

# **RAPORT O STANIE GMINY DOBRE ZA 2022 ROK**



Przygotował:

Zastępca Wójta Gminy Dobrze  
Piotr Chmielewski

Na podstawie art. 28aa

ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Wójt Gminy przedstawia niniejszym raport o stanie Gminy Dobrze w roku 2022.

Wójt  
Tadeusz Gałązka



# Spis treści

<b>I. Ogólne informacje o Gminie Dobrze.....</b>	<b>5</b>
Położenie i obszar.....	5
Demografia.....	5
Struktura użytkowania gruntami.....	7
<b>II. Informacje finansowe.....</b>	<b>10</b>
Budżet.....	10
<b>III. Pozyskane dotacje i dofinansowania.....</b>	<b>13</b>
Fundusze Sołeckie.....	25
Rada Gminy.....	27
<b>IV. Infrastruktura społeczna.....</b>	<b>28</b>
Oświata i wychowanie.....	28
Ochrona zdrowia.....	31
Opieka społeczna.....	33
<b>V. Kultura i sztuka.....</b>	<b>42</b>
Muzeum Konstantego Laszczki.....	42
Gminna Biblioteka .....	45
Gminny Ośrodek Kultury.....	46
<b>VI. Bezpieczeństwo publiczne.....</b>	<b>48</b>
<b>VII. Ochrona przeciwpożarowa.....</b>	<b>48</b>
<b>VIII. Infrastruktura techniczna.....</b>	<b>51</b>
Drogi.....	51
Zaopatrzenie w wodę.....	54
Gospodarka ściekowa.....	56
Zaopatrzenie w gaz.....	58
Oświetlenie uliczne.....	59
<b>IX. Ochrona środowiska.....</b>	<b>60</b>
<b>X. Planowanie przestrzenne.....</b>	<b>66</b>
<b>XI. Gospodarka mieszkaniowa i gospodarka nieruchomościami .....</b>	<b>67</b>
<b>XII. Promocja Gminy.....</b>	<b>71</b>
<b>XIII. Dystrybucja węgla na terenie Gminy Dobrze .....</b>	<b>73</b>

# I. Ogólne informacje o Gminie Dobre

## Położenie i obszar

Gmina Dobre położona jest w centralno-wschodniej części Polski, jak również województwa mazowieckiego. Pod względem administracyjnym wchodzi w skład powiatu mińskiego. Gmina graniczy z następującymi gminami: Stanisławów, Strachówka, Korytnica, Wierzbno, Kałuszyn i Jakubów, z którymi ma połączenia za pośrednictwem dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych. Odległość Gminy Dobre od Warszawy wynosi 50 km, od Mińska Mazowieckiego - 20 km, od Siedlec - 56 km. Przez Gminę przebiegają ważne drogi komunikacyjne:

- droga wojewódzka Nr 637 Warszawa - Sulejówek - Stanisławów - Węgrów,
- droga krajowa Nr 50 Płońsk - Sochaczew - Mszczonów - Góra Kalwaria -

Mińsk Mazowiecki- Ostrów Mazowiecka.

Powierzchnia całkowita Gminy obejmuje obszar 12 485 ha.

Na terenie Gminy Dobre znajduje się 40 miejscowości: Adamów, Antonina, Brzozowica, Czarnocin, Czarnogłów, Dobre, Drop, Duchów, Gęsianka, Głęboczyca, Grabniak, Jaczewek, Joasin, Kąty-Borucza, Kobylanka, Makówiec Duży, Makówiec Mały, Marcelin, Młęcin, Modecin, Nowa Wieś, Nowe Poręby, Osęczyzna, Pokrzywnik, Radoszyna, Rakówiec, Rąbierz Kolonia, Ruda Pniewnik, Rudno, Rudzienko, Rynia, Sączocin, Sołki, Stare Poręby, Świdrów, Walentów, Wólka Czarnogłowska, Wólka Kobylańska, Wólka Kokosia, Wólka Młęcka, które tworzą 42 sołectwa. Największą miejscowością jest Dobre, zaś najmniejszą - Marcelin. Największym skupiskiem ludności jest miejscowość Dobre.

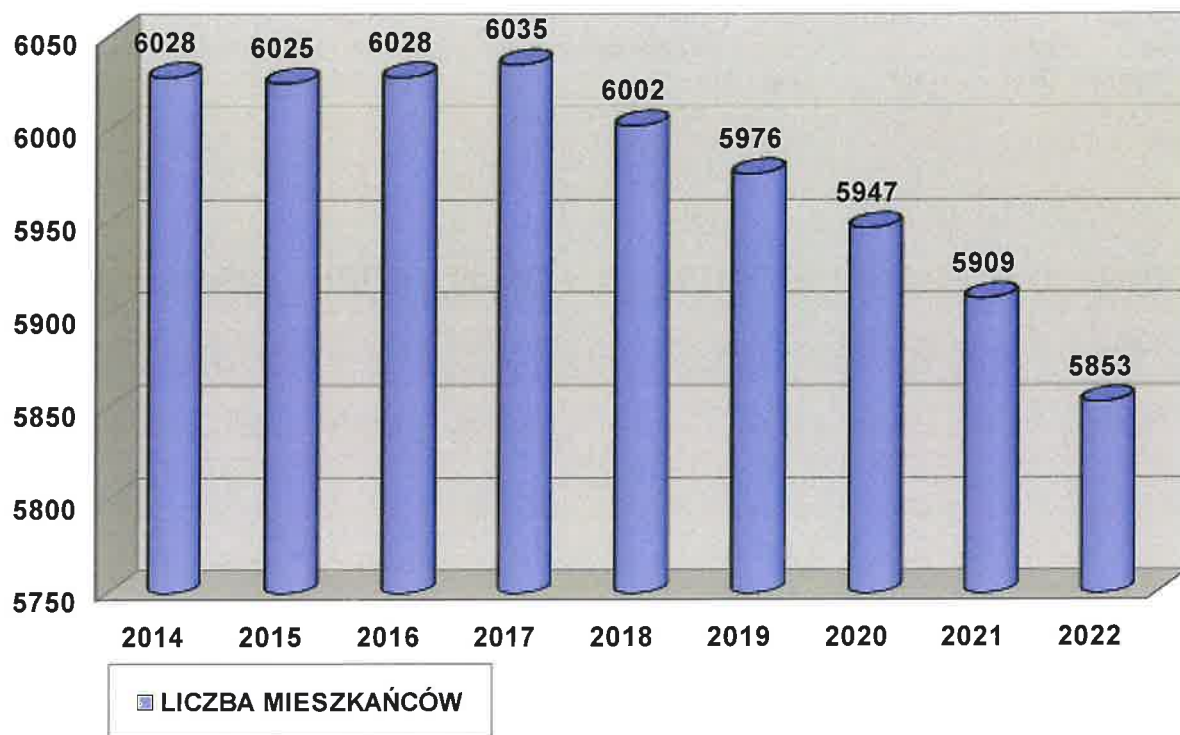
## Demografia

Gminę zamieszkuje 5853 osoby stan na 31.12.2022r.

Ogólną liczbę mieszkańców tworzy 2908 kobiet i 2945 mężczyzn. W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. liczba mieszkańców zmniejszyła się o 56 osób.

Charakterystyka mieszkańców gminy według poszczególnych kategorii wiekowych:

Wykres nr.2 Liczba mieszkańców Gminy Dobre na przełomie lat 2014-2022

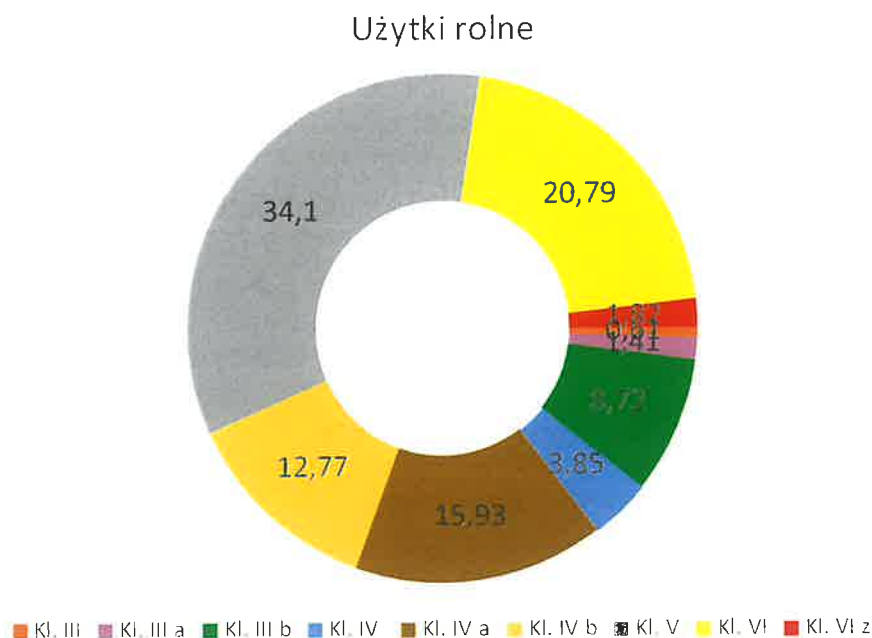


### Struktura użytkowania gruntami

Tabela nr 1. Rodzaj gruntów w Gminie Dobre

Ogólna powierzchnia gruntów	Użytki rolne	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym tereny komunikacyjne	Grunty pod wodami	Nieuzytki
12654 ha	9212 ha	2500 ha	840 ha	26 ha	76 ha
100%	72,80%	19,76%	6,64%	0,20%	0,60%

