

# **RAPORT O STANIE GMINY DOBRE ZA 2022 ROK**



Przygotował:

Zastępca Wójta Gminy Dobrze  
Piotr Chmielewski



Na podstawie art. 28aa

ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Wójt Gminy przedstawia niniejszym raport o stanie Gminy Dobrze w roku 2022.

Wójt  
Tadeusz Gałązka





# Spis treści

<b>I. Ogólne informacje o Gminie Dobrze.....</b>	<b>5</b>
Położenie i obszar.....	5
Demografia.....	5
Struktura użytkowania gruntami.....	7
<b>II. Informacje finansowe.....</b>	<b>10</b>
Budżet.....	10
<b>III. Pozyskane dotacje i dofinansowania.....</b>	<b>13</b>
Fundusze Sołeckie.....	25
Rada Gminy.....	27
<b>IV. Infrastruktura społeczna.....</b>	<b>28</b>
Oświata i wychowanie.....	28
Ochrona zdrowia.....	31
Opieka społeczna.....	33
<b>V. Kultura i sztuka.....</b>	<b>42</b>
Muzeum Konstantego Laszczki.....	42
Gminna Biblioteka .....	45
Gminny Ośrodek Kultury.....	46
<b>VI. Bezpieczeństwo publiczne.....</b>	<b>48</b>
<b>VII. Ochrona przeciwpożarowa.....</b>	<b>48</b>
<b>VIII. Infrastruktura techniczna.....</b>	<b>51</b>
Drogi.....	51
Zaopatrzenie w wodę.....	54
Gospodarka ściekowa.....	56
Zaopatrzenie w gaz.....	58
Oświetlenie uliczne.....	59
<b>IX. Ochrona środowiska.....</b>	<b>60</b>
<b>X. Planowanie przestrzenne.....</b>	<b>66</b>
<b>XI. Gospodarka mieszkaniowa i gospodarka nieruchomościami .....</b>	<b>67</b>
<b>XII. Promocja Gminy.....</b>	<b>71</b>
<b>XIII. Dystrybucja węgla na terenie Gminy Dobrze .....</b>	<b>73</b>



# I. Ogólne informacje o Gminie Dobrze

## Położenie i obszar

Gmina Dobrze położona jest w centralno-wschodniej części Polski, jak również województwa mazowieckiego. Pod względem administracyjnym wchodzi w skład powiatu mińskiego. Gmina graniczy z następującymi gminami: Stanisławów, Strachówka, Korytnica, Wierzbno, Kałuszyn i Jakubów, z którymi ma połączenia za pośrednictwem dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych. Odległość Gminy Dobrze od Warszawy wynosi 50 km, od Mińska Mazowieckiego - 20 km, od Siedlec - 56 km. Przez Gminę przebiegają ważne drogi komunikacyjne:

- droga wojewódzka Nr 637 Warszawa - Sulejówek - Stanisławów - Węgrów,
- droga krajowa Nr 50 Płońsk - Sochaczew - Mszczonów - Góra Kalwaria -

Mińsk Mazowiecki- Ostrów Mazowiecka.

Powierzchnia całkowita Gminy obejmuje obszar 12 485 ha.

Na terenie Gminy Dobrze znajduje się 40 miejscowości: Adamów, Antonina, Brzozowica, Czarnocin, Czarnogłów, Dobrze, Drop, Duchów, Gęsianka, Głęboczyca, Grabniak, Jaczewek, Joanin, Kąty-Borucza, Kobylanka, Makówiec Duży, Makówiec Mały, Marcelin, Młęcin, Modecin, Nowa Wieś, Nowe Poręby, Osęczyzna, Pokrzywnik, Radoszyna, Rakówiec, Rąbierz Kolonia, Ruda Pniewnik, Rudno, Rudzienko, Rynia, Sączocin, Sołki, Stare Poręby, Świdrów, Walentów, Wólka Czarnogłowska, Wólka Kobylańska, Wólka Kokosia, Wólka Młęcka, które tworzą 42 sołectwa. Największą miejscowością jest Dobrze, zaś najmniejszą - Marcelin. Największym skupiskiem ludności jest miejscowość Dobrze.

## Demografia

Gminę zamieszkuje 5853 osoby stan na 31.12.2022r.

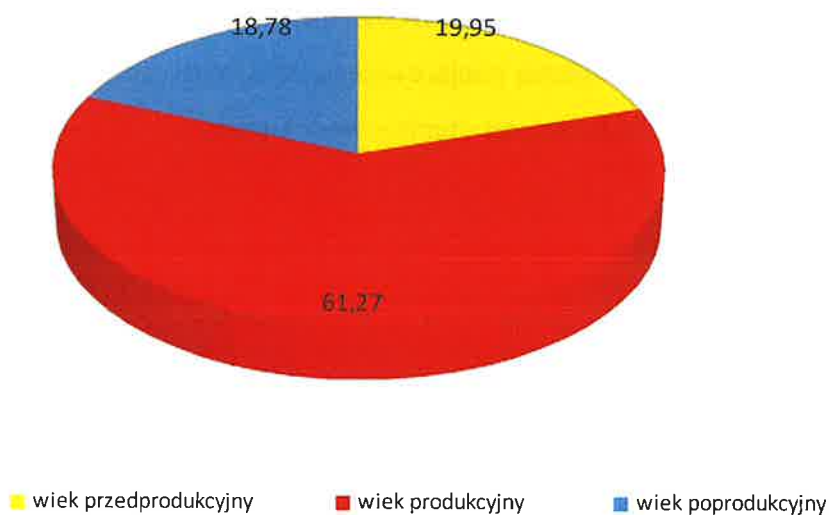
Ogólną liczbę mieszkańców tworzy 2908 kobiet i 2945 mężczyzn. W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. liczba mieszkańców zmniejszyła się o 56 osób.

Charakterystyka mieszkańców gminy według poszczególnych kategorii wiekowych:

- liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej) wynosiła 1 168 osób
- liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (18 - 59 lat kobiety + mężczyźni w wieku 18 - 64 lat ) wynosiła 3 586 osób,
- liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (kobiety powyżej 60 lat + mężczyźni powyżej 65 lat) wynosiła 1 099 osób.

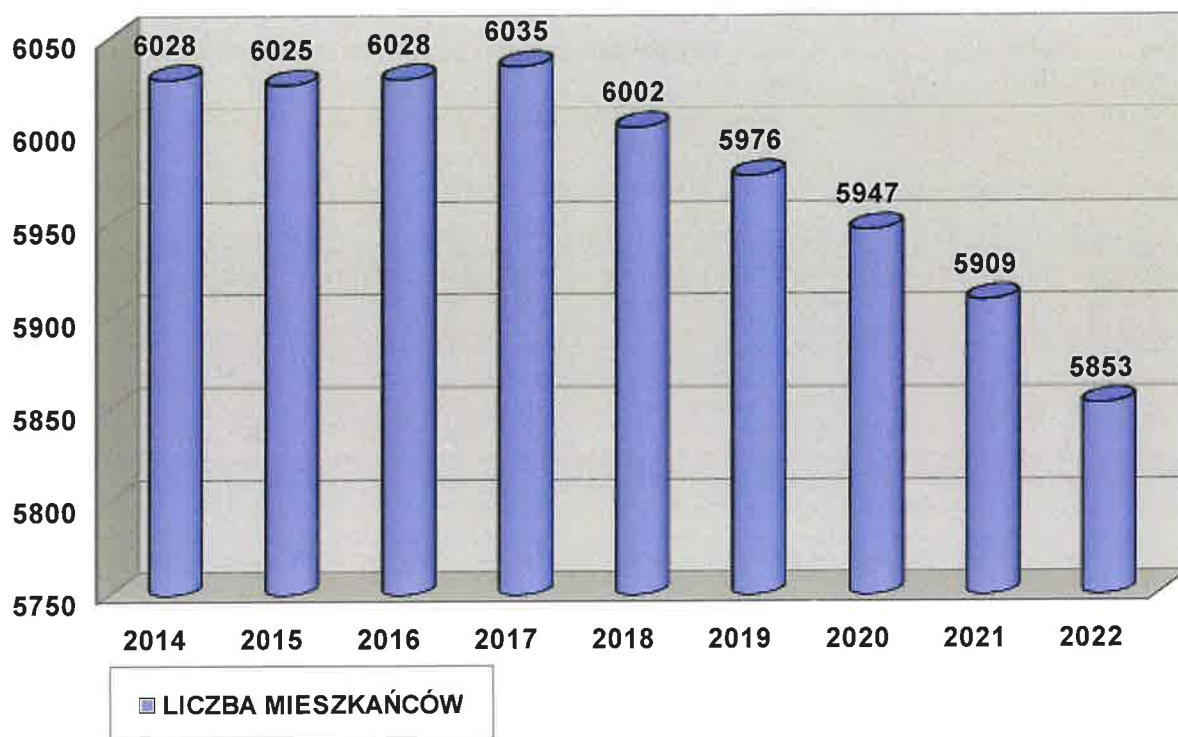
W 2022 r. urodziło się w gminie 49 dzieci, w tym 24 dziewczynki i 25 chłopców. Natomiast zmarło 96 osób. Wobec tego przyrost naturalny w 2022 r. był ujemny i wyniósł - 47 osób.

#### Wykres nr 1. Podział mieszkańców według poszczególnych kategorii wiekowych





Wykres nr.2 Liczba mieszkańców Gminy Dobre na przełomie lat 2014-2022



### Struktura użytkowania gruntami

Tabela nr 1. Rodzaj gruntów w Gminie Dobre

Ogólna powierzchnia gruntów	Użytki rolne	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym tereny komunikacyjne	Grunty pod wodami	Nieużytki
12654 ha	9212 ha	2500 ha	840 ha	26 ha	76 ha
100%	72,80%	19,76%	6,64%	0,20%	0,60%

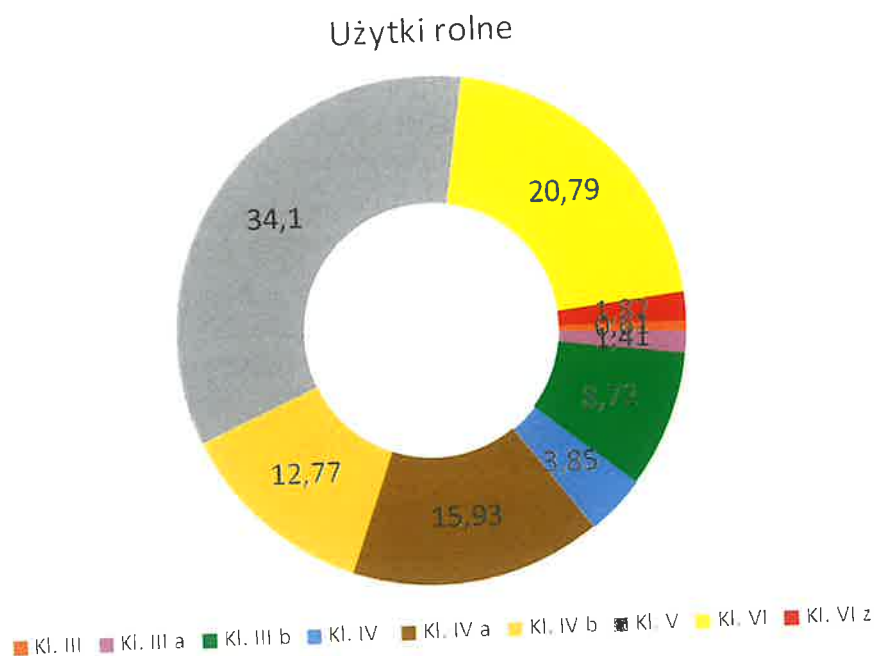
**Tabela nr. 2 Rodzaj użytków rolnych w Gminie Dobrze**

Ogólna pow. użytków rolnych (ha)	Grunty orne (ha)	Nieuzytki (ha)	Sady (ha)	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (ha)	Łąki trwałe (ha)	Pastwiska trwałe (ha)	Grunty rolne zabudowane (ha)	Grunty pod stawami (ha)	Grunty pod rowami (ha)
9212	7321,94	11,88	43,30	541,55	283,29	693,71	304,72	0,03	12,35
100 %	79,48 %	0,13 %	0,47 %	5,87 %	3,07 %	7,53 %	3,31 %	0,001	0,13 %

**Tabela nr 3 Zestawienie bonitacyjne użytków rolnych w Gminie Dobrze**

Klasa bonitacyjna	I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI	VIz
Pow. (ha)	-	-	56	130	803	354	1469	1176	3141	1915	168
Pow.(%)	-	-	0,61	1,41	8,72	3,85	15,93	12,77	34,10	20,79	1,82

### Wykres nr.3 Podział bonitacyjny użytków rolnych



W bonitacji użytków rolnych 56,71% stanowią klasy o słabszej przydatności rolniczej, które podlegają zwolnieniu z ustawy o podatku rolnym.

Gmina ma charakter rolniczo-leśny z tendencją rozdrabniania gospodarstw. Większość gospodarstw na terenie gminy to gospodarstwa wielokierunkowe, a tylko niewielka część jest ukierunkowana na konkretną produkcję rolniczą. Na dzień 31.12.2022 r. zarejestrowanych było 4943 gospodarstw rolnych.

