

**ZARZĄDZENIE Nr 74/2023**  
**WÓJTA GMINY DOBRE**  
**z dnia 28 listopada 2023 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działki nr 784/2 o powierzchni 0,1273 ha, nr 785/1 o powierzchni 0,0737 ha, nr 948 o powierzchni 0,1171ha położonych w miejscowości Rakówiec gm. Dobre.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z. 2023 poz. 1588), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych o 784/2 - powierzchnia 0,1273 ha; 785/1 - powierzchnia 0,0737ha, nr 948 o powierzchni 0,1171ha położonych w miejscowości Rakówiec gm. Dobre, stanowiący załącznik nr 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 4, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

**§ 3**

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Agnieszkę Roguską – pracownika Urzędu Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
Tadeusz Goleńki

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej**  
**własność Gminy Dobre:**

Adres nieruchomości	Rakówiec, gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb: 0026 Rakówiec Działka nr ew. 784/2
Powierzchnia nieruchomości	Działka 784/2 – 0,1273 ha
Cena nieruchomości	31.825,00zł Sprzedaż korzysta ze zwolnienia na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2024 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.)
Opis nieruchomości	Działka nr 784/2 o powierzchni 0,1273ha ( grunt orny – RVIz) położona w miejscowości Rakówiec, w południowo-wschodniej części działkę przecina linia energetyczna. Działka posiada kształt nieregularny. Znajduje się pomiędzy drogą asfaltową a ciekim wodnym, częściowo zakrzaczona. Działka obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Dobre obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwała nr XXXV/268/23 Rady Gminy Dobre z dnia 22 czerwca 2023 roku działka nr 784/2 przeznaczona jest pod tereny rolne. W południowo-wschodniej części działkę przecina linia energetyczna 220kV wraz z pasem technologicznym.
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż 2 dni przed terminem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre XVII/199/21 z dnia 19 maja 2021 roku.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: [www.gminadobre.pl](http://www.gminadobre.pl) na okres 21 dni, od dnia 01 grudnia 2023 roku. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 12 stycznia 2024 roku. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 7 lub pod nr 25 7571190 w. 27

  
Wójt  
Tadeusz Galęba

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej**  
**własność Gminy Dobre:**

Adres nieruchomości	Rakówiec, gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	KW SI1M/ 00037936/3 Obręb: 0026 Rakówiec Działka nr ew. 785/1
Powierzchnia nieruchomości	Działka 785/1 – 0,0737 ha
Cena nieruchomości	22.110,00 zł Sprzedaż korzysta ze zwolnienia na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2024 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.)
Opis nieruchomości	Działka nr 785/1 o powierzchni 0,0737ha (rolny grunt zadrzewiony i zakrzaczony Lzr-RVI 0,0180ha; nieużytek N 0,0557ha) położona w miejscowości Rakówiec, Działka posiada kształt nieregularny. Położona przy cieku wodnym, niezabudowana, częściowo zakrzaczona. Działka obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Dobre obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwała nr XXXV/268/23 Rady Gminy Dobre z dnia 22 czerwca 2023 roku działka nr 785/1 przeznaczona jest pod tereny lasów oraz tereny rolne. W północno-zachodniej części działkę przecina linia energetyczna 220kV wraz z pasem technologicznym.
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż 2 dni przed terminem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre XVII/199/21 z dnia 19 maja 2021 roku.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: [www.gminadobre.pl](http://www.gminadobre.pl) na okres 21 dni, od dnia 01 grudnia 2023 roku. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 12 stycznia 2024 roku. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 7 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Wójt  
  
28.11.2023

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej**  
**własność Gminy Dobre:**

Adres nieruchomości	Rakówiec, gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	KW SI1M/ 00037936/3 Obręb: 0026 Rakówiec Działka nr ew. 948
Powierzchnia nieruchomości	Działka 948 – 0,1171 ha
Cena nieruchomości	35.130,00 złotych Sprzedaż korzysta ze zwolnienia na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2024 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.)
Opis nieruchomości	Działka nr 948 o powierzchni 0,1171ha ( grunt orny RVI -0,0292ha, grunt orny RVIZ – 0,0516ha, rolny grunt zadrzewiony i zakrzaczony Lzr-RVI 0,0363ha) położona w miejscowości Rakówiec, Działka posiada kształt nieregularny, niezabudowana, częściowo zakrzaczona.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Dobre obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwała nr XXXV/268/23 Rady Gminy Dobre z dnia 22 czerwca 2023 roku działka nr 948 przeznaczona jest pod tereny zabudowy rekreacyjnej.
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż 2 dni przed terminem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre XVII/199/21 z dnia 19 maja 2021 roku.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: [www.gminadobre.pl](http://www.gminadobre.pl) na okres 21 dni, od dnia 01 grudnia 2023 roku. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm..) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 12 stycznia 2024 roku. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 7 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Wójt  
Tadeusz Malinowski

załącznik nr 4  
do zarządzenia  
Wójta Gminy Dobrze  
Nr 74/2023 z dnia  
28 listopada 2023 roku

## INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Dobrze informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrze oraz na stronie internetowej [www.gminadobre.pl](http://www.gminadobre.pl) dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w miejscowości Rakówiec gm. Dobrze.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobrze, pokój nr 7 lub telefonicznie 25 7571190 w. 27, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt  
Tomasz Wójcik