### Wykres nr.3 Podział bonitacyjny użytków rolnych



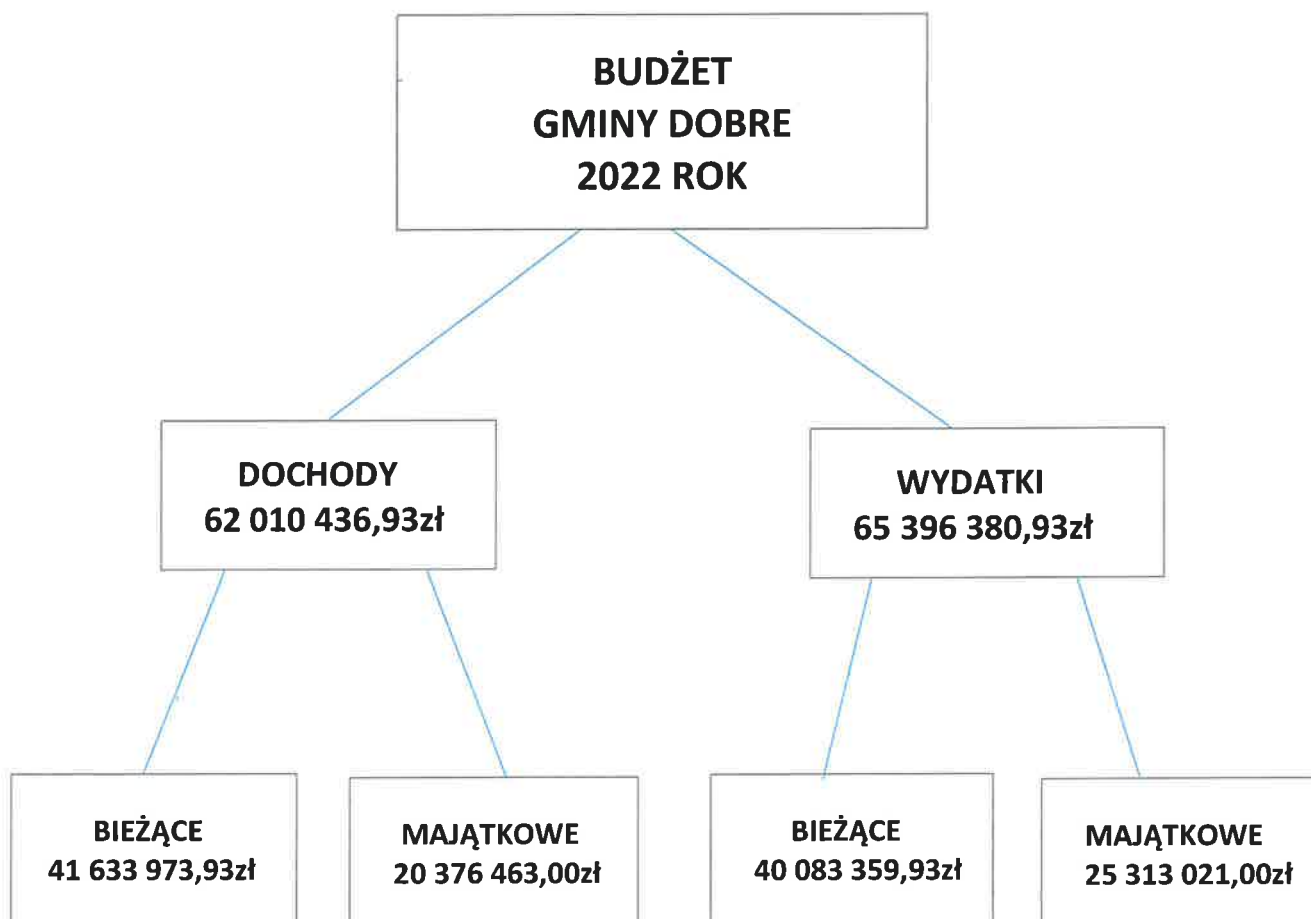
W bonitacji użytków rolnych 56,71% stanowią klasy o słabszej przydatności rolniczej, które podlegają zwolnieniu z ustawy o podatku rolnym.

Gmina ma charakter rolniczo-leśny z tendencją rozdrabniania gospodarstw. Większość gospodarstw na terenie gminy to gospodarstwa wielokierunkowe, a tylko niewielka część jest ukierunkowana na konkretną produkcję rolniczą. Na dzień 31.12.2022 r. zaewidencjonowanych było 4943 gospodarstw rolnych.

**Tabela nr. 4 Gospodarstwa rolne wg. powierzchni**

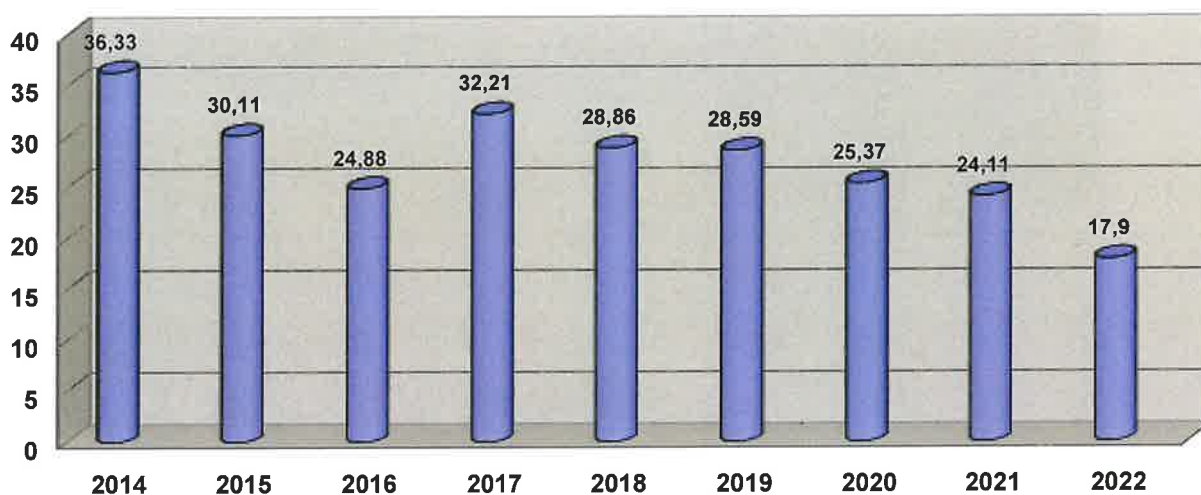
Lp.	Powierzchnia gospodarstwa	Liczba gospodarstw
1	1,00 do 2,9999ha	1391
2	3,00 do 9,9999ha	1017
3	10,00 do 29,9999ha	147
4	30,00 do 99,9999ha	6

## Diagram nr 1. Plan budżetu Gminy Dobre w 2022 roku



Dochody w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiły 10 594,64 zł,  
natomiast wydatki w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiły 11 173,14 zł.

**Wykres nr. 6 Wskaźnik zadłużenia gminy w odniesieniu do zrealizowanych dochodów wyrażony w procentach na przełomie lat 2014-2022**



### **III. Pozyskane dotacje i dofinansowania**

#### **Mazowiecki Instrument Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE**

Gmina Dobrze w roku 2022 po raz kolejny pozyskała wsparcie finansowe dla sołectw ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego. Mazowiecki Instrument Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE to inicjatywa mająca na celu zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnych poprzez udzielanie przez Samorząd Województwa Mazowieckiego wsparcia finansowego dla gmin na zadania sołeckie.

3 czerwca 2022r. odbyło się podpisanie umów dofinansowujących zadania na terenie Gminy Dobrze.

Dzięki wsparciu finansowemu zrealizowano zadania:



3. Budowa chodnika w Walentowie,



4. Budowa chodnika w Rudzienku,



**Tabela nr.6 Wykaz zadań zrealizowanych w 2022r. z udziałem środków z Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE**

Nazwa zadania	Całkowity koszt zadania	Dofinansowanie z MIAS	Środki z budżetu gminy/fundusz sołecki
<b>Budowa chodnika w Antoninie</b>	16 395,70 zł	8 197,85 zł	8 197,85 zł fundusz sołecki
<b>Budowa chodnika w Radoszynie</b>	21 315,15 zł	10 000,00 zł	11 315,15 zł w tym fundusz sołecki 10 000,00 zł
<b>Budowa chodnika w Walentowie</b>	26 276,52 zł	10 000,00 zł	16 276,52 zł w tym fundusz sołecki 10 000,00 zł
<b>Budowa chodnika w Rudzienku</b>	25 204,90 zł	10 000,00 zł	15 204,90 zł fundusz sołecki
<b>Budowa chodnika w Rudnie</b>	21 999,50 zł	10 000,00 zł	11 999, 50 zł w tym fundusz sołecki 10 000,00 zł

2. Kolejną inwestycją jest **„Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręby Nowe gmina Dobre”**. W ramach tego zadania zostanie wykonana sieć grawitacyjna DN 225mm o długości 4040,80 m, kanalizacja ciśnieniowa DN 110mm o długości 1306,50m oraz 2 pompownie ścieków. Ponadto na kanałach kanalizacji sanitarnej powstaną studzienki kanalizacyjne, studnie rewizyjne, studnie rozprężne oraz odpowietrzające. Inwestycja umożliwi mieszkańcom miejscowości Poręby Nowe wprowadzanie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej przyczyniając się do poprawy środowiska naturalnego. Przewidywana wartość zadania to 6 123 331,26 zł, a przyznane dofinansowanie 5 817 164,70 zł.