**Tabela nr. 4 Gospodarstwa rolne wg. powierzchni**

Lp.	Powierzchnia gospodarstwa	Liczba gospodarstw
1	1,00 do 2,9999ha	1391
2	3,00 do 9,9999ha	1017
3	10,00 do 29,9999ha	147
4	30,00 do 99,9999ha	6

**Tabela nr.5 Nieruchomości rolne**

Lp.	Powierzchnia nieruchomości	Liczba nieruchomości
1	0,001ha do 0,9999ha	2382

Powierzchnia lasów w gminie Dobrze wynosi 2497,4488 ha.

## **II. Informacje finansowe**

### **Budżet**

Podstawą gospodarki finansowej Gminy Dobrze w 2022 roku była uchwała Rady Gminy Dobrze Nr XXII/262/21 z dnia 23 grudnia 2021 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy Dobrze na 2022 rok. Powyższa uchwała zakładała wpływy w kwocie 39 291 943,00 zł oraz wydatki w kwocie 42 524 512,00 zł.

W trakcie realizacji budżetu w 2022 roku były dokonywane zmiany, zarówno w planie dochodów jak i wydatków. Zmiany te wynikały z uchwał Rady Gminy jak również zarządzeń Wójta Gminy.

Od założonych wpływów i wydatków doszło do następujących zmian:

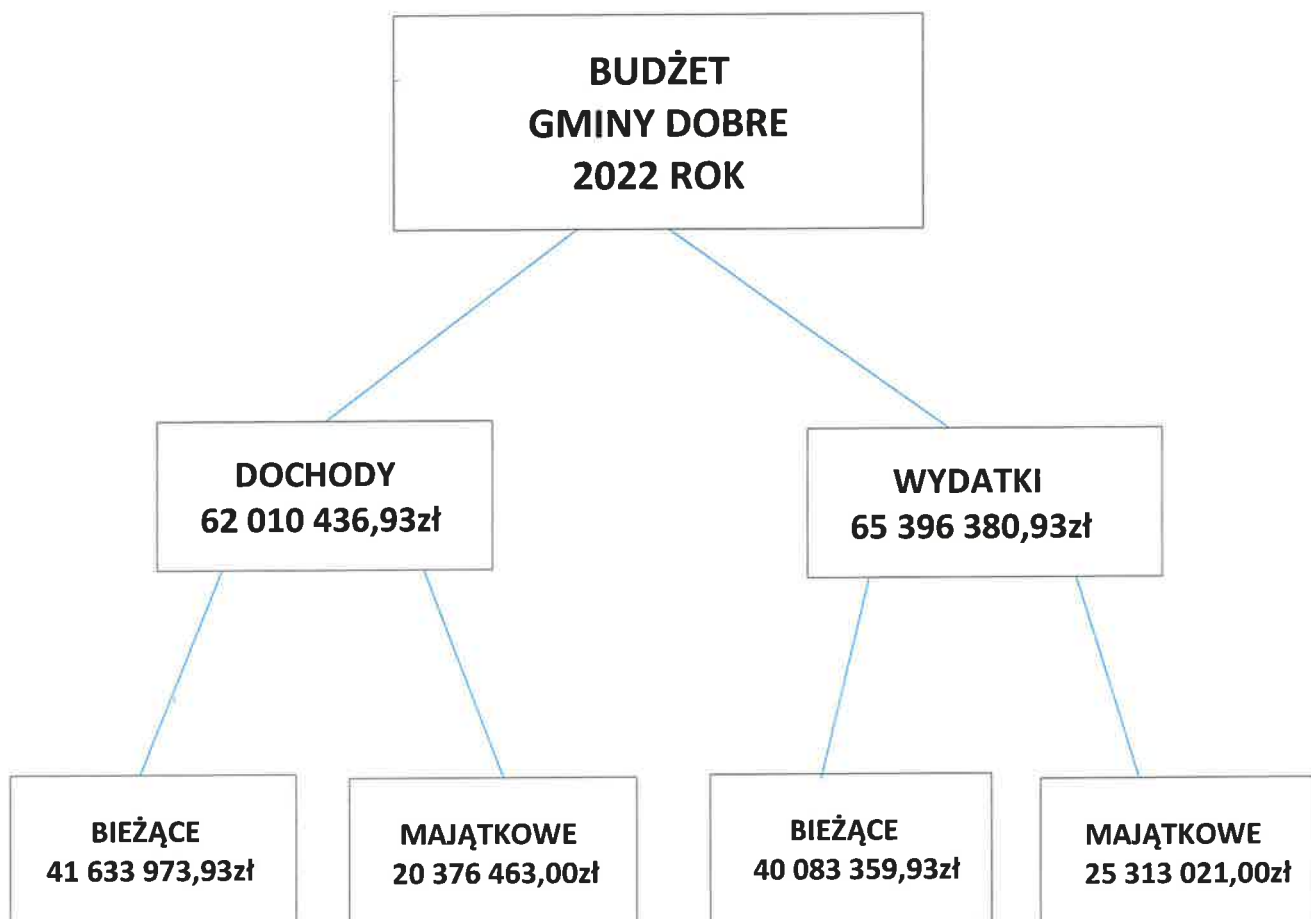
- dochody z kwoty 39 291 943,00 zł zwiększyły się do kwoty 62 010 436,93 zł.

W związku z powyższym nastąpiło zwiększenie dochodów w budżecie gminy o 63,36 %.

- wydatki z kwoty 42 524 512,00 zł zwiększyły się do kwoty 65 396 380,93 zł.

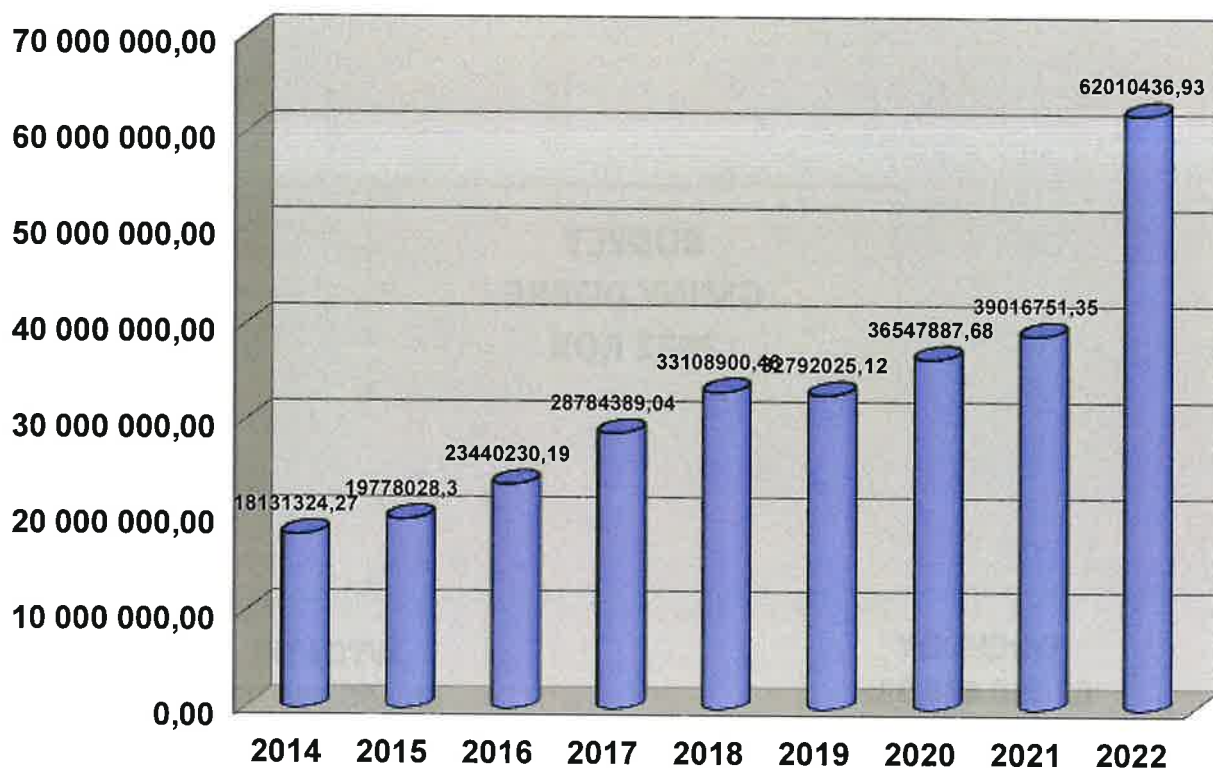
Zatem wydatki budżetowe wzrosły o 65,02 %.

## Diagram nr 1. Plan budżetu Gminy Dobrze w 2022 roku

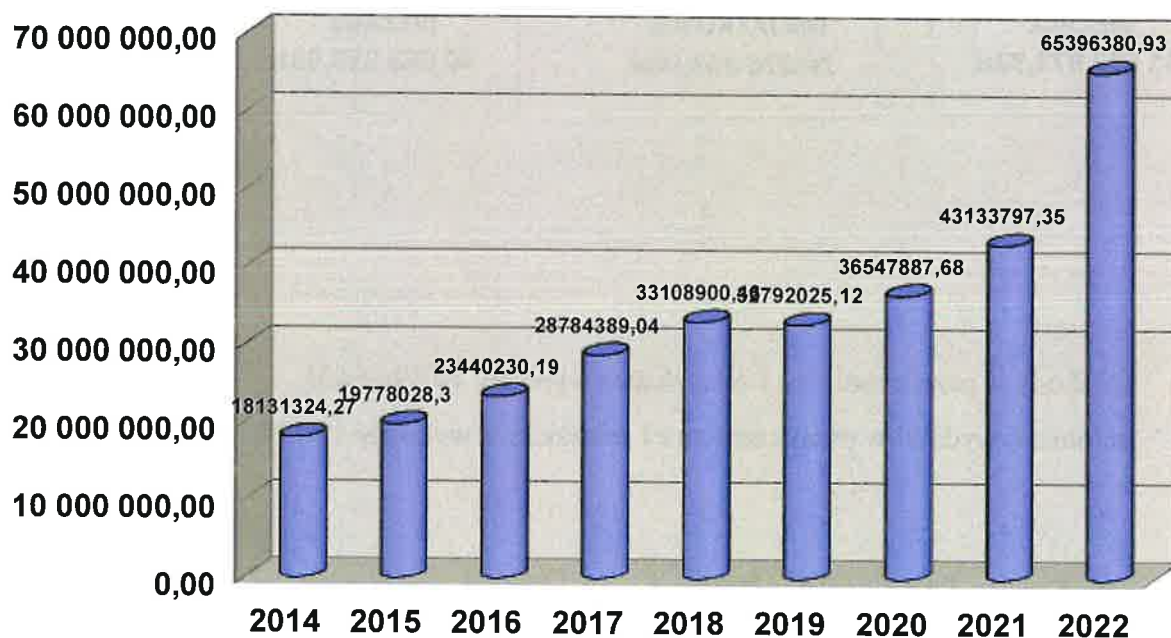


Dochody w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiły 10 594,64 zł,  
natomiast wydatki w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiły 11 173,14 zł.

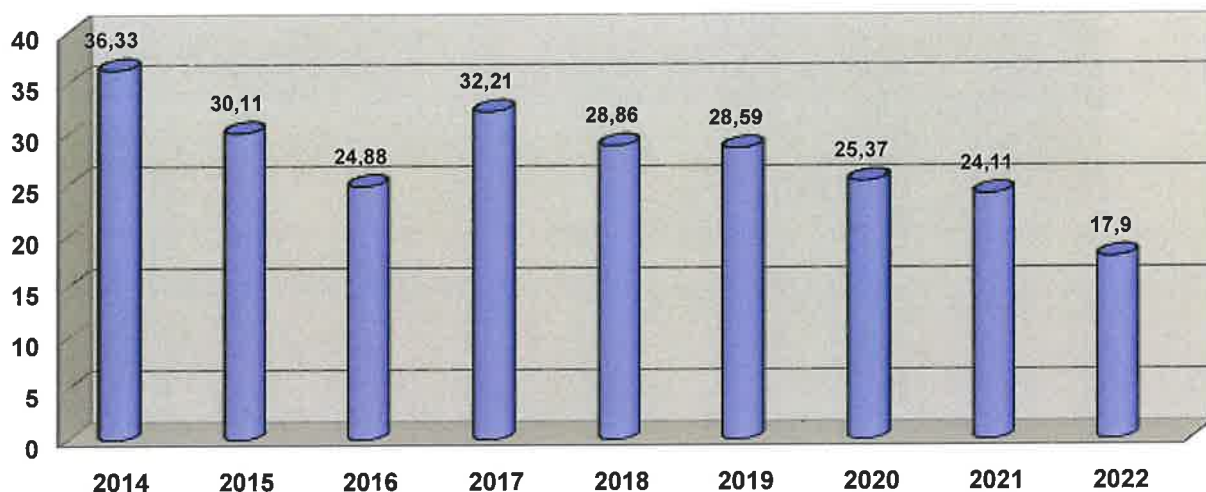
Wykres nr. 4 Dochody Gminy Dobre w latach 2014-2022



Wykres nr. 5 Wydatki Gminy Dobre w latach 2014 – 2022



**Wykres nr. 6 Wskaźnik zadłużenia gminy w odniesieniu do zrealizowanych dochodów wyrażony w procentach na przełomie lat 2014-2022**



### **III. Pozyskane dotacje i dofinansowania**

#### **Mazowiecki Instrument Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE**

Gmina Dobrze w roku 2022 po raz kolejny pozyskała wsparcie finansowe dla sołectw ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego. Mazowiecki Instrument Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE to inicjatywa mająca na celu zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnych poprzez udzielanie przez Samorząd Województwa Mazowieckiego wsparcia finansowego dla gmin na zadania sołeckie.

