre gm. Dobre.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub telefonicznie 25 7571190 w. 27, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt

Tadeusz Gólkązka