

ZARZĄDZENIE Nr 78/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY DOBRE
z dnia 26 listopada 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 203/10 o powierzchni 0,0136 oraz działka nr 203/11 o powierzchni 0,1381ha, położone w miejscowości Dobre gmina Dobre.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z. 2025. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym jako działka 203/10 o powierzchni 0,0136 oraz działki 203/11 o powierzchni 0,1381ha, położone w miejscowości Dobre gmina Dobre, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

§ 3

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Agnieszkę Roguską – pracownika Urzędu Miasta i Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Kamil Wichrowski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Dobre:

Adres nieruchomości	Dobre gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz wg danych ewidencji gruntów	działka ew. 203/10 działka ew. 203/11 Obręb: 141206_4,0001 Dobre jednostka ewidencyjna Dobre - Miasto SI1M/00101520/4
Powierzchnia nieruchomości	działka nr 203/10 – 0,0136 ha działka nr 203/11 – 0,1381 ha
Opis nieruchomości	Działki nr 203/10 i 203/11 powstały w wyniku podziału działki nr 203/9. Według ewidencji gruntów działki stanowią drogi gminne. Działka nr 203/10 posiada kształt zbliżony do prostokąta, wąska, położona na obrzeżach miasta Dobre w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w pobliżu ulicy gen. Jana Skrzyneckiego. Działka położona pomiędzy ul. Laszczki za pasem zabudowy a ul. Skrzyneckiego o nawierzchniach asfaltowych w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, terenów niezabudowanych. Teren przyległy nieuzbrojony. Działka o nr 203/11 posiada kształt prostokąta, wąska niezabudowana, stanowi drogę o nawierzchni gruntowej. Działka położona poza pasem zabudowy miasta Dobre (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa) w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, działek wydzielonych pod zabudowę. Teren w odległości ok. 60 metrów uzbrojony w energię elektryczną i wodę.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowych działek gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 203/10 przeznaczona pod tereny rolne, natomiast dz nr 203/11 przeznaczona jest pod tereny rolne, patrząc od ul. Laszczki ok. 100 m położona w strefie konserwatorskiej ochrony ekspozycji, dalej ok. 50 m od w/w ulicy – w strefie 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza. Ponadto działka ta znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.
Cena nieruchomości	Działka nr 203/9 – 4 760,00 zł działka nr 203/11 – 52 478,00 zł
Forma sprzedaży	bezprzetargowa
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre Nr XII/83/2025 z dnia 10 września 2025 roku.

W zakresie danych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 7-11 ugn (wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; terminy wnoszenia opłat; zasady aktualizacji opłat; informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: nie dotyczy (sprzedaż bezprzetargowa).

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie miasta i Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, od dnia 28 listopada 2025 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 28 listopada 2025r.

Po tym terminie zostanie sporządzony protokół uzgodnień i akt notarialny.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre, pokój nr 2.25 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Burmistrz

Kamila Wichrowski

załącznik nr 2
do zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Dobre
Nr 78/2025 z dnia
26 listopada 2025 roku

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dobre oraz na stronie internetowej www.gminadobre.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 2.25 lub telefonicznie 25 7571190 w. 27, w godzinach pracy Urzędu.


Burmistrz
Kamil Wichrowski