3 czerwca 2022r. odbyło się podpisanie umów dofinansowujących zadania na terenie Gminy Dobrze.

Dzięki wsparciu finansowemu zrealizowano zadania:

1. Budowa chodnika w Antoninie,



2. Budowa chodnika w Radoszynie,





3. Budowa chodnika w Walentowie,



4. Budowa chodnika w Rudzienku,



## 5. Budowa chodnika w Rudnie.



Wybudowane chodniki znacząco zwiększyły standard życia i podniosły bezpieczeństwo mieszkańców z terenu Gminy Dobre.

**Tabela nr.6 Wykaz zadań zrealizowanych w 2022r. z udziałem środków z Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE**

Nazwa zadania	Całkowity koszt zadania	Dofinansowanie z MIAS	Środki z budżetu gminy/fundusz sołecki
<b>Budowa chodnika w Antoninie</b>	16 395,70 zł	8 197,85 zł	8 197,85 zł fundusz sołecki
<b>Budowa chodnika w Radoszynie</b>	21 315,15 zł	10 000,00 zł	11 315,15 zł w tym fundusz sołecki 10 000,00 zł
<b>Budowa chodnika w Walentowie</b>	26 276,52 zł	10 000,00 zł	16 276,52 zł w tym fundusz sołecki 10 000,00 zł
<b>Budowa chodnika w Rudzienku</b>	25 204,90 zł	10 000,00 zł	15 204,90 zł fundusz sołecki
<b>Budowa chodnika w Rudnie</b>	21 999,50 zł	10 000,00 zł	11 999, 50 zł w tym fundusz sołecki 10 000,00 zł

## POLSKI ŁAD - Rządowy Program Inwestycji Strategicznych.



W ramach Polskiego Ładu Gmina Dobrze otrzymała dofinansowania na realizację trzech zadań.

1. Inwestycja pn. „**Budowa drogi gminnej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Dobrem**” która została ukończona jesienią. W ramach zadania wybudowano drogę o długości 424,10 mb, z obustronnym chodnikiem o szerokości 2m. Na całej długości drogi powstała kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, kanał technologiczny oświetlenie uliczne (lampy ledowe). Całkowity koszt zadania wyniósł 3 830 000,00 zł, a dofinansowanie to 3 638 500,00 zł. 18 listopada odbyło się uroczyste oddanie do użytku nowej inwestycji.

Nowo powstałej drodze nadano imię Jana Zycha – nauczyciela, absolwenta siennickiego seminarium, pierwszego kierownika szkoły w Dobrem, przewodniczącego Społecznego Komitetu Powstania Muzeum Konstantego Laszczki w Dobrem, społecznika i kustosa.

2. Kolejną inwestycją to „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręby Nowe gmina Dobre**”. W ramach tego zadania zostanie wykonana sieć grawitacyjna DN 225mm o długości 4040,80 m, kanalizacja ciśnieniowa DN 110mm o długości 1306,50m oraz 2 pompownie ścieków. Ponadto na kanałach kanalizacji sanitarnej powstaną studzienki kanalizacyjne, studnie rewizyjne, studnie rozprężne oraz odpowietrzające. Inwestycja umożliwi mieszkańcom miejscowości Poręby Nowe wprowadzanie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej przyczyniając się do poprawy środowiska naturalnego. Przewidywana wartość zadania to 6 123 331,26 zł, a przyznane dofinansowanie 5 817 164,70 zł.

3. Trwają przygotowania do ogłoszenia przetargu związanego z kolejnym zadaniem pn. „**Rozbudowa budynku Urzędu Gminy w Dobrem w celu stworzenia miejsca dla Gminnego Ośrodka Kultury i biblioteki publicznej**”. Na tę inwestycję Gmina Dobre otrzymała promesę wstępną na kwotę 8 867 700,00 zł, natomiast przewidywana wartość zadania to 9 853 000,00 zł. Prace nad zadaniem zostały rozpoczęte we wrześniu. Na parterze Urzędu Gminy Dobre już powstały nowe pomieszczenia biurowe, w których obecnie znajduje się Referat gospodarki komunalnej, inwestycji i zamówień publicznych. Projekt zakłada rozbudowę obecnego budynku UG. W nowej przestrzeni będzie działała biblioteka gminna i GOK, powstaną sale multimedialne oraz pomieszczenia biurowe dla: GOPS, USC i UG także zaplecze sanitarno-higieniczne, pomieszczenia gospodarcze, nisko emisyjna kotłownia gazowa, archiwum, serwerownia oraz niezbędna infrastruktura. Zostanie wykonana termomodernizacja obiektu. Budynek będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## **Nowe boisko wielofunkcyjne w Młęczynie**

To już trzecie boisko w gminie Dobre, które zostało wybudowane w przeciągu trzech ostatnich lat. Jesienią tego roku zakończono prace nad realizacją zadania pn. „**Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Młęczynie**”.

Powstało boisko z polami do gry w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę. Teren został ogrodzony. Na tę inwestycję Gmina Dobre pozyskała dofinansowanie w wysokości 129 983,00 zł ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej”. Całkowity koszt

inwestycji to 393 890,00 zł. Oddanie do użytku boiska wielofunkcyjnego, to stworzenie nowych możliwości rozwoju i realizacji idei wychowania przez sport. Powstanie tak potrzebnego i funkcjonalnego wzbogaciło nie tylko szkołę, ale też miejscowość i całą gminę.



## **Wsparcie na Dobrzynieckiego**

23 listopada Gmina Dobrze podpisała umowę z przedstawicielkami Samorządu Województwa Mazowieckiego. Dzięki wsparciu z budżetu Samorządu Mazowsza zostanie wykonane zadanie pn. **„Przebudowa ulicy Dobrzynieckiego w miejscowości Dobrze”**. Dofinansowanie w wysokości 354 482,00 zł pochodzi z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 , w ramach pod działania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” operacje typu: „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych”.

## Cyfrowa Gmina

Zakończono realizację zadania pn. „**Cyfrowa gmina**”. W ramach zadania zakupiono sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem, wdrożono program informatyczny do obsługi spraw komunalnych. Na to zadanie Gmina Dobre otrzymała dofinansowanie w formie grantu w wysokości 179 100, 00 zł, co stanowi 100% wydatków kwalifikowanych. Realizacja projektu przyczyni się do podniesienia jakości świadczonych usług publicznych, poprzez stworzenie odpowiednich warunków pracy oraz zapewnienie niezbędnego sprzętu do obsługi mieszkańców i sprawnego funkcjonowania urzędu gminy.

## Pod biało – czerwoną

Zakończono realizację projektu „Pod biało – czerwoną”. 11 listopada dokonano pierwszego wciągnięcia flagi narodowej na maszt zamontowany przed Urzędem Gminy w Dobrem. Maszt z flagą Rzeczypospolitej Polskiej został sfinansowany w ramach projektu „**Pod biało-czerwoną**”, pod honorowym patronatem Prezesa Rady Ministrów Mateusza Morawieckiego. Projekt zakładał sfinansowanie przez Rząd RP zakupu masztów i flag w każdej z gmin w Polsce, której mieszkańcy dołączą do projektu. To właśnie lokalna społeczność miała w tej kwestii decydujące zdanie. Aby wziąć udział w akcji należało online oddać głos poparcia. Dzięki wsparciu inicjatywy przez mieszkańców Gminie Dobre przyznano dotację w wysokości 8 000,00 zł, wartość zadania wyniosła 6 200,00 zł. Jak informuje Kancelaria Prezesa Rady Ministrów, „**Pod biało-czerwoną**” to projekt, który ma zjednoczyć nasz kraj i jego mieszkańców, nie tylko honorując poległych za wolność i niepodległość naszej Ojczyzny, ale także zachęcić do patriotycznych postaw i dumy z bycia Polakami.



## OŚWIETLENIE SOLARNE

Od kilku lat, sukcesywnie rozrasta się sieć oświetlenia ulicznego w naszej gminie. Mając na uwadze rosnące ceny energii elektrycznej zdecydowano się na budowę oświetlenia ulicznego z własnym systemem zasilania - oświetlenie solarne. Dzięki temu światło pozyskane za pomocą tych lamp będzie całkowicie darmowe. Oprawy takie wyposażone są w panel fotowoltaiczny i akumulator, działają bez zasilania sieciowego, pobierają energię ze słońca i są całkowicie bezpieczne dla środowiska. W tym roku, takie właśnie oprawy pojawiły się w Dobrem przy ulicy Kilińskiego (4 szt.) i przy drodze 637 w miejscowości Makówiec Duży (14 szt.). Na wykonanie tych zadań gmina uzyskała dofinansowanie z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Wsparcia do Zmian Klimatu „**Mazowsze dla klimatu 2022**”, w łącznej wysokości 34 518,00 zł. Całkowita wartość zadania wyniosła 69 036,00 zł.

## RADOSNE PRZEDSZKOLE

28 lipca Wójt Gminy Dobre podpisał umowę z Mazowiecką Jednostką Wdrożenia Programów Unijnych o dofinansowanie Projektu „**RADOSNE PRZEDSZKOLE - utworzenie 20 nowych miejsc opieki przedszkolnej**” współfinansowaną z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Osi priorytetowej X Edukacja dla rozwoju regionu, Działania 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży Poddziałania 10.1.4 Edukacja przedszkolna Regionalnego Programu operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 na kwotę 456 119,85 zł. Całkowita wartość projektu wynosi 570 215,85 zł, z czego kwota 114 096,00 zł to wkład własny. Forma finansowania „Radosnego Przedszkola”, to dotacja bezzwrotna. Projekt obejmuje utworzenie 20 nowych miejsc opieki przedszkolnej w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Dobrem, który został wyposażony i dostosowany do potrzeb dzieci. W ramach projektu została przeprowadzona adaptacja łazienki, zakupiono wyposażenie, sprzęt, pomoce dydaktyczne, także sprzęt i pomoce niwelujące deficyty dzieci. Oddział jest czynny w godzinach: 7:00-17:00. W tym czasie jest realizowana podstawa programowa zgodna z obowiązującym rozporządzeniem MEN oraz zajęcia dodatkowe: zajęcia społeczno – emocjonalne, integracja sensoryczna, zajęcia logopedyczne, gimnastyka korekcyjna. Na potrzeby realizacji projektu zatrudniono 2



nauczycieli wychowania przedszkolnego, pomoc nauczyciela w wymiarze ½ etatu oraz sprzątaczkę na także ½ etatu. Projekt przewiduje cykl szkoleń dla zatrudnionej kadry pedagogicznej. W celu urozmaicenia zajęć zakupiono narzędzia TIK.



## Energooszczędnie w Rakówcu i Brzozowicy



Dzięki

wspieraniu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.1. „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020,

wykonano termomodernizację świetlicy w Rakówcu. To nie koniec dobrych wiadomości, obecnie trwa postępowanie przetargowe dotyczące termomodernizacji świetlicy w Brzozowicy.

Przewidywana wartość termomodernizacji świetlic w Rakówcu i Brzozowicy to 504773,02 zł.

Realizacja zadania „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobre**”, wpłynie nie tylko na standard, ale też komfort użytkowania świetlicy.

Oprócz tego w ramach funduszu sołectwa wykonano utwardzenie terenu przy świetlicy w Rakówcu.



## Fundusze Sołeckie

Fundusz sołecki jest formą budżetu partycypacyjnego na obszarach wiejskich. Są to środki finansowe wyodrębnione w budżecie gminy, które dostępne są wyłącznie dla sołectw i przeznaczane są na przedsięwzięcia poprawiające warunki i jakość życia mieszkańców wsi. Za wskazanie przedsięwzięć finansowanych środkami funduszu sołeckiego odpowiedzialne jest zebranie wiejskie.