3. Trwają przygotowania do ogłoszenia przetargu związanego z kolejnym zadaniem pn. **„Rozbudowa budynku Urzędu Gminy w Dobrem w celu stworzenia miejsca dla Gminnego Ośrodka Kultury i biblioteki publicznej”**. Na tę inwestycję Gmina Dobre otrzymała promesę wstępną na kwotę 8 867 700,00 zł, natomiast przewidywana wartość zadania to 9 853 000,00 zł. Prace nad zadaniem zostały rozpoczęte we wrześniu. Na parterze Urzędu Gminy Dobre już powstały nowe pomieszczenia biurowe, w których obecnie znajduje się Referat gospodarki komunalnej, inwestycji i zamówień publicznych. Projekt zakłada rozbudowę obecnego budynku UG. W nowej przestrzeni będzie działała biblioteka gminna i GOK, powstaną sale multimedialne oraz pomieszczenia biurowe dla: GOPS, USC i UG także zaplecze sanitarno-higieniczne, pomieszczenia gospodarcze, nisko emisyjna kotłownia gazowa, archiwum, serwerownia oraz niezbędna infrastruktura. Zostanie wykonana termomodernizacja obiektu. Budynek będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

### **Nowe boisko wielofunkcyjne w Młęczynie**

To już trzecie boisko w gminie Dobre, które zostało wybudowane w przeciągu trzech ostatnich lat. Jesienią tego roku zakończono prace nad realizacją zadania pn. **„Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Młęczynie”**.

Powstało boisko z polami do gry w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę. Teren został ogrodzony. Na tę inwestycję Gmina Dobre pozyskała dofinansowanie w wysokości 129 983,00 zł ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej”. Całkowity koszt

## Cyfrowa Gmina

Zakończono realizację zadania pn. „**Cyfrowa gmina**”. W ramach zadania zakupiono sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem, wdrożono program informatyczny do obsługi spraw komunalnych. Na to zadanie Gmina Dobrze otrzymała dofinansowanie w formie grantu w wysokości 179 100, 00 zł, co stanowi 100% wydatków kwalifikowanych. Realizacja projektu przyczyni się do podniesienia jakości świadczonych usług publicznych, poprzez stworzenie odpowiednich warunków pracy oraz zapewnienie niezbędnego sprzętu do obsługi mieszkańców i sprawnego funkcjonowania urzędu gminy.

## Pod biało – czerwoną

Zakończono realizację projektu „Pod biało – czerwoną”. 11 listopada dokonano pierwszego wciągnięcia flagi narodowej na maszt zamontowany przed Urzędem Gminy w Dobrem. Maszt z flagą Rzeczypospolitej Polskiej został sfinansowany w ramach projektu „**Pod biało-czerwoną**”, pod honorowym patronatem Prezesa Rady Ministrów Mateusza Morawieckiego. Projekt zakładał sfinansowanie przez Rząd RP zakupu masztów i flag w każdej z gmin w Polsce, której mieszkańcy dołączą do projektu. To właśnie lokalna społeczność miała w tej kwestii decydujące zdanie. Aby wziąć udział w akcji należało online oddać głos poparcia. Dzięki wsparciu inicjatywy przez mieszkańców Gminie Dobrze przyznano dotację w wysokości 8 000,00 zł, wartość zadania wyniosła 6 200,00 zł. Jak informuje Kancelaria Prezesa Rady Ministrów, „**Pod biało-czerwoną**” to projekt, który ma zjednoczyć nasz kraj i jego mieszkańców, nie tylko honorując poległych za wolność i niepodległość naszej Ojczyzny, ale także zachęcić do patriotycznych postaw i dumy z bycia Polakami.



nauczycieli wychowania przedszkolnego, pomoc nauczyciela w wymiarze ½ etatu oraz sprzątaczkę na także ½ etatu. Projekt przewiduje cykl szkoleń dla zatrudnionej kadry pedagogicznej. W celu urozmaicenia zajęć zakupiono narzędzia TIK.



## Energooszczędnie w Rakówcu i Brzozowicy



Dzięki wsparciu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.1. „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020,

## Fundusze Sołeckie

Fundusz sołecki jest formą budżetu partycypacyjnego na obszarach wiejskich. Są to środki finansowe wyodrębnione w budżecie gminy, które dostępne są wyłącznie dla sołectw i przeznaczane są na przedsięwzięcia poprawiające warunki i jakość życia mieszkańców wsi. Za wskazanie przedsięwzięć finansowanych środkami funduszu sołeckiego odpowiedzialne jest zebranie wiejskie.

Pierwszym kryterium, jakie spełnić muszą zgłoszone przez sołectwo przedsięwzięcia jest ich zgodność z art. 7 Ustawy o Samorządzie Gminnym. Sołeckie przedsięwzięcia muszą być bowiem zgodne z zadaniami własnymi gminy. Ustawa o Samorządzie Gminnym wskazuje kilkanaście rodzajów takich zadań, przy czym odnosząc je do przedsięwzięć sołeckich wskazywanych we wnioskach, w większości takie zadania najczęściej dotyczą:

- infrastruktury sołeckiej, m.in. budowy bądź remontu chodników, dróg dojazdowych, parkingów, placów targowych, wiat przystankowych,
- poprawy bezpieczeństwa drogowego, m.in. remont bądź budowa pobocza, poprawa oświetlenia drogowego, ustawienie znaków drogowych, budowa progów zwalniających,
- utrzymania czystości i porządku na terenie sołectwa przez np. ustawienie koszy na śmieci, działania edukacyjne związane z segregacją odpadów, odśnieżanie w sezonie zimowym,
- ochrony środowiska i utrzymania zieleni, m.in. rekultywacja terenu – zalesienie, nasadzenie zieleni w miejscach rekreacji,
- poprawy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego i przeciwpożarowego przez np. prace związane z utrzymaniem rowów melioracyjnych, utrzymanie wałów przeciwpowodziowych, doposażenie OSP,
- kultury, m.in. budowa lub remont pomnika/miejsca pamięci, promocja kultywowanej, unikalnej tradycji, zakup książek do świetlicy wiejskiej.

Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji środkami funduszu sołeckiego muszą także służyć poprawie życia mieszkańców wsi oraz być spójne ze strategią rozwoju gminy. Ponadto sołectwa mogą realizować przedsięwzięcia w porozumieniu z innymi sołectwami danej gminy, przy czym nadal każde z sołectw musi odrębnie uchwalić wniosek oraz wskazać w nim obszar sołectwa bądź innego sołectwa danej gminy jako obszar realizacji wspólnego

## **Rada Gminy**

Rada Gminy jest organem stanowiącym i kontrolnym gminy.

Rada obraduje na sesjach zwołanych przez Przewodniczącego Rady w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w kwartale. Termin sesji, jej miejsce i porządek obrad podaje się do wiadomości mieszkańców gminy.

Do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Są to m.in.: uchwalanie statutu gminy, uchwalanie budżetu gminy, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Rada powołuje stałe i doraźne komisje do określenia zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy. Rada Gminy Dobre powołała następujące komisje:

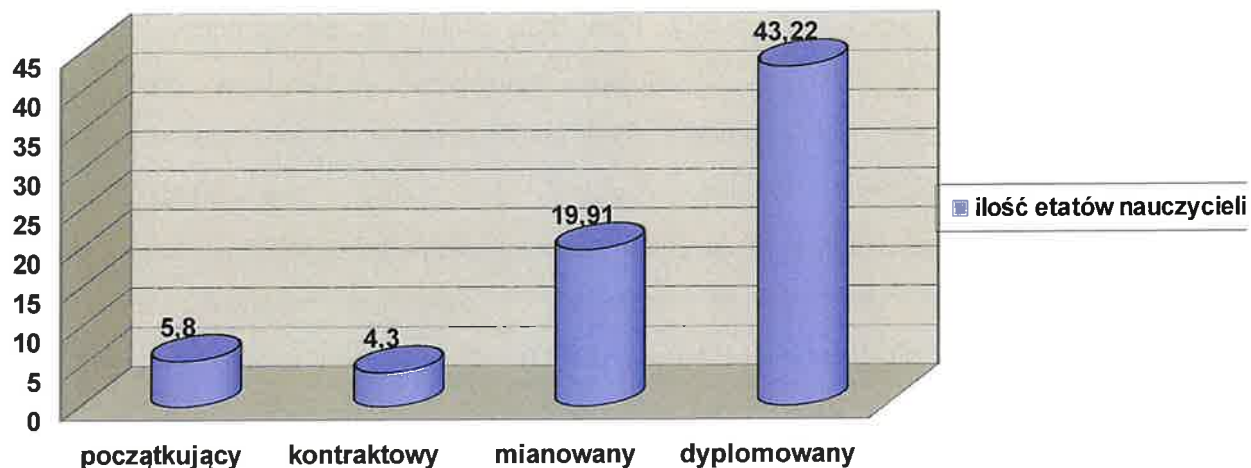
- Komisja BOR (budżetu, oświaty i rolnictwa) w skład której wchodzi 15 radnych,
- Komisja rewizyjna – 7 radnych
- Komisja skarg, wniosków i petycji – 6 radnych

Rada Gminy w 2022 roku podczas 9 sesji podjęła łącznie 84 uchwały.

