

Zarządzenie Nr 65 /2023
Wójta Gminy Dobre
z dnia 23 października 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Dobre, położonych w miejscowości Makówiec Duży i Sąchocin, przeznaczonych do dzierżawy na czas określony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony stanowiący załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 3, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy – Agnieszce Roguskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Tadeusz Gałązka

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 65 /2023
Wójta Gminy Dobre
z dnia 23 października 2023 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

1	Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW SI1M/00013146/4 obręb Makówiec Duży działka o nr 250
2	Powierzchnia nieruchomości	0,67ha
3	Opis nieruchomości	Działka posiada kształt prostokąta, wąska niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, w pobliżu lasu, nieczynnego wyrobiska kruszywa. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka stanowi grunty orne RIVa-0,12ha, RIVb-0,1400ha, RV-0,26ha, RVI-0,15ha).
4	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Dobre uchwalonego Uchwałą nr XXXI/276/14 Rady Gminy Dobre z dnia 30 maja 2014 roku działka przeznaczona jest pod tereny rolne.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas określony (grudzień 2023r- listopad 2026r)
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa dzierżawy
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu wynosi 100,00 zł netto rocznie. Zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie dzierżawy. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS
8	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w terminie do 31 marca każdego roku.

Uwaga:

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 26 października 2023 roku

Wójt
Tadeusz Gałązka

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 65/2023
Wójta Gminy Dobre
z dnia 23 października 2023 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

1	Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW SI1M/00122661/7 obręb Sąchocin działka o nr 94/1
2	Powierzchnia nieruchomości	1,40 ha
3	Opis nieruchomości	Działka nr 94/1 o powierzchni 1,40ha (RIIb – 0,02ha; RIVa – 0,04ha; RIVb – 1,13ha; RV-0,17ha;RVI-0,04ha) posiada kształt zbliżony do prostokąta, wąska, niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo, niedaleko zabudowy wsi Sąchocin.
4	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Dobre uchwalonego Uchwałą nr XXXI/276/14 Rady Gminy Dobre z dnia 30 maja 2014 roku działka przeznaczona jest pod tereny rolne.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas określony (grudzień 2023r- listopad 2026r)
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa dzierżawy
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu wynosi 200,00 zł netto rocznie. Zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie dzierżawy. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS
8	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w terminie do 31 marca każdego roku, na podstawie otrzymanej faktury .

Uwaga:

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 26 października 2023 roku

Wójt
Tadeusz Gałązka

załącznik nr 3 do
Zarządzenia Nr 65 /2023
Wójta Gminy Dobre
z dnia 23 października 2023 roku

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) Wójt Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre oraz na stronie internetowej www.gminadobre.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub telefonicznie 25 7571190 w.27, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt
Tadeusz Gałązka