Pierwszym kryterium, jakie spełnić muszą zgłoszone przez sołectwo przedsięwzięcia jest ich zgodność z art. 7 Ustawy o Samorządzie Gminnym. Sołeckie przedsięwzięcia muszą być bowiem zgodne z zadaniami własnymi gminy. Ustawa o Samorządzie Gminnym wskazuje kilkanaście rodzajów takich zadań, przy czym odnosząc je do przedsięwzięć sołeckich wskazywanych we wnioskach, w większości takie zadania najczęściej dotyczą:

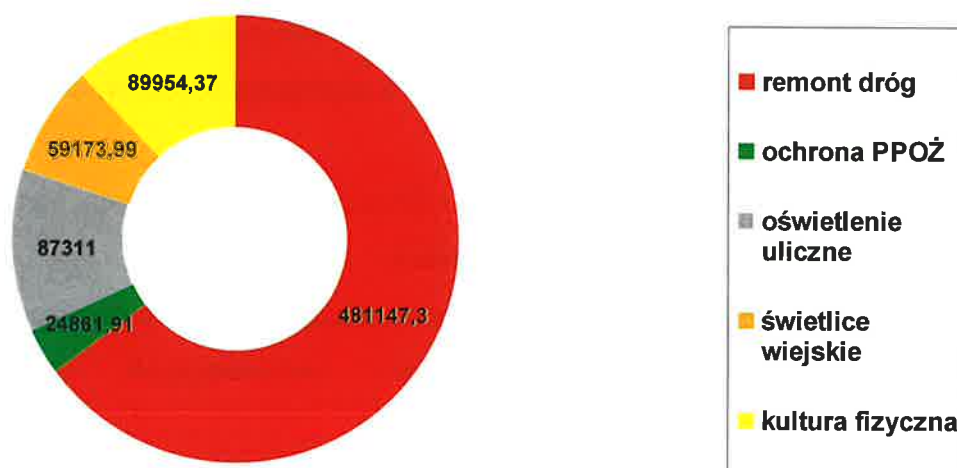
- infrastruktury sołeckiej, m.in. budowy bądź remontu chodników, dróg dojazdowych, parkingów, placów targowych, wiat przystankowych,
- poprawy bezpieczeństwa drogowego, m.in. remont bądź budowa pobocza, poprawa oświetlenia drogowego, ustawienie znaków drogowych, budowa progów zwalniających,
- utrzymania czystości i porządku na terenie sołectwa przez np. ustawienie koszy na śmieci, działania edukacyjne związane z segregacją odpadów, odśnieżanie w sezonie zimowym,
- ochrony środowiska i utrzymania zieleni, m.in. rekultywacja terenu – zalesienie, nasadzenie zieleni w miejscach rekreacji,
- poprawy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego i przeciwpożarowego przez np. prace związane z utrzymaniem rowów melioracyjnych, utrzymanie wałów przeciwpowodziowych, wyposażenie OSP,
- kultury, m.in. budowa lub remont pomnika/miejsca pamięci, promocja kultywowanej, unikalnej tradycji, zakup książek do świetlicy wiejskiej.

Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji środkami funduszu sołeckiego muszą także służyć poprawie życia mieszkańców wsi oraz być spójne ze strategią rozwoju gminy. Ponadto sołectwa mogą realizować przedsięwzięcia w porozumieniu z innymi sołectwami danej gminy, przy czym nadal każde z sołectw musi odrębnie uchwalić wniosek oraz wskazać w nim obszar sołectwa bądź innego sołectwa danej gminy jako obszar realizacji wspólnego

przedsięwzięcia. W przypadku wspólnych przedsięwzięć sołeckich nie ma ograniczeń w zakresie przedmiotu takiego przedsięwzięcia – a często wręcz wspólna realizacja okazuje się być efektywniejsza, jak np. przy okazji budowy chodnika, łączącego dwa sąsiadujące sołectwa. Należy jednak pamiętać, że wspólne przedsięwzięcie dwóch lub więcej sołectw musi służyć poprawie jakości życia mieszkańców wszystkich sołectw realizujących przedsięwzięcie.

W ramach funduszu sołeckiego w Gminie Dobre zrealizowano zadania za łączną kwotę 742 448,57 zł. Wykonane przedsięwzięcia przedstawione są na poniższym wykresie:

**Wykres nr 7. Podział funduszu sołeckiego na przedsięwzięcia**



## **Rada Gminy**

Rada Gminy jest organem stanowiącym i kontrolnym gminy.

Rada obraduje na sesjach zwołanych przez Przewodniczącego Rady w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w kwartale. Termin sesji, jej miejsce i porządek obrad podaje się do wiadomości mieszkańców gminy.

Do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy. Są to m.in.: uchwalanie statutu gminy, uchwalanie budżetu gminy, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Rada powołuje stałe i doraźne komisje do określenia zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy. Rada Gminy Dobre powołała następujące komisje:

- Komisja BOR (budżetu, oświaty i rolnictwa) w skład której wchodzi 15 radnych,
- Komisja rewizyjna – 7 radnych
- Komisja skarg, wniosków i petycji – 6 radnych

Rada Gminy w 2022 roku podczas 9 sesji podjęła łącznie 84 uchwały.

Uchwały zostały zrealizowane, w realizacji są uchwały podatkowe.

W roku sprawozdawczym odbyło się 6 posiedzeń Komisji BOR, 1 posiedzenie Komisji rewizyjnej oraz 2 posiedzenia Komisji skarg, wniosków i petycji.

## **IV. Infrastruktura społeczna**

### **Oświata i wychowanie**

Na terenie Gminy Dobre funkcjonuje 3 szkoły:

- Szkoła Podstawowa im. Piotra Wysockiego w Dropiu,
- Szkoła Podstawowa im. Marii Kownackiej w Młęcinie,
- Zespół Szkolno - Przedszkolny w Dobrem w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa im. Konstantego Laszczki oraz Przedszkole.

Liczba uczniów w szkołach: 517

Liczba uczniów w oddziałach przedszkolnych: 86

Liczba uczniów w przedszkolu: 87

Łączna liczba wszystkich uczniów: 690

W 2022 roku wypłacono 24 stypendia socjalne oraz 108 stypendia za wyniki w nauce i osiągnięcia sportowe.

Z dożywiania korzystało 358 dzieci, w tym:

- 329 dzieci opłacanych przez rodziców,
- 22 dzieci opłacanych przez GOPS,
- 87 dzieci z przedszkola.

Ponadto Gmina organizuje dowożenie do szkół dla 224 dzieci i 11 dzieci niepełnosprawnych .

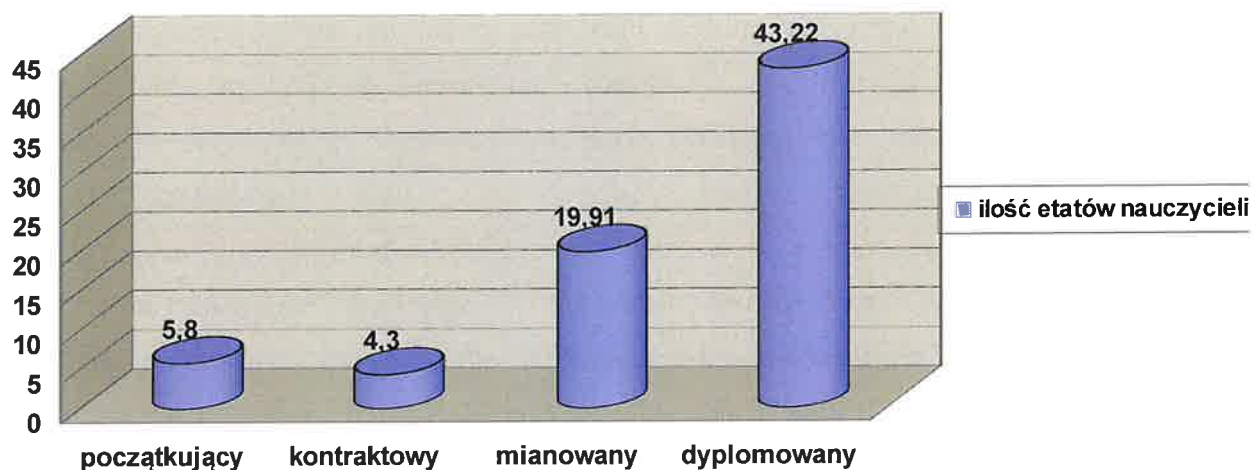
Liczba wszystkich etatów nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych w Gminie Dobre (stan na 31.12.2021r.) wynosi :

46,83 etatu – Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrem

10,92 etatu – Szkoła Podstawowa w Dropiu

15,48 etatu – Szkoła Podstawowa w Młęcinie

## Wykres nr. 8 Podział etatów według kwalifikacji:



## Gminny Żłobek w Dobrem „Małe Zuchy”

Gminny Żłobek jest placówką publiczną. Powstał w oparciu o dofinansowanie w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 "Maluch". Zapewnia opiekę dla 45 dzieci w wieku od 20 tygodnia do 3 lat (do końca roku szkolnego, w którym dziecko kończy 3 rok życia). Posiada wykwalifikowaną kadrę, która oprócz pełnej opieki i pielęgnacji oferuje maluszkom kreatywne spędzanie czasu, naukę i kształtowanie nowych umiejętności poprzez zabawę.



Zapewnia zdrowe i smaczne posiłki. W związku z coraz częściej występującymi alergiami pokarmowymi, placówka zapewnia dzieciom indywidualne diety, stosując się do zaleceń lekarzy specjalistów. Plan dnia został tak skonstruowany, aby wpływał na harmonijny rozwój dzieci. W żłobku realizowane są projekty edukacyjne, konkursy gminne, konkursy ogólnopolskie, akcje ogólnopolskie itp. Od momentu funkcjonowania placówki Gminny Żłobek zdobył już dwa wyróżnienia w konkursie ogólnopolskim „Żłobek Roku 2020” oraz „Żłobek Roku 2021”. Oferta żłobka zachęca do udziału w różnorodnych zabawach i zajęciach ruchowo – umuzykalniających, plastycznych, tematycznych i dydaktycznych. W budynku znajdują się przestronne sale pobytu dziennego dla dzieci, sale sypialniane, toalety, szatnie, kuchnia z magazynem, pomieszczenia techniczne i administracyjne. W słoneczne dni Małe Zuchy z radością wybiegają na ogrodzony plac zabaw. Duży ogród żłobkowy zapewnia dzieciom bezpośredni kontakt z przyrodą.





## Ochrona zdrowia

Świadczenia zdrowotne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na terenie Gminy Dobre zapewniają 2 podmioty :

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Dobre Zdrowie”, który oferuje opiekę lekarza rodzinnego, lekarza internisty, lekarza pediatri, lekarza stomatologa wraz z pomocą stomatologiczną.
- Przychodnia Lekarska „ BEAMED ” Beata Bielecka ul. Kilińskiego 1 w Dobrem, przychodnia oferuje opiekę lekarza rodzinnego, pediatri, internisty, oraz usługi komercyjnie specjalistów takich jak: Neurolog, Laryngolog, Endokrynolog, Kardiolog, Okulista, Lekarz Medycyny pracy.

Przychodnie realizują zadania w formie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej na podstawie umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (POZ) oraz leczenia stomatologicznego dla dzieci i młodzieży w wieku do 18 lat.

Podstawowe usługi obejmują udzielanie pacjentom konsultacji lekarzy rodzinnych, internistów i pediatri.

W ramach działalności prowadzona jest poradnia dziecięca i ogólna.

W strukturach przychodni funkcjonują gabinety profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarzkiej , realizujące opiekę zdrowotną nad uczniami z terenu Gminy Dobre. Na potrzeby poradni podstawowej opieki zdrowotnej funkcjonują gabinety zabiegowe z punktem pobrań do badań laboratoryjnych, gabinet EKG ,a także punkt szczepień. Pacjenci mają możliwość konsultacji lekarza okulisty, kardiologa, endokrynologa, medycyny pracy oraz diabetologa dla dzieci.

Prowadzone są bezpłatne badania słuchu i wzroku.

Działa także rehabilitacja na bardzo wysokim poziomie, sklep rehabilitacyjny ze sprzętem i zaopatrzeniem medycznym w ramach NFZ.

Poza działalnością diagnostyczno – leczniczą realizowane są działania profilaktyczne.

Dostępność do leków i innych środków medycznych zapewniają dwie ogólnodostępne apteki.

Ponadto na terenie Gminy Dobre funkcjonuje prywatny gabinet stomatologiczny. Specjalistyczną opiekę zdrowotną dla mieszkańców Gminy Dobre świadczy również Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim.

Zapewnia on opiekę na 6 oddziałach: kardiologiczno-internistycznym, dziecięcym, noworodkowym, ginekologiczno-położniczym, chirurgicznym oraz intensywnej terapii. Badania specjalistyczne prowadzone są przez następujące pracownice: diagnostyki laboratoryjnej, RTG, USG, mammografii, fizykoterapii i rehabilitacji, Holtera oraz gastrokopii. Ponadto w ramach SP ZOZ działa pogotowie ratunkowe oraz poradnie specjalistyczne.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, Gmina prowadzi działania związane z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych. Zadania te realizuje Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Dobrem. Podejmuje ona zarówno działalność profilaktyczną, finansuje koszty terapii uzależnienia od alkoholu jak również udziela pomocy rodzinom z problemem alkoholowym.