Uchwały zostały zrealizowane, w realizacji są uchwały podatkowe.

W roku sprawozdawczym odbyło się 6 posiedzeń Komisji BOR, 1 posiedzenie Komisji rewizyjnej oraz 2 posiedzenia Komisji skarg, wniosków i petycji.

**Wykres nr. 8 Podział etatów według kwalifikacji:**



### **Gminny Żłobek w Dobrem „Małe Zuchy”**

Gminny Żłobek jest placówką publiczną. Powstał w oparciu o dofinansowanie w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 "Maluch". Zapewnia opiekę dla 45 dzieci w wieku od 20 tygodnia do 3 lat (do końca roku szkolnego, w którym dziecko kończy 3 rok życia). Posiada wykwalifikowaną kadrę, która oprócz pełnej opieki i pielęgnacji oferuje maluszkom kreatywne spędzanie czasu, naukę i kształtowanie nowych umiejętności poprzez zabawę.





## Ochrona zdrowia

Świadczenia zdrowotne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na terenie Gminy Dobre zapewniają 2 podmioty :

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Dobre Zdrowie”, który oferuje opiekę lekarza rodzinnego, lekarza internisty, lekarza pediatry, lekarza stomatologa wraz z pomocą stomatologiczną.
- Przychodnia Lekarska „ BEAMED ” Beata Bielecka ul. Kilińskiego 1 w Dobrem, przychodnia oferuje opiekę lekarza rodzinnego, pediatry, internisty, oraz usługi komercyjnie specjalistów takich jak: Neurolog, Laryngolog, Endokrynolog, Kardiolog, Okulista, Lekarz Medycyny pracy.

Przychodnie realizują zadania w formie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej na podstawie umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (POZ) oraz leczenia stomatologicznego dla dzieci i młodzieży w wieku do 18 lat.

Podstawowe usługi obejmują udzielanie pacjentom konsultacji lekarzy rodzinnych, internistów i pediatry.

W ramach działalności prowadzona jest poradnia dziecięca i ogólna.

W strukturach przychodni funkcjonują gabinety profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarzkiej , realizujące opiekę zdrowotną nad uczniami z terenu Gminy Dobre. Na potrzeby poradni podstawowej opieki zdrowotnej funkcjonują gabinety zabiegowe z punktem pobrań do badań laboratoryjnych, gabinet EKG ,a także punkt szczepień. Pacjenci mają możliwość konsultacji lekarza okulisty, kardiologa, endokrynologa, medycyny pracy oraz diabetologa dla dzieci.

Prowadzone są bezpłatne badania słuchu i wzroku.

Działa także rehabilitacja na bardzo wysokim poziomie, sklep rehabilitacyjny ze sprzętem i zaopatrzeniem medycznym w ramach NFZ.

Poza działalnością diagnostyczno – leczniczą realizowane są działania profilaktyczne.

Dostępność do leków i innych środków medycznych zapewniają dwie ogólnodostępne apteki.

nową sytuację przede wszystkim redukcją kosztów, w tym rekordowym cięciem planów inwestycyjnych. Część firm zwalniała pracowników, choć tak działo się przede wszystkim w sektorach, w których już wcześniej sytuacja finansowa była słabsza. Skalę redukcji etatów ograniczyły m.in. rządowe tarcze antykryzysowe. Wiele firm decydowało się na tymczasowe redukcje wymiaru pracy oraz ograniczanie wynagrodzeń.

W celu zapobiegania zachorowań na COVID-19 rozpoczęto szczepienia, które chronią przed zakażeniem, ciężkim przebiegiem choroby, powikłaniami i hospitalizacją. Sprzyjają też budowaniu tzw. odporności stadnej (populacyjnej). Ich działanie polega na przygotowaniu organizmu do obrony przed wirusem SARS-CoV-2.

**Tabela nr.7 Szczepienia w gminie Dobre przeciwko COVID-19**

<b>Przedział wiekowy</b>	<b>Liczba wykonanych szczepień do dnia 31.12.2021</b>	<b>Liczba wykonanych szczepień w 2022 r.</b>
<b>0 do 70+</b>	<b>6 671</b>	<b>2152</b>

## **Pomoc społeczna**

**Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej** działa na podstawie ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 roku (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2268 z późn. zm.), uchwały Nr XII/57/95 Rady Gminy w Dobrem z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i nadania mu Statutu, uchwały Nr XXV/205/17 Rady Gminy Dobre z dnia 7 czerwca 2017 r. sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dobrem.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrem w 2022 roku zatrudniał następujących pracowników: kierownika GOPS, trzech specjalistów pracy socjalnej, główną księgową, czterech podinspektorów (w tym dwie osoby zatrudnione były na zastępstwo za pracownika na czas jego usprawiedliwionej nieobecności).

Celem pracy Ośrodka Pomocy Społecznej jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwycięzenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać wykorzystując

- zakup środków czystości,
  - zdarzenie losowe,
  - pokrycie kosztów pobytu w schronisku dla osób bezdomnych, w tym:
    - specjalne zasiłki celowe otrzymało 15 osób lub rodzin na łączną kwotę **11 400 zł**,
    - udzielono 3 świadczeń w postaci sprawienia pogrzebu na kwotę **13 250 zł**,
    - udzielono 2 świadczeń na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego na kwotę 4000 zł,
  - 2 osobom bezdomnym udzielono pomocy w postaci pobytu w schronisku dla osób bezdomnych, poniesiono koszt pobytu w schronisku za jedną osobę w wysokości 2 254 zł
- Zasiłki okresowe otrzymało **14** osób lub rodzin na kwotę **26 249,50 zł.**, kwota dofinansowania z budżetu państwa wyniosła **25 959,18 zł.** Pozostała kwota została pokryta ze środków własnych.

Pomocą w formie usług opiekuńczych objęto 9 osób, które ze względu na wiek i zły stan zdrowia nie są zdolne do samoobsługi i wymagają pomocy osoby drugiej.

Pomoc świadczona była w zależności od potrzeby podopiecznego.

Koszt tych usług wyniósł **72 837,35 zł.** W/w osoby ponoszą odpłatność za świadczone usługi zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Dobrze Nr XI/136/20 z dnia 25 czerwca 2020 roku. W celu zapewnienia w/w usług - ośrodek zatrudniał 9 opiekunek/opiekunów na umowę zlecenie.

Jeżeli pomoc w formie usług opiekuńczych świadczonych przez Gminę jest niewystarczająca, a ze strony rodziny nie ma możliwości zapewnienia całodobowej pomocy i opieki osobie tego potrzebującej - kompletowane są dokumenty w celu umieszczenia takiej osoby w Domu Pomocy Społecznej.

Obowiązani do wnoszenia opłaty za pobyt osoby skierowanej do DPS są w kolejności:

1. mieszkaniec domu - 70 % swojego dochodu .
2. małżonek, zstępni przed wstępnymi.
3. Gmina, z której osoba została skierowana.

Średni koszt pobytu umieszczonego w DPS jednego mieszkańca miesięcznie wynosi od 4500 zł.

Odpłatność za pobyt umieszczonych w DPS mieszkańca naszej gminy wyniosła **28 817,99 zł.**

formy pomocy w celu doprowadzenia klienta do usamodzielnienia. Klient zobowiązany jest do wywiązania się z przyjętych uzgodnień i współpracy z pracownikiem socjalnym.

GOPS również zajmuje się przyznawaniem i wypłatą świadczeń rodzinnych, świadczenia wychowawczego oraz funduszu alimentacyjnego.

Zasiłek rodzinny oraz dodatki przysługują osobom, jeżeli dochód rodziny na jednego członka nie przekracza **674 zł.** w przypadku gdy członkiem rodziny jest dziecko niepełnosprawne – zasiłek rodzinny i dodatki przysługują jeżeli dochód rodziny w przeliczeniu na osobę nie przekracza kwoty **764 zł.**

Dochód miesięczny z jednego hektara przeliczeniowego do w/w świadczeń od 1 listopada 2022 roku wynosi 318,25 zł

Osobom uprawnionym do zasiłku rodzinnego przysługują dodatki z tytułu:

1. urodzenia dziecka,
2. opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego,
3. wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej,
4. samotnego wychowywania dziecka
5. kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego,
6. rozpoczęcia roku szkolnego,
7. podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania.

Łączy kwota wypłaconych zasiłków rodzinnych wraz z dodatkami wyniosła **791 244,28 zł**

Świadczenia opiekuńcze:

1. Świadczenie pielęgnacyjne przysługuje z tytułu rezygnacji z zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej w związku z koniecznością opieki nad osobą, nad którą ciąży obowiązek alimentacyjny, a także opiekunowi faktycznemu dziecka legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności łącznie ze wskazaniem: koniecznością stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji, albo o znacznym stopniu niepełnosprawności. Wysokość świadczenia w 2022 r, zł wynosiła 2119,00 zł. miesięcznie, przyznawane jest bez względu na dochód. Wydatkowano rocznie na ten cel **906 893,00 zł.**
2. Zasiłek pielęgnacyjny przysługuje niepełnosprawnemu dziecku, osobie niepełnosprawnej w wieku powyżej 16-go roku życia, jeżeli legitymuje się orzeczeniem o znacznym stopniu

Ośrodek realizuje także ustawę o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”. W ramach ustawy wypłacono 2 świadczenia dla rodziców dziecka u którego stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju lub w czasie porodu na łączną kwotę **8 000 zł**.

