

**UCHWAŁA NR XLI/431/2024
RADY MIASTA I GMINY DOBRE**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Dobre, przy ul. Kilińskiego 1 o powierzchni 145,00 m², stanowiącego własność Gminy Dobre, oraz na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art.18.ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 w zw. z ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Dobre uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na najem, na czas nieokreślony, lokalu użytkowego o powierzchni 145,00m², znajdującego się na parterze budynku zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem 917/2, położonej w miejscowości Dobre przy ul. Kilińskiego 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim urządzona jest księga wieczysta KW nr SI1M/00021934/4 oraz na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy najmu z Przychodnią Lekarską BEAMED w Dobrem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobre.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy

Waldemar Szymański

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 145,00 m² położonego w miejscowości Dobre przy ulicy Kilińskiego 1, na czas nieokreślony. Od trzech lat najemcą w/w lokalu jest Przychodnia Lekarska BEAMED w Dobrem, reprezentowana przez Panią Beatę Bielecką. Obowiązująca umowa najmu w/w lokalu użytkowego kończył się z dniem 30 kwietnia 2024r. Najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony. Zawarcie kolejnej umowy najmu zapewni kontynuację rozpoczętej działalności, która związana jest z zapewnieniem podstawowej opieki lekarskiej mieszkańcom gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy

Waldemar Szymański