## **COVID -19**

W 2022 roku byliśmy dotknięci Epidemią COVID-19, która miała wyraźny wpływ na gospodarkę i wyniki firm w wielu branżach. Popyt w gospodarce był ograniczony przez rekomendacje pozostawania w domach, redukcje wynagrodzeń i zatrudnienia oraz ograniczenia za granicą. Podaż z kolei była obniżona przez konieczność czasowego zawieszenia działalności niektórych firm, mniejszą dostępność dostaw z zagranicy oraz zwiększoną nieobecność pracowników. Spadek aktywności ekonomicznej w wyniku pandemii i związanych z nią restrykcji był bardzo głęboki. Najmocniej skutkami koronawirusa dotknięte zostały sektory gastronomii i zakwaterowania, turystyki, kultury, edukacji, rozrywki i rekreacji, transportu, handlu detalicznego dobrami trwałego użytku, produkcji dóbr eksportowych, inwestycyjnych i konsumpcyjnych trwałego użytku. Część sektorów nie odczuła mocno skutków epidemii, w szczególności te produkujące i sprzedające dobra codziennego użytku (np. żywność), budownictwo, a niektóre skorzystały, np. usługi kurierskie, sprzedaż internetowa, produkcja artykułów higienicznych. Firmy reagowały na

nową sytuację przede wszystkim redukcją kosztów, w tym rekordowym cięciem planów inwestycyjnych. Część firm zwalniała pracowników, choć tak działo się przede wszystkim w sektorach, w których już wcześniej sytuacja finansowa była słabsza. Skalę redukcji etatów ograniczyły m.in. rządowe tarcze antykryzysowe. Wiele firm decydowało się na tymczasowe redukcje wymiaru pracy oraz ograniczanie wynagrodzeń.

W celu zapobiegania zachorowań na COVID-19 rozpoczęto szczepienia, które chronią przed zakażeniem, ciężkim przebiegiem choroby, powikłaniami i hospitalizacją. Sprzyjają też budowaniu tzw. odporności stadnej (populacyjnej). Ich działanie polega na przygotowaniu organizmu do obrony przed wirusem SARS-CoV-2.

**Tabela nr.7 Szczepienia w gminie Dobrze przeciwko COVID-19**

<b>Przedział wiekowy</b>	<b>Liczba wykonanych szczepień do dnia 31.12.2021</b>	<b>Liczba wykonanych szczepień w 2022 r.</b>
<b>0 do 70+</b>	<b>6 671</b>	<b>2152</b>

## **Pomoc społeczna**

**Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej** działa na podstawie ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 roku (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2268 z późn. zm.), uchwały Nr XII/57/95 Rady Gminy w Dobrem z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i nadania mu Statutu, uchwały Nr XXV/205/17 Rady Gminy Dobrze z dnia 7 czerwca 2017 r. sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Dobrem.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrem w 2022 roku zatrudniał następujących pracowników: kierownika GOPS, trzech specjalistów pracy socjalnej, główną księgową, czterech podinspektorów (w tym dwie osoby zatrudnione były na zastępstwo za pracownika na czas jego usprawiedliwionej nieobecności).

Celem pracy Ośrodka Pomocy Społecznej jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwycięzenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać wykorzystując

posiadane środki możliwości i uprawnienia, zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka.

Osoby i rodziny korzystające z pomocy społecznej są zobowiązane do współdziałania w rozwiązywaniu ich trudnej sytuacji życiowej, ponieważ zadaniem ośrodka pomocy jest w miarę możliwości doprowadzić do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin.

Pomoc udzielana jest z powodu :

ubóstwa, sieroctwa, bezdomności, potrzeby ochrony macierzyństwa, bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej choroby, bezradności w sprawach opiekuńczo - wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego zwłaszcza w rodzinach niepełnych i wielodzietnych, alkoholizmu lub narkomanii, zdarzenia losowego i sytuacji kryzysowej, trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego, klęski żywiołowej lub ekologicznej.

Prawo do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej zgodnie z art. 8 ustawy o pomocy społecznej , przysługuje osobom i rodzinom, których dochód nie przekracza:

- 1) na osobę samotnie gospodarującą - **776 zł.**
- 2) na osobę w rodzinie - **600 zł.**

przy jednoczesnym wystąpieniu co najmniej jednego z powodów

Dochód z gospodarstwa rolnego wyliczany jest z hektarów przeliczeniowych. Dochód miesięczny z 1 ha przeliczeniowego wynosił w 2022 roku **345 zł.**

W zależności od rozpoznanych potrzeb w trakcie przeprowadzenia wywiadu środowiskowego, udzielane są różne formy pomocy.

W okresie od I do XII 2022 roku zostały udzielone następujące formy pomocy:

Zasiłki celowe i pomoc rzeczową otrzymało **66 osób** na łączną kwotę **49 772,34 zł.** z przeznaczeniem na :

- zakup żywności i niezbędne potrzeby bytowe,
- koszty związane z leczeniem i rehabilitacją,
- pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- zakup opału,
- koszty dojazdu,
- zakup odzieży i obuwia,
- koszty związane z pogrzebem,
- zakup materiałów remontowo-budowlanych,

- zakup środków czystości,
  - zdarzenie losowe,
  - pokrycie kosztów pobytu w schronisku dla osób bezdomnych, w tym:
    - specjalne zasiłki celowe otrzymało 15 osób lub rodzin na łączną kwotę **11 400 zł**,
    - udzielono 3 świadczeń w postaci sprawienia pogrzebu na kwotę **13 250 zł**,
    - udzielono 2 świadczeń na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego na kwotę 4000 zł,
  - 2 osobom bezdomnym udzielono pomocy w postaci pobytu w schronisku dla osób bezdomnych, poniesiono koszt pobytu w schronisku za jedną osobę w wysokości 2 254 zł
- Zasiłki okresowe otrzymało **14** osób lub rodzin na kwotę **26 249,50 zł.**, kwota dofinansowania z budżetu państwa wyniosła **25 959,18 zł.** Pozostała kwota została pokryta ze środków własnych.

Pomocą w formie usług opiekuńczych objęto 9 osób, które ze względu na wiek i zły stan zdrowia nie są zdolne do samoobsługi i wymagają pomocy osoby drugiej.

Pomoc świadczona była w zależności od potrzeby podopiecznego.

Koszt tych usług wyniósł **72 837,35 zł.** W/w osoby ponoszą odpłatność za świadczone usługi zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Dobrze Nr XI/136/20 z dnia 25 czerwca 2020 roku. W celu zapewnienia w/w usług - ośrodek zatrudniał 9 opiekunek/opiekunów na umowę zlecenie.

Jeżeli pomoc w formie usług opiekuńczych świadczonych przez Gminę jest niewystarczająca, a ze strony rodziny nie ma możliwości zapewnienia całodobowej pomocy i opieki osobie tego potrzebującej - kompletowane są dokumenty w celu umieszczenia takiej osoby w Domu Pomocy Społecznej.

Obowiązani do wnoszenia opłaty za pobyt osoby skierowanej do DPS są w kolejności:

1. mieszkaniec domu - 70 % swojego dochodu .
2. małżonek, zstępni przed wstępnymi.
3. Gmina, z której osoba została skierowana.

Średni koszt pobytu umieszczonego w DPS jednego mieszkańca miesięcznie wynosi od 4500 zł.

Odpłatność za pobyt umieszczonych w DPS mieszkańca naszej gminy wyniosła **28 817,99 zł.**

Pomocą w ramach programu „Posiłek w szkole i w domu” w roku 2022 objętych zostało 62 osób w tym 29 uczniów w przedszkolu, szkołach podstawowych oraz w szkołach ponadgimnazjalnych korzystało z gorącego posiłku w szkole. Koszt ogólny programu w wyniósł **22 580,37 zł**, z tego koszt dożywiania wyniósł 22 423,08 zł a pozostała kwota – 157,29 zł to koszty dowozu posiłków. Kwota dofinansowania z programu wyniosła 17 938 zł. Średni koszt jednego posiłku w szkole wyniósł. - **4,63 zł**. 14 osobom przyznano świadczenie pieniężne na zakup posiłku lub żywności na łączną kwotę 7 150 zł.

Zasiłki stałe otrzymało **24** osoby na kwotę **136 037,92 zł**. Całość pokryta z dotacji.

Za 23 osoby pobierające zasiłki stałe a niepodlegających ubezpieczeniu zdrowotnemu z innego tytułu została odprowadzona składka na ubezpieczenie zdrowotne w łącznej wysokości **11 573,48 zł**. W/w kwoty w całości zostały pokryte z dotacji Wojewody.

Asystent rodziny pracował z 6 rodzinami w których występują problemy opiekuńczo-wychowawcze. Wydatkowano na ten cel łącznie **24 675,00 zł**. Dotacja z budżetu państwa wyniosła 1500 zł.

Ośrodek Pomocy Społecznej w szczególności zajmuje się pracą socjalną, którą objął **90 rodzin**. Ośrodek współpracuje w szczególności z Wydziałem Polityki Społecznej w Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Mińsku Mazowieckim z innymi Ośrodkami Pomocy Społecznej, Sądem, Prokuraturą, Policją, Służbą Zdrowia, Ośrodkami Opiekuńczymi, Powiatowym Urzędem Pracy, ZUS, KRUS, oraz Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych działającą przy Urzędzie Gminy w Dobrem, Środowiskowym Domem Samopomocy w Mińsku Maz. dla Psychiczenie Chorych, itp. Współpraca ta jest niezbędna, potrzebna przy załatwianiu różnych spraw podopiecznych. Pracownicy często kompletują niezbędne dokumenty podopiecznych do otrzymania renty inwalidzkiej lub emerytury, ustaleniu stopnia niepełnosprawności czy niezdolności do pracy itp. Mieszkańcy Gminy bardzo często zgłaszają się z różnymi swoimi indywidualnymi sprawami i problemami, z którymi nie mogą sobie poradzić sami, przychodzą po poradę, informację. Mają zaufanie do pracowników, gdyż ich indywidualne problemy są objęte tajemnicą służbową. Pracownicy Ośrodka w wielu przypadkach podejmują interwencję w celu wyjaśnienia, załatwienia sprawy podopiecznemu, szczególnie osobom niezaradnym nieumiejącym poradzić sobie w załatwieniu swoich spraw. Duży nacisk kładzie się na pracę socjalną oraz na zawieranie kontraktów z podopiecznymi ubiegającymi się o różnorodne

formy pomocy w celu doprowadzenia klienta do usamodzielnienia. Klient zobowiązany jest do wywiązania się z przyjętych uzgodnień i współpracy z pracownikiem socjalnym.

GOPS również zajmuje się przyznawaniem i wypłatą świadczeń rodzinnych, świadczenia wychowawczego oraz funduszu alimentacyjnego.

Zasiłek rodzinny oraz dodatki przysługują osobom, jeżeli dochód rodziny na jednego członka nie przekracza **674 zł.** w przypadku gdy członkiem rodziny jest dziecko niepełnosprawne – zasiłek rodzinny i dodatki przysługują jeżeli dochód rodziny w przeliczeniu na osobę nie przekracza kwoty **764 zł.**

Dochód miesięczny z jednego hektara przeliczeniowego do w/w świadczeń od 1 listopada 2022 roku wynosi 318,25 zł

Osobom uprawnionym do zasiłku rodzinnego przysługują dodatki z tytułu:

1. urodzenia dziecka,
2. opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego,
3. wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej,
4. samotnego wychowywania dziecka
5. kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego,
6. rozpoczęcia roku szkolnego,
7. podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania.

Łączy kwota wypłaconych zasiłków rodzinnych wraz z dodatkami wyniosła **791 244,28 zł**

Świadczenia opiekuńcze:

1. Świadczenie pielęgnacyjne przysługuje z tytułu rezygnacji z zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej w związku z koniecznością opieki nad osobą, nad którą ciąży obowiązek alimentacyjny, a także opiekunowi faktycznemu dziecka legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności łącznie ze wskazaniem: koniecznością stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji, albo o znacznym stopniu niepełnosprawności. Wysokość świadczenia w 2022 r, zł wynosiła 2119,00 zł. miesięcznie, przyznawane jest bez względu na dochód. Wydatkowano rocznie na ten cel **906 893,00 zł.**
2. Zasiłek pielęgnacyjny przysługuje niepełnosprawnemu dziecku, osobie niepełnosprawnej w wieku powyżej 16-go roku życia, jeżeli legitymuje się orzeczeniem o znacznym stopniu

niepełnosprawności, lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności jeżeli niepełnosprawność powstała w wieku do ukończenia 21 roku życia oraz osobie, która ukończyła 75 lat. Wysokość zasiłku pielęgnacyjnego wynosił 215,84 zł Łączna wysokość wypłaconych zasiłków pielęgnacyjnych wyniosła **303 902,00 zł**

3. Osoby, na których ciąży obowiązek alimentacyjny, jeżeli rezygnują z zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej w związku z koniecznością sprawowania stałej opieki nad osobą legitymującym się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności albo orzeczeniem o niepełnosprawności łącznie ze wskazaniem: konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji mogą ubiegać się o prawo do specjalnego zasiłku opiekuńczego. Specjalny zasiłek opiekuńczy przysługuje, jeżeli łączny dochód rodziny osoby sprawującej opiekę oraz rodziny osoby wymagającej opieki w przeliczeniu na osobę nie przekracza kwoty 764zł. Specjalny zasiłek opiekuńczy przysługuje w wysokości 620 zł miesięcznie. W roku sprawozdawczym łącznie wypłacono kwotę **8 840,00 zł**

Za osoby pobierające świadczenie pielęgnacyjne oraz specjalny zasiłek opiekuńczy zostaje opłacona składka społeczna, jeżeli osoba nie podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu społecznemu z innego tytułu. Wysokość odprowadzonych składek wyniosła **135 471 zł**. Za osoby pobierające świadczenia opiekuńcze a niepodlegające ubezpieczeniu zdrowotnemu z innego tytułu odprowadzono składkę zdrowotną w łącznej wysokości **19 059 zł**

Osrodek wypłaca jednorazową zapomogę z tytułu urodzenia się dziecka w wysokości 1000 zł jeżeli dochód w rodzinie nie przekracza **1 922 zł**, na osobę w rodzinie oraz jeżeli matka dziecka pozostawała pod opieką lekarza nie później niż od 10 tygodnia ciąży i w każdym trymestrze miała przynajmniej jedną wizytę lekarską. Wypłacono 32 świadczenia na kwotę **32 000 zł**.