Ośrodek realizuje ustawę z 7 września 2007 roku o pomocy osobom uprawnionym do alimentów, która uprawnia osoby uprawnione do alimentów na podstawie tytułu wykonawczego w przypadku bezskutecznej egzekucji doświadczenia alimentacyjnego. Świadczenie z funduszu alimentacyjnego przysługują osobie uprawnionej do ukończenia przez nią 18 roku życia albo w przypadku gdy uczy się w szkole lub szkole wyższej do ukończenia przez nią 25 roku życia, albo w przypadku posiadania orzeczenia o znacznym stopniu niepełnosprawności – bezterminowo. Świadczenia z funduszu alimentacyjnego przysługują, jeżeli dochód rodziny w przeliczeniu na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty **900 zł**. Wypłacono łącznie kwotę **118 463,78 zł**.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrem realizuje rządowy program dla rodzin wielodzietnych „Karta Dużej Rodziny”. Jest to rządowy program zniżek dla rodzin wielodzietnych. O Kartę Dużej rodziny mogą ubiegać się rodzice którzy mają lub kiedykolwiek mieli na utrzymaniu przynajmniej troje dzieci. W 2022 roku zostało wydanych 166 Kart Dużej Rodziny. Otrzymało na ten cel dotację w kwocie **1183,59 zł**.

GOPS realizuje również ustawę o dodatkach mieszkaniowych. Ustawa reguluje zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych. Dodatek mieszkaniowy przysługuje najemcom, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych, innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem. W okresie od I -XII 2022 roku dodatek otrzymało 3 osoby na łączną kwotę **4 171,26 zł**

Zgodnie z ustawą o wspieraniu rodziny i systemu pieczy zastępczej za dzieci z terenu naszej Gminy umieszczone w rodzinnej pieczy zastępczej GOPS uczestniczy w refundacji kosztów

- dla gospodarstwa 6 lub więcej osobowego 1150 zł lub 1437,50 zł.

W przypadku gospodarstw wieloosobowych kryterium uprawniające do pełnej wysokości dodatku wynosiło 1500 zł miesięcznie na osobę. W przypadku przekroczenia kryterium dochodowego kwotę dodatku pomniejszono o kwotę przekroczenia w ramach zasady „złotówka za złotówkę”. Wyplacono 1083 dodatki osłonowe na kwotę **747 636,81 zł**

Kolejną pomocą w ramach tarczy energetycznej był dodatek węglowy. To świadczenie przysługujące gospodarstwom domowym dla których głównym źródłem ogrzewania jest kocioł na paliwo stałe, kominek, koza, ogrzewacz powietrza trzon kuchenny, piecokuchnia, kuchnia węglowa lub piec kaflowy na paliwo stałe zasilane węglem kamiennym, brykietem lub peletem zawierającym co najmniej 85 % węgla kamiennego. Dodatek przysługiwał bez względu na dochód gospodarstwa domowego. Wysokość dodatku wynosiła 3000 zł.

Wyplacono 1499 dodatków węglowych na kwotę **4 497 000 zł**.

Następnym rodzajem wsparcia był dodatek dla gospodarstw domowych z tytułu wykorzystywania niektórych źródeł ciepła. Pomoc ta miała na celu dofinansowanie do zakupu opału: pelet drzewny, drewna kawałkowego i innych rodzajów biomasy, gazu skroplonego LPG lub oleju opałowego. Pomoc ta również przyznawana była bez względu na dochód. Wysokość dodatku wynosiła:

- 3000 zł, gdy głównym źródłem ciepła jest kocioł na paliwo stałe zasilany peletem drzewnym, lub innym rodzajem biomasy z wyłączeniem drewna kawałkowego,
- 1000 zł, gdy głównym źródłem ciepła jest kocioł na paliwo stałe, kominek, koza, ogrzewacz powietrza, trzon kuchenny, piecokuchnia albo piec kaflowy zasilany drewnem kawałkowym,
- 500 zł, gdy głównym źródłem ciepła jest kocioł gazowy zasilany skroplonym gazem LPG,
- 2000 zł, gdy głównym źródłem ciepła jest kocioł olejowy.

Z tytułu wykorzystywania w/w źródeł ciepła wyplacono 348 dodatków na kwotę **721 500 zł**

Od 1 grudnia 2022 r Ośrodek przyjmuje dodatki na dodatek elektryczny z tytułu ogrzewania prądem. Tak jak w poprzednich przypadkach nie jest on uzależniony od dochodu wnioskodawcy. Do końca 2022 roku wpłynęło 7 wniosków o dodatek elektryczny.

Czterech pracowników GOPS-u wchodzi w skład Zespołu Interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Do obowiązków członków zespołu należy

- rzeźby monumentalne i ich projekty (9 eksponatów),
- rzeźby portretowe sławnych ludzi oraz członków rodziny artysty (18 eksponatów),
- rzeźby symboliczne i portrety (20 eksponatów),
- rzeźby animalistyczne i fantastyczne (13 prac),
- ceramikę użytkową (31 prac),
- malarstwo (2 obrazy).

Zbiory Muzeum uzupełniają także pamiątki związane z życiem i twórczością Konstantego Laszczki: medale, odznaczenia, fotografie, dyplomy. Muzeum posiada także szkielet skrzynię z narzędziami, stojaki. Dodatkowo ekspozycje wzbogacają oryginalne czasopisma, biuletyny, podręczniki, rękopisy Konstantego Laszczki oraz 6 obrazów innych artystów. Muzeum posiada korespondencję rodziny Konstantego Laszczki skierowaną do Jana Zycha, gazety przedstawiające publikacje o Społecznym Muzeum Konstantego Laszczki, a także fotografie Jana Zycha. W II części muzeum mieści się Izba Pamięci Jana Zycha - pomysłodawcy i twórcy Muzeum Konstantego Laszczki. W izbie znajdują się odrestaurowane meble: biurko, regał, krzesła, stolik, fotel, pianino oraz pamiątki, fotografie, zapiski Jana Zycha. Meble pochodzący z mieszkania pierwszego kierownika szkoły w Dobrem Jana Zycha. Muzeum otwarte jest dla zwiedzających 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty), wstęp jest bezpłatny. Muzeum oferuje oprowadzanie z przewodnikiem lub skorzystanie z audio przewodników, także bezpłatne.

W roku sprawozdawczym Muzeum Konstantego Laszczki odwiedziło 2106 osób w tym 1671 osób w grupach zorganizowanych. Stronę w internecie "Wirtualne Muzeum Konstantego Laszczki" odwiedziło 95506 osób.

W 2022 roku:

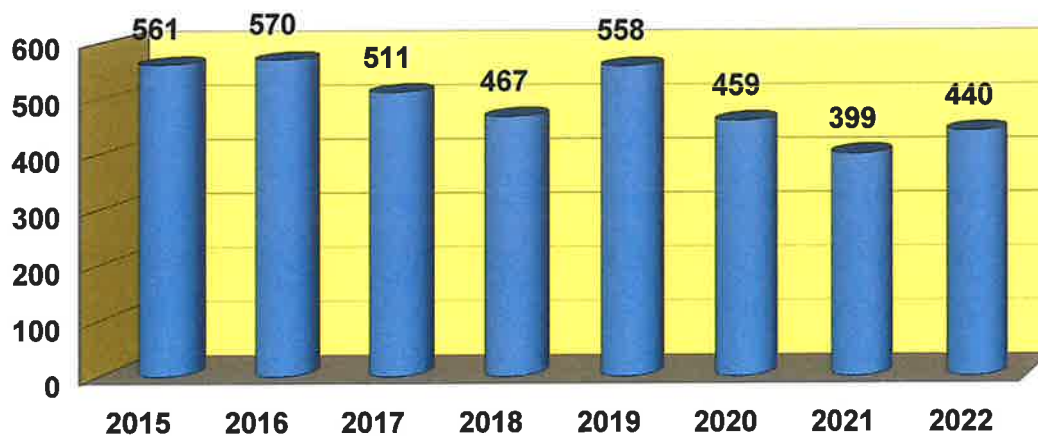
- zorganizowano Noc Muzeów – 20 maja, zagrano dwa spektakle „Bajki na pomoc”
- zorganizowano wystawę fotografii przyrodniczych – współpraca z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Dębem Wielkim
- zorganizowano wykład o rzeźbie dla studentów Instytutu Historii Sztuki Uniwersytetu Warszawskiego – 18 maja
- odbyła się wizyta LOT Ziemi Mińskiej – 23 maja

## Biblioteka

Realizacją zadań własnych Gminy w zakresie oświaty i kultury zajmuje się również Gminna Biblioteka Publiczna, która znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej w Dobrem, przy ul. Szkolnej 3. Biblioteka zapewnia obsługę biblioteczną mieszkańców Gminy, służy zaspokajaniu i rozwijaniu ich potrzeb czytelniczych i informacyjnych oraz upowszechnianiu wiedzy i kultury w gminie.



