

ZARZĄDZENIE Nr 67/2022
WÓJTA GMINY DOBRE
z dnia 01 grudnia 2022 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego
ustnego nieruchomości położonej w miejscowości Poręby Nowe i Rynia gm.
Dobre**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z. 2022 poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi jako działka:

- nr 136 o powierzchni 0,0800 ha położonej w miejscowości Poręby Nowe gm. Dobre, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- nr 241 o powierzchni 0,1200 ha położonej w miejscowości Rynia gm. Dobre stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre, jak również w sposób zwyczajowo w sołectwie Poręby Nowe i Rynia.

§ 3

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Agnieszkę Roguską – pracownika Urzędu Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Tadeusz Gałązka

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej
własność Gminy Dobre:

Adres nieruchomości	Poręby Nowe gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb: 0022 Poręby Nowe Działka nr ew. 136 KW SI1M/00047699/2
Powierzchnia nieruchomości	Działka 136 – 0,0800 ha
Opis nieruchomości	Działka nr 136 stanowi pastwisko trwałe PsVI – 0,02ha oraz las LsVI – 0,06ha.. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest wąska, niezabudowana. Znajduje się na obrzeżach wsi Poręby Nowe w sąsiedztwie zabudowy letniskowej, zagrodowej i lasów. Położona pomiędzy drogą asfaltowa a rzeką Boruczka. Wzdłuż drogi asfaltowej wykopany jest rów, brak przepustu uniemożliwiający wjazd na działkę. Teren działki nierówny, doły po wykopach. Działka częściowo zakrzaczona. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej i sieci wodociągowej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Dobre obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobre działka przeznaczona jest pod tereny rolne.
Cena nieruchomości	6.000,00 złotych
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, od dnia 12 grudnia 2022 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. Poz. 1990 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 24 stycznia 2023 roku.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Wójt
Tadeusz Gałązka

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej
własność Gminy Dobre:

Adres nieruchomości	Rynia gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb: 0031 Rynia Działka nr ew. 241
Powierzchnia nieruchomości	Działka 241 – 0,1200 ha
Opis nieruchomości	Działka nr 241 stanowi grunt orny RV. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest wąska, niezabudowana. Położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Dobre obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobre działka przeznaczona jest pod tereny rolne.
Cena nieruchomości	24.000,00 złotych
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, od dnia 10 grudnia 2022 roku. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 24 stycznia 2023 roku. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Wójt
Tadeusz Gałązka

załącznik nr 3
do zarządzenia
Wójta Gminy Dobre
Nr 67 /2022 z dnia
01 grudnia 2022 roku

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre oraz na stronie internetowej www.gminadobre.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w miejscowości Poręby Nowe i Rynia gm. Dobre.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub telefonicznie 25 7571190 w. 27, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt
Tadeusz Gałązka

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Dobre:

Adres nieruchomości	Poręby Nowe gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb: 0022 Poręby Nowe Działka nr ew. 136 KW SI1M/00047699/2
Powierzchnia nieruchomości	Działka 136 – 0,0800 ha
Opis nieruchomości	Działka nr 136 stanowi pastwisko trwałe PsVI – 0,02ha oraz las LsVI – 0,06ha.. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest wąska, niezabudowana. Znajduje się na obrzeżach wsi Poręby Nowe w sąsiedztwie zabudowy letniskowej, zagrodowej i lasów. Położona pomiędzy drogą asfaltowa a rzeką Borucza. Wzdłuż drogi asfaltowej wykopany jest rów, brak przepustu uniemożliwiający wjazd na działkę. Teren działki nierówny, doły po wykopach. Działka częściowo zakrzaczona. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej i sieci wodociągowej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Dobre obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobre działka przeznaczona jest pod tereny rolne.
Cena nieruchomości	6.000,00 złotych
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, od dnia 12 grudnia 2022 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. Poz. 1990 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 24 stycznia 2023 roku.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Wójt
Tadeusz Gałązka

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej
własność Gminy Dobre:

Adres nieruchomości	Rynia gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb: 0031 Rynia Działka nr ew. 241
Powierzchnia nieruchomości	Działka 241 – 0,1200 ha
Opis nieruchomości	Działka nr 241 stanowi grunt orny RV. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest wąska, niezabudowana. Położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Dobre obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobre działka przeznaczona jest pod tereny rolne.
Cena nieruchomości	24.000,00 złotych
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, od dnia 10 grudnia 2022 roku. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 24 stycznia 2023 roku. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Wójt
Andrusz Galązka