Matki, które nie posiadają prawa do zasiłku macierzyńskiego z ZUS ani KRUS mogą ubiegać o świadczenie rodzicielskie, które wynosi 1000 zł miesięcznie przez okres 52 tygodni w przypadku urodzenia jednego dziecka przy jednym porodzie, przysposobienia lub objęcia opieką jednego dziecka. Jego wymiar wzrasta wraz z urodzeniem lub przysposobieniem czy opieką więcej niż jednego dziecka. W 2022 roku wypłacono świadczenie rodzicielskie na łączną kwotę **144 554 zł**



Ośrodek realizuje także ustawę o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”. W ramach ustawy wypłacono 2 świadczenia dla rodziców dziecka u którego stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju lub w czasie porodu na łączną kwotę **8 000 zł**.

Ośrodek realizuje ustawę z 7 września 2007 roku o pomocy osobom uprawnionym do alimentów, która uprawnia osoby uprawnione do alimentów na podstawie tytułu wykonawczego w przypadku bezskutecznej egzekucji doświadczenia alimentacyjnego. Świadczenie z funduszu alimentacyjnego przysługują osobie uprawnionej do ukończenia przez nią 18 roku życia albo w przypadku gdy uczy się w szkole lub szkole wyższej do ukończenia przez nią 25 roku życia, albo w przypadku posiadania orzeczenia o znacznym stopniu niepełnosprawności – bezterminowo. Świadczenia z funduszu alimentacyjnego przysługują, jeżeli dochód rodziny w przeliczeniu na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty **900 zł**. Wypłacono łącznie kwotę **118 463,78 zł**.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrem realizuje rządowy program dla rodzin wielodzietnych „Karta Dużej Rodziny”. Jest to rządowy program zniżek dla rodzin wielodzietnych. O Kartę Dużej rodziny mogą ubiegać się rodzice którzy mają lub kiedykolwiek mieli na utrzymaniu przynajmniej troje dzieci. W 2022 roku zostało wydanych 166 Kart Dużej Rodziny. Otrzymano na ten cel dotację w kwocie **1183,59 zł**.

GOPS realizuje również ustawę o dodatkach mieszkaniowych. Ustawa reguluje zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych. Dodatek mieszkaniowy przysługuje najemcom, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych, innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem. W okresie od I -XII 2022 roku dodatek otrzymało 3 osoby na łączną kwotę **4 171,26 zł**

Zgodnie z ustawą o wspieraniu rodziny i systemu pieczy zastępczej za dzieci z terenu naszej Gminy umieszczone w rodzinnej pieczy zastępczej GOPS uczestniczy w refundacji kosztów

pobytu. W przypadku umieszczenia dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej, regionalnej placówce opiekuńczo-terapeutycznej lub interwencyjnym ośrodku preadopcyjnym gmina właściwa ze względu na miejsce zamieszkania dziecka przed umieszczeniem go po raz pierwszy w pieczy zastępczej ponosi odpowiednio wydatki w wysokości :

1. 10% w pierwszym roku pobytu dziecka w pieczy zastępczej,
2. 30% w drugim roku pobytu dziecka w pieczy zastępczej,
3. 50% w trzecim roku i następnych latach pobytu dziecka w pieczy zastępczej,

W związku z powyższym pokryto refundację kosztów za czworo dzieci umieszczonych w rodzinnej pieczy zastępczej na kwotę **28 730,26 zł**.

W roku sprawozdawczym GOPS realizował Program Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Opieka wytchnieniowa” – edycja 2022. W ramach programu wydatkowano kwotę 29 122,67 zł otrzymaną ze środków Funduszu Solidarnościowego. Celem Programu „Opieka wytchnieniowa” jest wsparcie członków rodzin lub opiekunów sprawujących bezpośrednią opiekę nad dziećmi z orzeczeniem o niepełnosprawności bądź osobami ze znacznym stopniem niepełnosprawności przez czasowe odciążenie ich od codziennych obowiązków łączących się ze sprawowaniem opieki, zapewnieniem im czasu na odpoczynek i regenerację. W ramach programu 3 opiekunów osób z niepełnosprawnościami z terenu Gminy Dobre otrzymało usługę opieki wytchnieniowej świadczonej w formie dziennej w miejscu zamieszkania osoby niepełnosprawnej. Usługa świadczona była przez okres trwania programu w ilości do 240 h dla każdego opiekuna.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej był realizatorem rządowej tarczy energetycznej dla gospodarstw domowych. W skład tarczy energetycznej wchodziły następujące rodzaje pomocy: dodatek osłonowy, dodatek węglowy, dodatek na inne źródła ciepła, dodatek elektryczny.

Dodatek osłonowy był kluczowym elementem rządowej Tarczy Antyinflacyjnej. Miał na celu zniwelowanie rosnących cen energii, gazu i żywności. Wysokość dopłat w ramach dodatku osłonowego uzależniona była od źródła ogrzewania i wynosiła:

- do gospodarstwa domowego jednoosobowego 400 zł lub 500 zł przy założeniu, że dochód nie przekroczył 2100 zł.
- dla gospodarstwa 2-3 osobowego 600 zł lub 750 zł,
- dla gospodarstwa 4-5 osobowego 850 zł lub 1062,50 zł,

- dla gospodarstwa 6 lub więcej osobowego 1150 zł lub 1437,50 zł.

W przypadku gospodarstw wieloosobowych kryterium uprawniające do pełnej wysokości dodatku wynosiło 1500 zł miesięcznie na osobę. W przypadku przekroczenia kryterium dochodowego kwotę dodatku pomniejszono o kwotę przekroczenia w ramach zasady „złotówka za złotówkę”. Wyplacono 1083 dodatki osłonowe na kwotę **747 636,81 zł**

Kolejną pomocą w ramach tarczy energetycznej był dodatek węglowy. To świadczenie przysługujące gospodarstwom domowym dla których głównym źródłem ogrzewania jest kocioł na paliwo stałe, kominek, koza, ogrzewacz powietrza trzon kuchenny, piecokuchnia, kuchnia węglowa lub piec kaflowy na paliwo stałe zasilane węglem kamiennym, brykietem lub peletem zawierającym co najmniej 85 % węgla kamiennego. Dodatek przysługiwał bez względu na dochód gospodarstwa domowego. Wysokość dodatku wynosiła 3000 zł.

Wyplacono 1499 dodatków węglowych na kwotę **4 497 000 zł**.

Następnym rodzajem wsparcia był dodatek dla gospodarstw domowych z tytułu wykorzystywania niektórych źródeł ciepła. Pomoc ta miała na celu dofinansowanie do zakupu opału: pelet drzewny, drewna kawałkowego i innych rodzajów biomasy, gazu skroplonego LPG lub oleju opałowego. Pomoc ta również przyznawana była bez względu na dochód. Wysokość dodatku wynosiła:

- 3000 zł, gdy głównym źródłem ciepła jest kocioł na paliwo stałe zasilany peletem drzewnym, lub innym rodzajem biomasy z wyłączeniem drewna kawałkowego,
- 1000 zł, gdy głównym źródłem ciepła jest kocioł na paliwo stałe, kominek, koza, ogrzewacz powietrza, trzon kuchenny, piecokuchnia albo piec kaflowy zasilany drewnem kawałkowym,
- 500 zł, gdy głównym źródłem ciepła jest kocioł gazowy zasilany skroplonym gazem LPG,
- 2000 zł, gdy głównym źródłem ciepła jest kocioł olejowy.

Z tytułu wykorzystywania w/w źródeł ciepła wyplacono 348 dodatków na kwotę **721 500 zł**

Od 1 grudnia 2022 r Ośrodek przyjmuje dodatki na dodatek elektryczny z tytułu ogrzewania prądem. Tak jak w poprzednich przypadkach nie jest on uzależniony od dochodu wnioskodawcy. Do końca 2022 roku wpłynęło 7 wniosków o dodatek elektryczny.

Czterech pracowników GOPS-u wchodzi w skład Zespołu Interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Do obowiązków członków zespołu należy

uczestnictwo w pracach zespołu oraz obsługa techniczno-organizacyjną zespołu. Do zespołu wpłynęło 6 formularzy niebieska karta. W okresie od I do XII 2022 roku odbyło się 4 posiedzenia Zespołu Interdyscyplinarnego oraz 6 posiedzeń grup roboczych.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zajmuje się także wydawaniem zaświadczeń o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego w ramach ustawy Prawo ochrony środowiska. W okresie sprawozdawczym wydano 15 zaświadczeń.

W 2022 roku w związku z inwazją Rosji na Ukrainę GOPS aktywnie wspierał obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium gminy Dobre. W ramach pomocy GOPS organizował zbiórki żywności, odzieży, środków czystości itp. a następnie przekazywał je obywatelom Ukrainy, udzielał poradnictwa. Ośrodek realizował także pomoc finansową w ramach Funduszu Pomocy na rzecz obywatelom Ukrainy, z którego wypłacono 87 świadczeń w wysokości 300 zł na osobę z przeznaczeniem na utrzymanie na łączną kwotę 26100 zł, 29 osobom udzielono pomocy w postaci świadczeń pieniężnych i niepieniężnych na podstawie ustawy o pomocy społecznej (zapewnienie jednego gorącego posiłku dla dzieci w szkole, wyżywienie dzieci w przedszkolu, zasiłek celowy) na kwotę 4560 zł, w ramach ustawy o świadczeniach rodzinnych wypłacono 48 świadczeń na łączną kwotę 8959 zł.

## **V. Kultura i sztuka**

### **Muzeum Konstantego Laszczki**

Muzeum Konstantego Laszczki mieści się w Dobrem przy ul. T. Kościuszki 2. W muzeum znajdują się dzieła Konstantego Laszczki – artysty rzeźbiarza mocno związanego z naszą gminą, gdzie się urodził, spędził dzieciństwo i często wracał. Twórczość Konstantego Laszczki jest znana i doceniana na całym świecie. Zajmował się rzeźbiarstwem, malarstwem, grafiką i rysunkiem satyrycznym. W 1971 r. w Dobrem zostało otwarte Społeczne Muzeum Konstantego Laszczki. Zbiory stanowią dzieła artysty, wykonane w gipsie, glinie, drewnie, brzozie, które obejmują:

- rzeźby monumentalne i ich projekty (9 eksponatów),
- rzeźby portretowe sławnych ludzi oraz członków rodziny artysty (18 eksponatów),
- rzeźby symboliczne i portrety (20 eksponatów),
- rzeźby animalistyczne i fantastyczne (13 prac),
- ceramikę użytkową (31 prac),
- malarstwo (2 obrazy).

Zbiory Muzeum uzupełniają także pamiątki związane z życiem i twórczością Konstantego Laszczki: medale, odznaczenia, fotografie, dyplomy. Muzeum posiada także szkielet skrzynię z narzędziami, stojaki. Dodatkowo ekspozycje wzbogacają oryginalne czasopisma, biuletyny, podręczniki, rękopisy Konstantego Laszczki oraz 6 obrazów innych artystów. Muzeum posiada korespondencję rodziny Konstantego Laszczki skierowaną do Jana Zycha, gazety przedstawiające publikacje o Społecznym Muzeum Konstantego Laszczki, a także fotografie Jana Zycha. W II części muzeum mieści się Izba Pamięci Jana Zycha - pomysłodawcy i twórcy Muzeum Konstantego Laszczki. W izbie znajdują się odrestaurowane meble: biurko, regał, krzesła, stolik, fotel, pianino oraz pamiątki, fotografie, zapiski Jana Zycha. Meble pochodzący z mieszkania pierwszego kierownika szkoły w Dobrem Jana Zycha. Muzeum otwarte jest dla zwiedzających 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty), wstęp jest bezpłatny. Muzeum oferuje oprowadzanie z przewodnikiem lub skorzystanie z audio przewodników, także bezpłatne.

W roku sprawozdawczym Muzeum Konstantego Laszczki odwiedziło 2106 osób w tym 1671 osób w grupach zorganizowanych. Stronę w internecie "Wirtualne Muzeum Konstantego Laszczki" odwiedziło 95506 osób.