Wykres nr. 9 Liczba czytelników na przełomie lat 2015-2022





- Powiatowy Przegląd Patriotyczny w Mrozach ( wyróżnienie w kategorii śpiew szkoły średnie i dorośli, 2 miejsce w kategorii recytacja – szkoły średnie i dorośli )
- X Korowód Kolędowy w Kałuszynie ( 2 miejsce )
- Kiermasz świąteczny udział wzięło 45 uczestników zajęć, w tym dorośli z pokoleniowej grupy Bez nazwy
- XI Korowód Kolędowy w Sulejówku (1 miejsce )

Działalność Gminnego Ośrodka Kultury to również oferta wielu kół zainteresowań takich jak :

- Koło Plastyczne
- Koło wokalny- muzyczne
- Koło teatralne
- Język Angielski
- Zajęcia sensoryczne



Łączna suma wydatków na działalność i funkcjonowanie Gminnego Ośrodka Kultury wyniosła 210 500,00 zł.

- OSP Nowa Wieś

Dwie jednostki włączone są do Krajowego Systemu Ratowniczo Gaśniczego, są nimi:

- OSP Dobre
- OSP Rudzianko

Łącznie strażę posiadają 12 samochodów bojowych.

Liczba wszystkich strażaków objętych ubezpieczeniem i badaniami lekarskimi wynosi 112 druhów, w tym uprawnionych do działań 87 druhów.

W 2022 roku odnotowano 131 zdarzeń : 27 pożarów, 96 miejscowe zagrożenia oraz 8 fałszywych alarmów.

W 2022 roku strażakom Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrem udało się doposażyć jednostkę w kamerę termowizyjną i nową odzież ochronną. Wszystko za sprawą programu grantowego „WzMOcniJ swoje otoczenie” organizowanego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne.

Celem projektu jest doposażenie straży w niezbędny sprzęt jakim jest kamera termowizyjna i nowe ubrania specjalne. Dzięki wsparciu PSE poprzez zakup kamery termowizyjnej strażacy będą mogli efektywniej pracować w każdych warunkach. Kamera umożliwi monitorowanie rozległych obszarów o ograniczonej dostępności i widoczności jednocześnie skracając czas trwania akcji ratowniczo-gaśniczych. Zaś zakup nowoczesnego umundurowania podniesie poziom bezpieczeństwa strażaków.



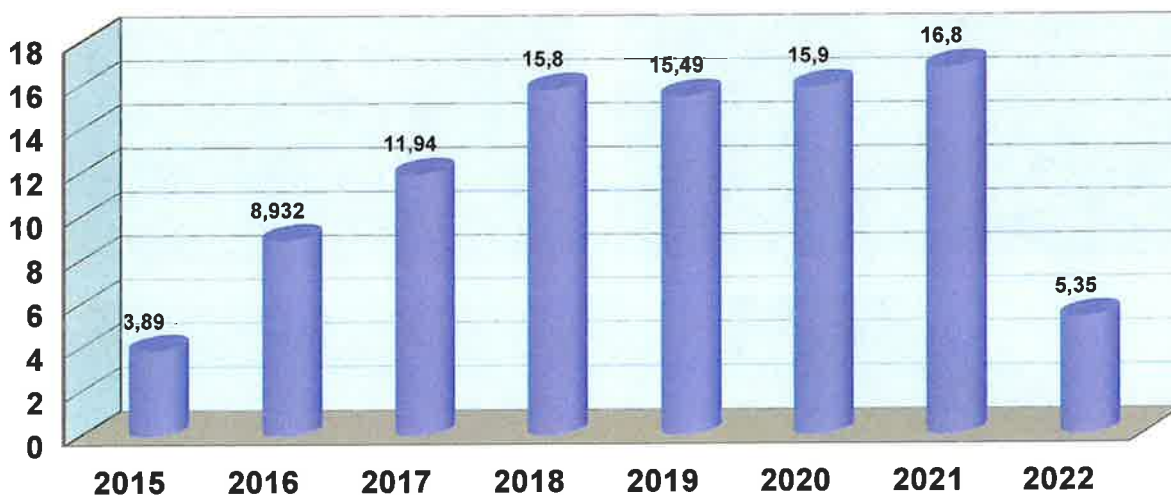
## VIII. Infrastruktura techniczna

### Drogi

Gmina Dobre posiada w swoich granicach administracyjnych drogi: krajową nr 50, wojewódzką nr 637 oraz powiatowe i gminne. Droga wojewódzka Nr 637 jest główną arterią komunikacyjną zapewniającą połączenia zewnętrzne Gminy, jak również stanowi podstawę połączeń wewnątrz-gminnych. Na dzień 31.12.2022 r. długość dróg gminnych publicznych wynosi 101,4km.

W trudnym roku sprawozdawczym priorytetem inwestycyjnym była budowa dróg. Wykonano ponad 5,35 km nowych nawierzchni (betonowych i asfaltowych) przez co usprawniono połączenia komunikacyjne naszej Gminy. Realizacja tych zadań poprawiła bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego oraz zwiększyła atrakcyjność terenów inwestycyjnych oraz potencjalnych przedsiębiorstw.

**Wykres nr. 10 Długość przebudowanych i wybudowanych dróg w Gminie Dobre w latach 2015-2021 wyrażona w km (drogi asfaltowe oraz stabilizacje cementowe)**



## Drogi asfaltowe

W roku 2022r. wykonano 2 odcinki dróg asfaltowych na terenie Gminy Dobre. Dzięki wygospodarowaniu środków z budżetu Gminy oraz wsparciu ze środków zewnętrznych nawierzchnie asfaltową położono na odcinku 0,695 km w następujących miejscowościach:

- Dobre ul. Szkolna - 270 m,
- Dobre ul. Jana Zycha - 425 m.

Dodatkowo przybyło na terenie 2 odcinki nakładek asfaltowych na drogach Powiatowych na odcinku 1,565 km w miejscowościach:

- Wólka Kokosia - 965 m.
- Modecin - 600 m.

W sumie na terenie Gminy Dobre w roku 2022r. przybyło 2,26 km nawierzchni asfaltowych.

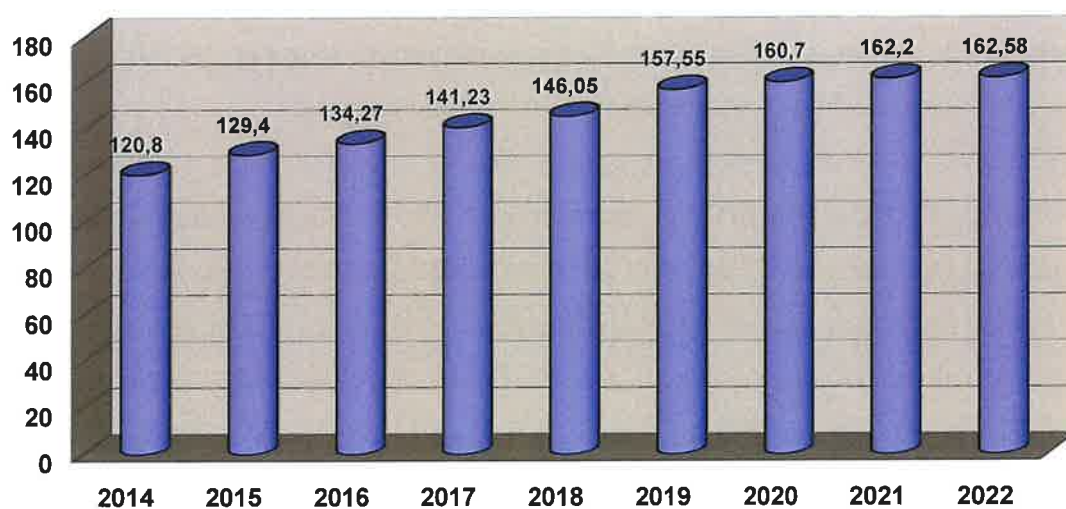


Od wielu lat budowa i rozbudowa sieci wodociągowej to jedno z istotniejszych zadań realizowanych w Gminie Dobre. W 2022 roku wykonano odcinek sieci wodociągowej:

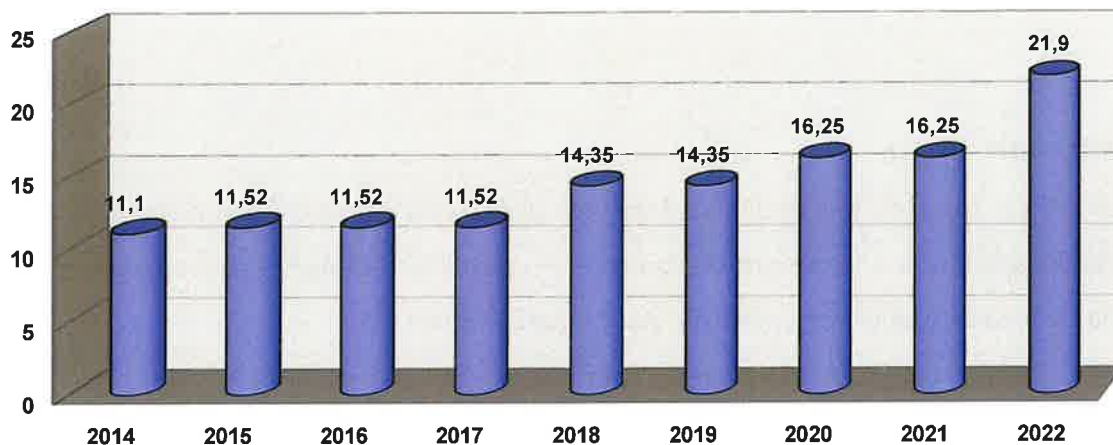
- odcinek 380 m sieci w miejscowości Dobre



