

Zarządzenie Nr 49 /2024
Burmistrza Miasta i Gminy Dobrze
z dnia 17 kwietnia 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Dobrze, położonej przy ulicy Kilińskiego 1 przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrze przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas nieokreślony (lokal użytkowy), opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobrze.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Miasta i Gminy – Agnieszce Roguskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Marek Sitnicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej, Inwestycji
i Zamówień Publicznych

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOKREŚLONY .**

1	Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW SI1M/00021934/4 obręb DOBRE ul. Kilińskiego 1 działka 917/2
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do najmu 145,00m ²
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy, usytuowany na parterze budynku przy ulicy Kilińskiego 1 w Dobrem. Lokal składa się z 9 pomieszczeń: w tym gabinetów lekarskich, gabinetu zabiegowego, pokoju socjalnego, gospodarczego, łazienki, korytarza . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodociągowo-kanalizacyjną
4	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomii, turystyki, obiekty administracji publicznej. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas nieokreślony
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa dzierżawy
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie operatu szacunkowego i wynosi 2.947,85 zł netto miesięcznie + opłaty za media dostarczane do lokalu. Zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie najmu. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS
8	Termin wnoszenia opłat	Zgodnie z zapisami umowy.

Uwaga:

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 17 kwietnia 2024 roku

Z up. Burmistrza


Miasto i Gmina Dobrze
ul. Kilińskiego 1
14-100 Dobrze

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 49/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Dobre
z dnia 17 kwietnia.2024 roku

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dobre oraz na stronie internetowej www.gminadobre.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony (lokal użytkowy).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre, pokój nr 7 lub telefonicznie 25 7571190 w.27, w godzinach pracy Urzędu.

Z up. Burmistrza

Marcin Sitnicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Miejskiej, Inwestycji
i Zastawień Publicznych