W 2022 roku:

- zorganizowano Noc Muzeów – 20 maja, zagrano dwa spektakle „Bajki na pomoc”
- zorganizowano wystawę fotografii przyrodniczych – współpraca z Gminnym Ośrodkiem Kultury w Dębem Wielkim
- zorganizowano wykład o rzeźbie dla studentów Instytutu Historii Sztuki Uniwersytetu Warszawskiego – 18 maja
- odbyła się wizyta LOT Ziemi Mińskiej – 23 maja

- zorganizowano warsztaty z Ceramiki – lepienie (4 czerwca), szkliwienia (11 czerwca)
- prezentowano wystawę prac z warsztatów ceramicznych
- odbyły się warsztaty poprowadzone przez Pracownię Plastyczną z Mińska Mazowieckiego
- w ramach współpracy z Muzeum Sztuki Nowoczesnej – wypożyczono rzeźbę „Królewna Kotka”, aut. K. Laszczki
- wypożyczenie portret „Konstanty Laszczka” aut. Jacka Siudzińskiego do Muzeum Ziemi Mińskiej
- wydano publikację „Gdzie Laszczka, tam Bóg...” w ramach programu Wspieranie działań muzealnych, dofinansowanie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które otrzymał Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Dobrem
- zorganizowano warsztaty autoterapeutyczne „Przestrzeń i miejsce”
- odbyło się Spotkanie autorskie z Anną Sumińską skierowane do uczniów szkół podstawowych z Dobrego, Młęcina, Dropia
- zorganizowano wystawę ilustracji do książki „Spotkanie z Mińskiem Mazowieckim”
- w przestrzeni muzeum odbyło się szkolenie „Wspólna Polityka Rolna” MODR
- stoisko promujące Muzeum K. Laszczki zostało zaprezentowane na Turnieju Smaku w Nowej Suchej, Dożynkach Gminno – Parafialnych w Dobrem
- opracowano i wydrukowano ulotki promujące Muzeum Konstantego Laszczki w Dobrem
- organizacja lekcji muzealnych dla uczniów przeprowadzonych w 2022: „Historie naszego muzeum”, „Rzeźba”, „O Laszczce i muzeum”.

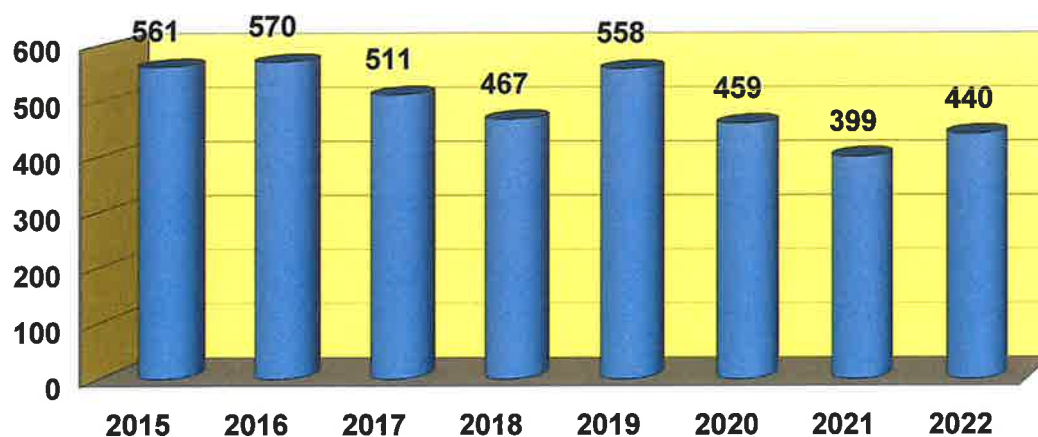


## Biblioteka

Realizacją zadań własnych Gminy w zakresie oświaty i kultury zajmuje się również Gminna Biblioteka Publiczna, która znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej w Dobrem, przy ul. Szkolnej 3. Biblioteka zapewnia obsługę biblioteczną mieszkańców Gminy, służy zaspokajaniu i rozwijaniu ich potrzeb czytelniczych i informacyjnych oraz upowszechnianiu wiedzy i kultury w gminie.



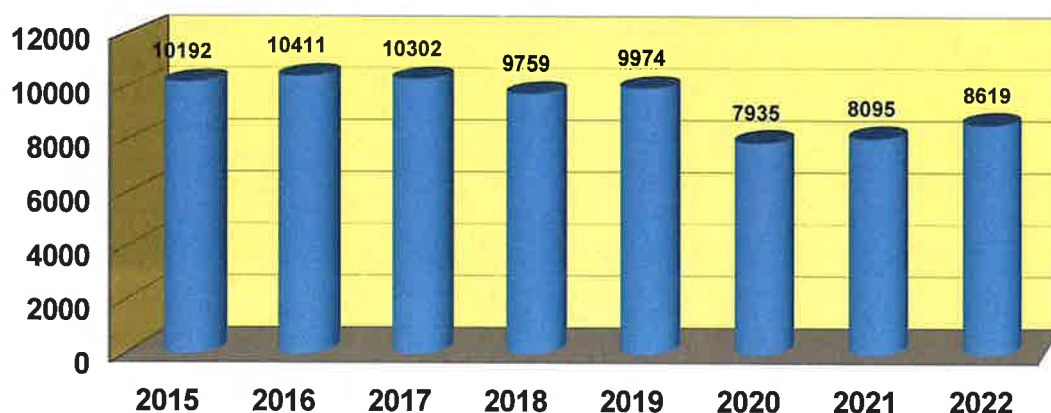
Wykres nr. 9 Liczba czytelników na przełomie lat 2015-2022



W ciągu roku z usług biblioteki skorzystało 8619 czytelników.

Biblioteka zatrudnia 2 pracowników. W bibliotece użytkowano 8 komputerów z dostępem do internetu. Dostępne były katalogi online z możliwością zdalnego (internetowego) składania zamówień. W 2022 roku na prowadzenie biblioteki i upowszechnianie czytelnictwa Gmina wydała 145 000 zł.

**Wykres nr. 10 Liczba wypożyczonych książek w latach 2015-2022**



## **Gminny Ośrodek Kultury**

W Gminie Dobrze funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury prowadzący działalność społeczno- kulturalną . W 2022 r. Gminny Ośrodek Kultury zorganizował następujące wydarzenia:

- Gminny Przegląd Kolęd, pastorałek i piosenek świątecznych
- Konkurs Piosenki Znanej i Nieznanej Struna w Halinowie Gok reprezentowało 8 osób w trzech kategoriach wiekowych.
- Przegląd „Kulturomaniak „ w Mrozach ,6 uczestników w trzech kategoriach wiekowych
- Narodowe czytania śpiewanie pieśni romantycznych



- Powiatowy Przegląd Patriotyczny w Mrozach ( wyróżnienie w kategorii śpiew szkoły średnie i dorośli, 2 miejsce w kategorii recytacja – szkoły średnie i dorośli )
- X Korowód Kolędowy w Kałuszynie ( 2 miejsce )
- Kiermasz świąteczny udział wzięło 45 uczestników zajęć, w tym dorośli z pokoleniowej grupy Bez nazwy
- XI Korowód Kolędowy w Sulejówku (1 miejsce )

Działalność Gminnego Ośrodka Kultury to również oferta wielu kół zainteresowań takich jak :

- Koło Plastyczne
- Koło wokalny- muzyczne
- Koło teatralne
- Język Angielski
- Zajęcia sensoryczne



Łączna suma wydatków na działalność i funkcjonowanie Gminnego Ośrodka Kultury wyniosła 210 500,00 zł.

## **VI. Bezpieczeństwo publiczne**

### **Punkt Przyjęć Dzielnicowego Policji**

W miejscowości Dobrze przy ulicy Rynek 21 funkcjonuje Punkt Przyjęć Dzielnicowego Policji. Działanie takiej komórki w znacznym stopniu ułatwia mieszkańcom możliwość kontaktu ze swoim dzielnicowym oraz zwiększa poczucie bezpieczeństwa wśród lokalnej społeczności. Dodatkowo funkcjonowanie punktu przyjęć Rewiru Dzielnicowych jako komórki organizacyjnej Policji ułatwia rozpoznawanie zagrożeń, a poprzez realizację działań prewencyjnych przyczynia się do likwidacji przyczyn ich powstawania. Systematyczna obecność dzielnicowego w rewirze zapewnia bezpośredni kontakt z osobami mającymi różnego rodzaju problemy, a stworzone warunki lokalowe gwarantują właściwą obsługę tj. swobodę kontaktu, poczucie bezpieczeństwa i intymności.

## **VII. Ochrona przeciwpożarowa**

### **Ochotnicze Straże Pożarne**

Ochrona ppoż. polega na realizacji przedsięwzięć, których celem jest ochrona życia, zdrowia i mienia, także środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem. Przez ochronę p.poz. rozumiemy takie działania jak zapobieganie pożarom i klęskom żywiołowym, zapewnianie sił i środków do ich zwalczania, a także prowadzenie wszelkiego rodzaju działań ratowniczych.

Na terenie Gminy Dobrze działa 9 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych:

- OSP Dobrze
- OSP Rudzianko,
- OSP Poręby Nowe
- OSP Czarnogłów
- OSP Młęcin
- OSP Rynia
- OSP Brzozowica
- OSP Sołki

- OSP Nowa Wieś

Dwie jednostki włączone są do Krajowego Systemu Ratowniczo Gaśniczego, są nimi:

- OSP Dobre
- OSP Rudzianko

Łącznie strażę posiadają 12 samochodów bojowych.

Liczba wszystkich strażaków objętych ubezpieczeniem i badaniami lekarskimi wynosi 112 druhow, w tym uprawnionych do działań 87 druhow.

W 2022 roku odnotowano 131 zdarzeń : 27 pożarów, 96 miejscowe zagrożenia oraz 8 fałszywych alarmów.

W 2022 roku strażakom Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrem udało się doposażyć jednostkę w kamerę termowizyjną i nową odzież ochronną. Wszystko za sprawą programu grantowego „Wzmocnij swoje otoczenie” organizowanego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne.

Celem projektu jest doposażenie straży w niezbędny sprzęt jakim jest kamera termowizyjna i nowe ubrania specjalne. Dzięki wsparciu PSE poprzez zakup kamery termowizyjnej strażacy będą mogli efektywniej pracować w każdych warunkach. Kamera umożliwi monitorowanie rozległych obszarów o ograniczonej dostępności i widoczności jednocześnie skracając czas trwania akcji ratowniczo-gaśniczych. Zaś zakup nowoczesnego umundurowania podniesie poziom bezpieczeństwa strażaków.



## Mazowsze dla Ochotniczych Straży Pożarnych

Od lat Samorząd Województwa Mazowieckiego wspiera gminy w realizacji ich zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, mających na celu poprawę zabezpieczenia sprzętu ratowniczo-gaśniczego i polepszenia warunków pracy druhów strażaków. Dzięki temu w tym roku wykonano zadanie „MAZOWIECKIE STRAŻNICE OSP-2022” pn. „Modernizacja części garażowej poprzez ocieplenie ścian i wykonanie elewacji zewnętrznej w budynku OSP w Rudzienku”. Dofinansowane ze środków województwa mazowieckiego na zadanie wyniosło 30 000,00 zł, natomiast całkowity koszt to 31 028,14 zł. Oprócz tego druhowie z Rudzienka wzbogacili się o w sprzężarkę powietrzną. Wartość zakupu sprzętu wniosła wyniosła 35 625,00 zł. 23 listopada przed budynkiem OSP Dobre dokonano oficjalnego przekazania sprzętu przez Janinę Ewę Orzełowską Marszałek Województwa Mazowieckiego. Z pomocy samorządu Mazowsza skorzystali także druhowie OSP Młęczyn i OSP Dobre, którzy otrzymali po 5 kompletów umundurowania bojowego.



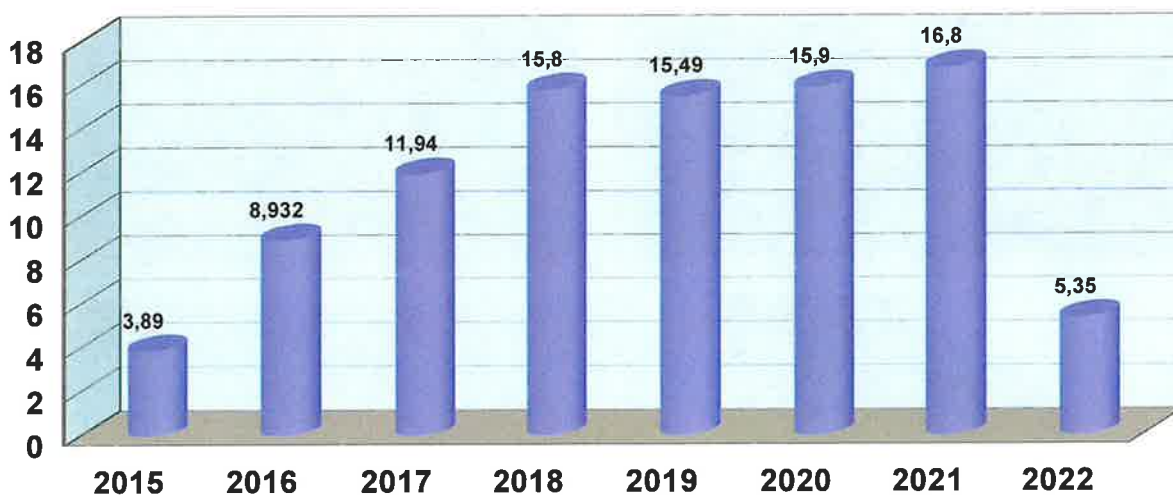
## VIII. Infrastruktura techniczna

### Drogi

Gmina Dobre posiada w swoich granicach administracyjnych drogi: krajową nr 50, wojewódzką nr 637 oraz powiatowe i gminne. Droga wojewódzka Nr 637 jest główną arterią komunikacyjną zapewniającą połączenia zewnętrzne Gminy, jak również stanowi podstawę połączeń wewnątrz-gminnych. Na dzień 31.12.2022 r. długość dróg gminnych publicznych wynosi 101,4km.