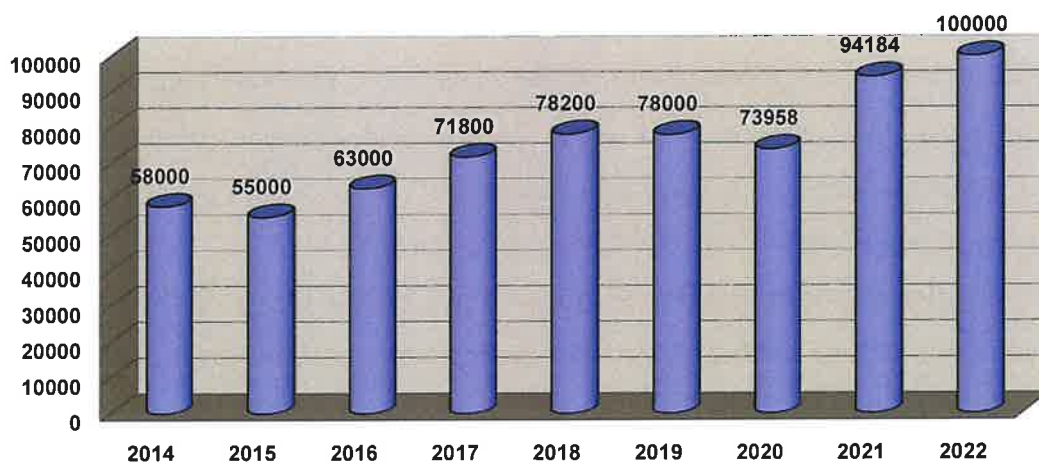
**Wykres nr. 12 Długość sieci wodociągowej w okresie 2014-2022r. w km**



Wykres nr.15 Długość sieci kanalizacyjnej w km w latach 2014-2022r. wyrażona w km.



Wykres nr. 16 Ilość ścieków oczyszczonych na oczyszczalni ścieków w okresie 2014 - 2022r. wyrażona w m<sup>3</sup>



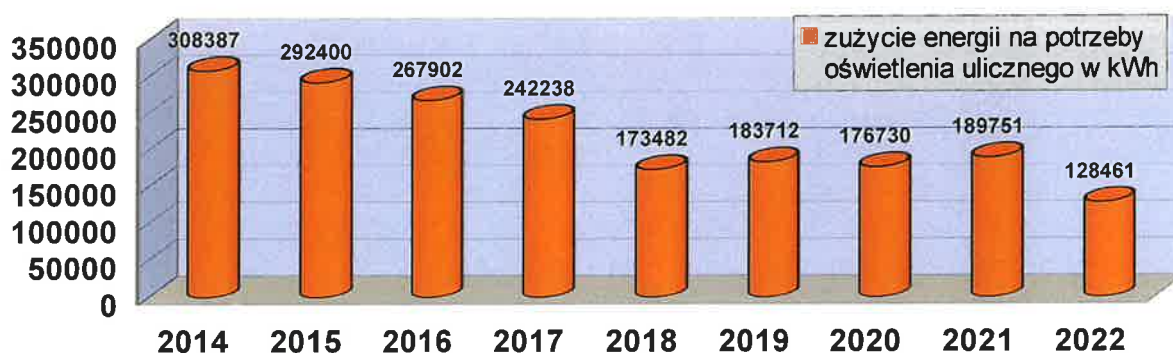
## Oświetlenie uliczne

W 2022 roku wybudowano oświetlenie uliczne w miejscowościach:

- Dobrze ul. Kilińskiego - zakup i montaż 4 szt słupów wraz 4 oprawami zasilanymi energią słoneczną za pośrednictwem kolektorów słonecznych,
- Makówiec Duży - zakup i montaż 14 szt słupów wraz 14 oprawami zasilanymi energią słoneczną za pośrednictwem kolektorów słonecznych.

W ramach środków z funduszu sołeckiego Wólki Kobyłańskiej zakupione zostały materiały do budowy oświetlenia ulicznego, i tak łącznie zakupiono 2 szt słupów typ E 10,5/4,3 oraz 6 szt słupów typ ŻN-10/200 za łączną kwotę 10.418,10 zł brutto.

Wykres nr. 17 Zużycie energii na potrzeby oświetlenia ulicznego latach 2014-2022



Warto zauważyć, że znaczna redukcja zużycia energii jest zauważalna dzięki wymianie opraw na źródło światła LED jak również przez wdrożenie systemu nocnych wyłączeń. Rozbudowa oświetlenia drogowego będzie realizowana sukcesywnie w miarę możliwości finansowych Gminy. Realizacja powyższego zadania zapewni polepszenie parametrów oświetleniowych oraz zwiększy bezpieczeństwo na drogach terenu Gminy Dobrze.

Obsługę selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, tj. odbiór i zagospodarowanie, z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Dobre w 2022 roku prowadziła firma EKO – SAM BIS ul. Dobra 12, 05 – 306 Jakubów. Na podstawie uchwały nr XXII/251/2021 z dnia 29 grudnia 2021 obowiązywała stawka w wysokości 24zł od osoby i 4,00zł zwolnienie za posiadany kompostownik i kompostowanie w nim odpadów komunalnych..

**Koszty zbiórki odpadów w 2022 roku:**

Odbiór odpadów – 874 588,18 zł  
Prowizja sołtysów – 57 127,00 zł  
Koszty pracowników – 18 000,00 zł  
Koszty upomnień – 5 728,00 zł

Rada Gminy postanowiła nie odbierać odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Dlatego też firmy, instytucje, prowadzący działalność gospodarczą, mają obowiązek zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym na ich odbiór i zagospodarowanie. Właściciele działek letniskowych, na których powstają odpady mogą składać deklaracje na okres, w którym przebywają na działce.

Obsługa selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, tj. odbiór i zagospodarowanie odpadów , odebranych z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Dobre polega na:

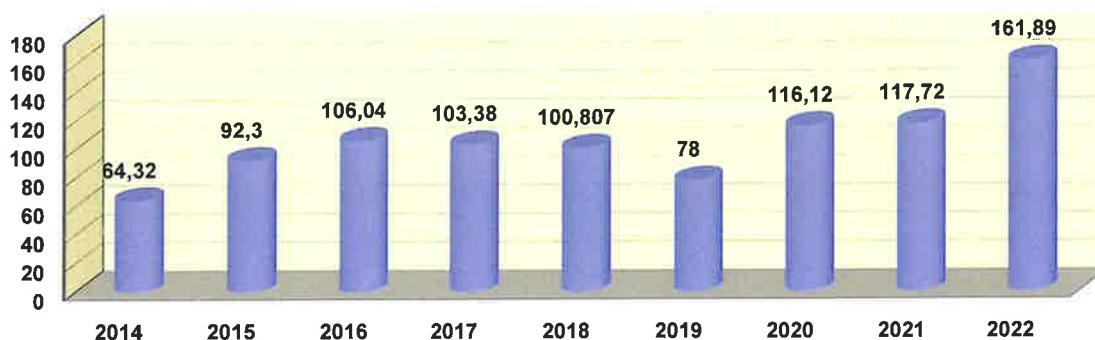
- odbieraniu odpadów komunalnych od mieszkańców na terenie gminy, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych w granicach administracyjnych gminy Dobre,
- organizacji i obsłudze (tj. podstawienie i opróżnianie kontenerów na odpady, weryfikacja mieszkańców dostarczających odpady oraz porządkowanie terenu po zakończeniu pracy) stacjonarnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, zwanego dalej PSZOK zlokalizowanego na terenie targowiska przy ul. Poniatowskiego w Dobrem (dz. nr 2056), w tym przyjmowanie dostarczonych przez mieszkańców, odpadów zebranych selektywnie wraz z ich późniejszym transportem i zagospodarowaniem.



**Tabela nr 18 Rodzaje i ilość odebranych odpadów**

<b>INFORMACJA O ODEBRANYCH ODPADACH KOMUNALNYCH<sup>5)</sup></b>		
<b>Kod odpadów<sup>6)</sup></b>	<b>Rodzaj odpadów<sup>6)</sup></b>	<b>Masa odebranych odpadów komunalnych<sup>7)</sup> [Mg]</b>
<b>150101</b>	<b>Opakowania z papieru i tektury</b>	<b>22,84</b>
<b>150106</b>	<b>Zmieszane odpady opakowaniowe</b>	<b>189,34</b>
<b>200307</b>	<b>Odpady wielkogabarytowe</b>	<b>56,26</b>
<b>200101</b>	<b>Papier i tektura</b>	<b>2,38</b>
<b>200203</b>	<b>Inne odpady nieulegające biodegradacji</b>	<b>1,20</b>
<b>200139</b>	<b>Tworzywa sztuczne</b>	<b>1,61</b>
<b>150107</b>	<b>Opakowania ze szkła</b>	<b>156,98</b>
<b>200301</b>	<b>Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne</b>	<b>448,05</b>
<b>SUMA</b>		<b>878,66</b>

**Wykres nr. 19 Ilość odpadów odebranych na PSZOKu na przełomie lat 2014-2022**



W miejscowości Makówiec Duży znajduje się składowisko odpadów komunalnych. Składowisko to zostało zamknięte w 2014 roku, a następnie zrehabilitowane w 2015 roku. W Gminie nie stwierdzono pożarów wysypisk.

