

ZARZĄDZENIE Nr 8/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Dobre
z dnia 09 stycznia 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 467/5 o powierzchni 0,0743ha położonej w miejscowości Wólka Kokosia gm. Dobre.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z. 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w budowie zlokalizowanej na działce nr 467/5 o powierzchni 0,0743 ha położonej w miejscowości Wólka Kokosia gm. Dobre, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

§ 3

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Agnieszkę Roguską – pracownika Urzędu Miasta i Gminy Dobre.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej
własność Gminy Dobrze:

Adres nieruchomości	Wólka Kokosia 11b gmina Dobrze
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	KW SI1M/ 00054887/9 Obręb: 0039 Wólka Kokosia Działka III ew. 467/5
Powierzchnia nieruchomości	Działka 467/5 – 0,0743 ha
Cena nieruchomości	317.000,00 złotych
Opis nieruchomości	Działka nr 467/5 o powierzchni 0,0743ha (teren mieszkaniowy – B) położona w miejscowości Wólka Kokosia posiada kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w budowie oraz garażem „blaszak”, ogrodzona siatką, brama i furka metalowe. Dojazd do drogi publicznej drogą gruntową – prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 467/4 ustanowione na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 467/5. Budynek mieszkalny jednorodzinny , murowany, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, wolnostojący. Budynek został pobudowany w ok. 2000 roku. Obecnie budowa nie jest kontynuowana. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia sień, przedpokój, pokój, gabinet, łazienka, salon z aneksem kuchennym. Opis konstrukcyjny budynku: fundamenty żwirobotonowe, wylewane, ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne żelbetowe, strop żelbetowy, monolityczny wylewany, dach nad główną bryłą czterospadowy, nad bryłą boczną dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty częściowo dachówką bitumiczną częściowo papą, brak obróbek blacharskich i rur spustowych, okna PCV, brak drzwi wewnętrznych, elewacja zewnętrzna częściowo obłożona styropianem, nieotynkowana, częściowo wylewki, brak podłóg, ściany częściowo wykonano tynki cementowo-wapienne wewnątrz, sufity – częściowo podbitka z desek drewnianych. Stopień zaawansowania robót na dzień 09 grudnia 2024 roku wynosi 54,85%. Pow. zabudowy – 93,0 m² Pow. użytkowa – 91,2 m² Pow. całkowita 122,0 m² Pow. użytkowa garażu – 21,10 m² (konstrukcja stalowa szkieletowa, ściany wypełnione blachą, dach konstrukcji stalowej kryty blachą, drzwi metalowe, posadzki betonowe. jedna ściana częściowo przeszklona).

	W/w nieruchomość położna w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów zabudowanych. Działka uzbrojona w energię elektryczną i sieć wodociagową.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Dobrze obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwała nr XXXV/268/23 Rady Gminy Dobrze z dnia 22 czerwca 2023 roku działka nr 467/5 przeznaczona jest pod tereny zabudowy ośrodków wiejskich.
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobrze Nr XXXVII/384/23 z dnia 27 września 2023 roku.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Dobrze, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobrze oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, od dnia 13 stycznia 2025 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 25 lutego 2025 roku. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Dobrze, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Burmistrz

Kamil Wichrowski

załącznik nr 2
do zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Dobre
Nr 8/2025 z dnia
09 stycznia 2025 roku

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dobre oraz na stronie internetowej www.gminadobre.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej w miejscowości Wólka Kokosia gm. Dobre.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre, pokój nr 7 lub telefonicznie 25 7571190 w. 27, w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz
Kamil Wichrowski