Gmina Dobre z własnych środków od wielu lat dofinansowuje budowę przydomowych oczyszczalni ścieków (poza aglomeracją). Mamy podpisaną umowę z firmą, która wykonuje indywidualne projekty dla mieszkańców, którzy chcą wybudować oczyszczalnię. Koszt dotacji udzielanej przez gminę to kwota 2 000,00zł. Wypłacana jest po odbiorze wykonanej oczyszczalni. W 2022 roku Gmina Dobre przyznała 6 dotacji na podstawie złożonego wniosku. Do ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków prowadzonej przez Wójta Gminy Dobre wpisanych jest łącznie 60 oczyszczalni.

## **FOLIE ROLNICZE**

Gmina Dobre otrzymała dotację na realizację zadania pn. „Usunięcie odpadów z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów, opakowań po nawozach i opakowań typu „Big Bag”. Łącznie od rolników z terenu Gminy Dobre odebrano 17,755 Mg odpadów.

## **CZYSTE POWIETRZE**

Od 21.05.2021r.w urzędzie Gminy Dobre działa punkt konsultacyjny programu „Czyste Powietrze”. Wszelkie informacje dotyczące programu pod numerem telefonu 25 757 11 90, wew. 27 lub 36. Dotychczas pomocy w wypełnieniu i złożeniu wniosków o dofinansowanie

442, 428/1, 482/26, 434/1, 438, 469, 486, 485, obr. Wólka Kokosia, 124/1, 127/2, 127/1, 130/4, 130/5, 130/7, 130/8, 135, 136/1, 130/11, 133/2, 136/2, 139/1, 140/1, 144/1, 143/1, 148/1, 153/1, 156/1, 160/1, 164/1, 168/1, 172/1, 176/1, 136/3, obr. Zdrojówki, 5/1, 3/1, 12/4, 14, obr. Dobre, Gmina Dobre

## **XI. Gospodarka mieszkaniowa i gospodarka nieruchomościami**

Gmina jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni 208 ha 6080 m<sup>2</sup> z czego:

- drogi i ulice - 172 ha 2373 m<sup>2</sup>
  - pozostałe grunty - 36 ha 3707 m<sup>2</sup>
- w tym:
- lasy 2 ha 7211 m<sup>2</sup>,
  - szkoły 3 ha 5314 m<sup>2</sup>,
  - użytk. wiecz. S.M. 1 ha 9334 m<sup>2</sup>,
  - targowiska 2 ha 5613 m<sup>2</sup>,
  - Urząd Gminy 4039 m<sup>2</sup>,
  - inne 25 ha 2196 m<sup>2</sup>

Gmina jest współwłaścicielem poniższych gruntów i budynków:

- Dobre ul. Rynek 21 – udział gminy 195/296 części, współwłaściciel Skarb Państwa,
- Dobre ul. Rynek 24 - udział gminy 984/3744 części, współwłasność z 6 osobami prywatnymi, które wykupiły lokale na własność,
- Dobre ul. Rynek 25 – udział gminy 803/1650 części, współwłasność z 1 osobą prywatną, która wykupiła lokal mieszkalny,

Gmina posiada 31 budynków własnych i tak:

- budynki mieszkalne: Dobre ul. Rynek 20, Poręby Nowe, Wólka Kokosia 11b

- najem części nieruchomości o nr 2180 w Dobrem o powierzchni 100 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na posadowienie masztu dla stacji bazowej telefonii komórkowej firmy P4 Sp. z o.o.,
- dzierżawa części nieruchomości o nr 2180 w Dobrem o powierzchni 1500 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na produkcję zbiorników bezodpływowych przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „REN-WOJ”
- najem lokalu użytkowego o powierzchni łącznej 393,6 m<sup>2</sup> (145,00 m<sup>2</sup> parter; 248,6 m<sup>2</sup> piętro) położonego w Dobrem przy ulicy Kilińskiego 1 na działce nr 917/2 z przeznaczeniem na prowadzenie tam działalności leczniczej przez Przychodnię Lekarską „BEAMED”.

Gmina Dobre posiada zawartą umowę ze spółką Wienerberger Ceramika Budowlana sp. z o.o. w Warszawie – przedmiotem dzierżawy jest część działki 2011/3 w Dobrem o powierzchni 1,688 m<sup>2</sup>. W wymienionych powyżej przypadkach Najemcy płacą czynsz, który corocznie podlega waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub zgodnie z zapisami w umowie.

Gmina Dobre posiada zawarte następujące umowy użyczenia:

- użyczenie nieruchomości gminnej oznaczonej numerem 62/2 o powierzchni 1,0286 ha położonej w Kątach Borucza. Umowa została zawarta na okres 10 lat. Przedmiotowa działka została oddana w bezpłatne użytkowanie Stowarzyszeniu Pomocna Dłoń z siedzibą w Hipolitowie ul. Hipolitowska 121A, 05-074 Halinów z przeznaczeniem na prowadzenie domu dla osób starszych i bezdomnych.
- użyczenie części działki nr 896/1 w Dobrem stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej św. Mikołaja w Dobrem z przeznaczeniem na ułożenie parkingu z kostki brukowej,
- użyczenie części działek nr 616/4, 193, 185/2, 616/2, 617, 614/4, 613/2 położonych w miejscowości Poręby Nowe z przeznaczeniem na zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców gminy i realizacji ochrony przeciwpożarowej,

W dniu 28 listopada 2022 roku roku w Kancelarii Notarialnej w Węgrowie odbyło się podpisanie aktu notarialnego dotyczącego darowizny na rzecz Gminy Dobre działek o nr 960/5 o powierzchni 0,01004ha, 954/1 o powierzchni 0,0025ha, 957/1 o powierzchni 0,0080ha, 953/12 o powierzchni 0,009ha, 958/11 o powierzchni 0,0057ha, 2432 o powierzchni 0,0114ha położonych w miejscowości Dobre gm. Dobre. W/w działki o powierzchni łącznej 0,0385ha zostaną przeznaczone na poszerzenie ul. Lazurowej w Dobrem.

W związku z podziałem nieruchomości i przejęciu, z mocy prawa, działek przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wólka Kobyłańska pod drogi publiczne Gmina Dobre stała się właścicielem następujących nieruchomości:

- **Wólka Kobyłańska** - działka o nr 412/18 o powierzchni 0,0247 ha wartość: 1.235,00 zł

W/w działka stała się własnością Gminy Dobre na podstawie

art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r, poz.1899) oraz decyzji Wójta Gminy zatwierdzającej podział nieruchomości.

W 2022 roku Gmina Dobre uzyskała decyzje komunalizacyjne stwierdzające nabycie prawa własności następujących działek:

- Rynia: dz nr 241 o powierzchni 0,1200 ha wartość: 2.400,00 – nieruchomość gruntowa,

Ponadto złożono wniosek o komunalizację działek nr 351, 342 w miejscowości Poręby Stare oraz 415 w miejscowości Rynia. Do chwili obecnej nie uzyskano jednak decyzji potwierdzającej prawo własności w/w nieruchomości.

## **XII. Promocja**

Na promocję Gminy w 2021 r. Wydano 55446,77zł, które przeznaczono na zakup materiałów, wyposażenia, na organizacje uroczystości, organizację warsztatów dla mieszkańców Gminy, składki członkowskie za przynależność do związków i organizacji. W ramach promocji gmina wydała gazetkę „Dobre wieści”.

5. „Fundusz sołecki” – najlepsza inicjatywa – III miejsce dla Sołectwa Poręby Nowe w konkursie Samorządu Województwa Mazowieckiego
6. Udział w X Powiatowym Forum Klubów i Organizacji Sportowych prezentacja obiektów sportowych na terenie gminy Dobre oraz osiągnięć sportowych
7. Współpraca z TVP3 Warszawa, program „Region w przebudowie” prezentujący kompleks boisk przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Dobrem

### **XIII. Dystrybucja węgla na terenie Gminy Dobre**

Gmina Dobre przystąpiła do programu sprzedaży węgla dla gospodarstw domowych po preferencyjnej cenie. W celu stworzenia mieszkańcom możliwości zakupu tańszego certyfikowanego węgla.

Umowa dotycząca sprzedaży węgla została zawarta 29.11.2022r. pomiędzy PGE Paliwa a Gminą Dobre. Od 01.12.2022r ruszyliśmy z wnioskami na zakup paliwa stałego.

Koszt zakupu jednej tony dla mieszkańca wyniósł 2000 zł brutto.

Urząd Gminy w Dobrem dołożył wszelkich starań do możliwie szybkiego rozpatrzenia złożonych przez mieszkańców wniosków. Zaangażowanych w sprzedaż węgla było kilku pracowników Urzędu pod nadzorem zastępcy Wójta Gminy gminy Dobre.

Gmina realizując zadanie była jedynie pośrednikiem w dystrybucji węgla.

Zakupiony węgiel mieszkańcy mogli odbierać w dwóch punktach odbioru węgla na terenie naszej gminy.

1) Sprzedaż opału Sławomir Kossakowski, ul. Poniatowskiego 9, 05-307 Dobre

2) Skład opału Hanna i Wojciech Sadoch, ul. Armii Krajowej 3, 05-307 Dobre

Zainteresowanie mieszkańców było bardzo duże, Gmina zapewniła zapotrzebowanie mieszkańców w 100 % .

W miesiącu grudniu sprzedaliśmy łącznie 581,14 ton węgla.