W trudnym roku sprawozdawczym priorytetem inwestycyjnym była budowa dróg. Wykonano ponad 5,35 km nowych nawierzchni (betonowych i asfaltowych) przez co usprawniono połączenia komunikacyjne naszej Gminy. Realizacja tych zadań poprawiła bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego oraz zwiększyła atrakcyjność terenów inwestycyjnych oraz potencjalnych przedsiębiorstw.

**Wykres nr. 10 Długość przebudowanych i wybudowanych dróg w Gminie Dobre w latach 2015-2021 wyrażona w km (drogi asfaltowe oraz stabilizacje cementowe)**



## Drogi betonowe

W roku 2022r. wykonano 10 stabilizacji betonowych na terenie Gminy Dobre czynem gospodarczym tj. z zaangażowaniem pracowników Urzędu Gminy oraz mieszkańców poszczególnych wsi z wykorzystaniem sprzętu rolniczego wybudowano ok. 3,09 km dróg betonowych w następujących miejscowościach:

- Czarnocin – 200 mb,
- Duchów – 200 mb;
- Ruda Pniewnik – 340 mb;
- Głęboczyca – 300 mb;
- Modecin - 200 mb;
- Makówiec Mały – 200mb;
- Grabniak – 200mb;
- Czarnogłów – 350 mb;
- Rynia – 710 mb ,
- Poręby Stare – 220mb ;
- Dobre ul. Lazurowa - 170 mb ,



## Drogi asfaltowe

W roku 2022r. wykonano 2 odcinki dróg asfaltowych na terenie Gminy Dobre. Dzięki wygospodarowaniu środków z budżetu Gminy oraz wsparciu ze środków zewnętrznych nawierzchnie asfaltową położono na odcinku 0,695 km w następujących miejscowościach:

- Dobre ul. Szkolna - 270 m,
- Dobre ul. Jana Zycha - 425 m.

Dodatkowo przybyło na terenie 2 odcinki nakładek asfaltowych na drogach Powiatowych na odcinku 1,565 km w miejscowościach:

- Wólka Kokosia - 965 m.
- Modecin - 600 m.

W sumie na terenie Gminy Dobre w roku 2022r. przybyło 2,26 km nawierzchni asfaltowych.



Od wielu lat władze Gminy Dobre dokładają wszelkich starań, aby poprawić stan infrastruktury drogowej, poprzez realizację inwestycji w kolejnych miejscowościach. Sukcesywna realizacja inwestycji drogowych podnosi bezpieczeństwo i komfort życia naszych mieszkańców. Dobre połączenia komunikacyjne powodują wzrost zainteresowania prywatnych inwestorów w pozyskiwaniu terenów i lokalizacji nowych inwestycji. Wiemy, że budowa dróg zaowocuje i przyczyni się do szybkiego rozwoju naszej Gminy.

## **Obsługa komunikacyjna**

Obsługa komunikacyjna ludności zabezpieczona jest liniami prywatnych przewoźników: firma "BAGS", „Stanmar”, „Gemini” , które świadczą usługi komunikacyjne na terenie Gminy Dobre oraz relacji Dobre-Mińsk Mazowiecki, Dobre-Warszawa, Dobre- Węgrów-Sokołów Podlaski.

Nowe wiaty wykonane przez pracowników gospodarczych Urzędu Gminy montowane są na bieżąco w miejscowościach, w których mieszkańcy zgłaszają potrzebę. Rada Gminy Dobre dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wskazuje w formie uchwał wstępne miejsca lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych. W pobliżu proponowanych lokalizacji mieszkają rodziny z dziećmi w wieku szkolnym oraz osoby starsze, które korzystają z komunikacji autobusowej. Względy bezpieczeństwa przemawiają za tym, aby droga z domu do przystanku była możliwie najkrótsza, a zarazem bezpieczna. Przystanki są sprzątane przez pracowników gospodarczych UG Dobre. W 2022 roku wpłynęło 14 787,90 zł z tytułu opłaty za korzystanie z przystanków.

## **Zaopatrzenie w wodę**

Gmina Dobre posiada 3 stacje uzdatniania wody w Dobrem, Czarnogłowie i Młęczynie. Stacja uzdatniania wody w Młęczynie została wyłączona z eksploatacji. Sieć wodociągowa zasilana jest z ujęć wody w Dobrem (2 studnie) oraz w Czarnogłowie (2 studnie). W miejscowościach Rudzienko oraz Sąchocin znajdują się stacje podnoszenia ciśnienia, które utrzymują właściwe ciśnienie w sieci. Wskaźnik zwodociągowania gminy w 2022 roku wynosi 99%. Obecna długość sieci wodociągowej wynosi 162,58 km.

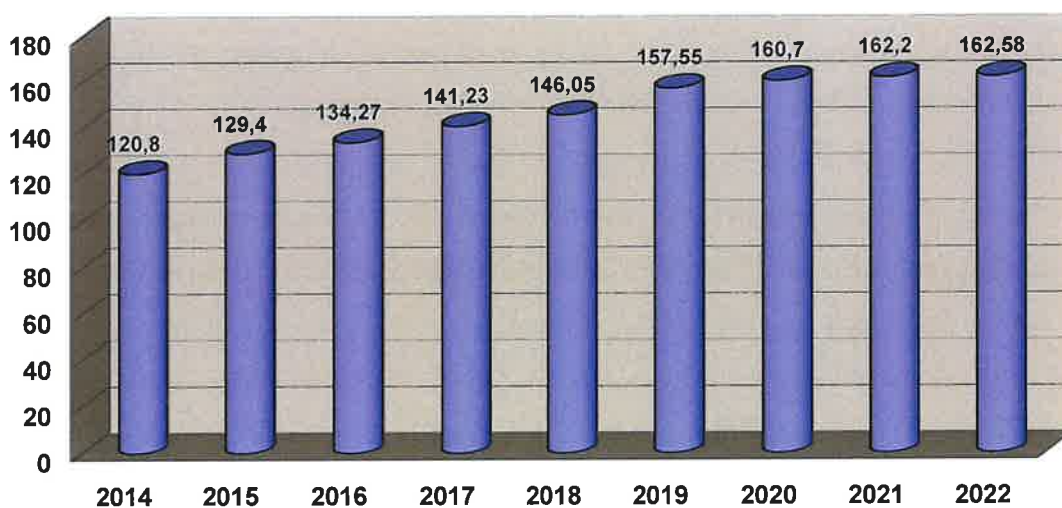


Od wielu lat budowa i rozbudowa sieci wodociągowej to jedno z istotniejszych zadań realizowanych w Gminie Dobre. W 2022 roku wykonano odcinek sieci wodociągowej:

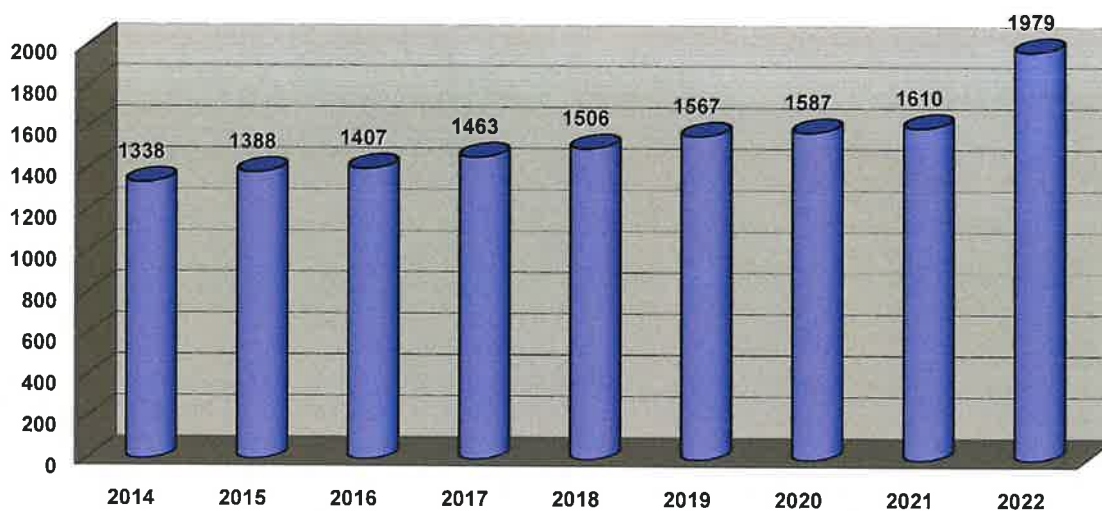
- odcinek 380 m sieci w miejscowości Dobre



**Wykres nr. 12 Długość sieci wodociągowej w okresie 2014-2022r. w km**



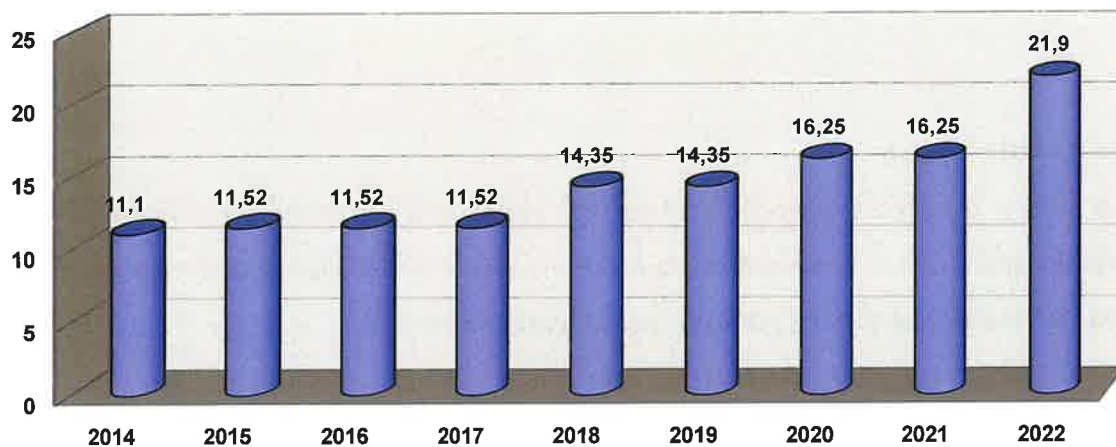
**Wykres nr. 13 Liczba budynków mieszkalnych podłączona do sieci wodociągowej w latach 2014-2022r. w km**



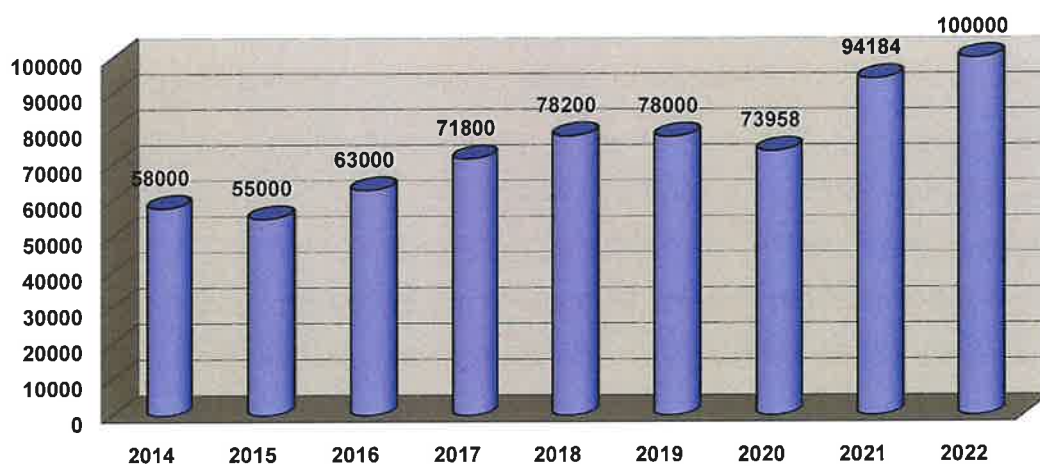
## **Gospodarka ściekowa**

Gmina Dobre posiada własną mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków w miejscowości Dobre obręb Zdrojówki. Oczyszczalnia powstała w 2005 roku, lecz z uwagi na bardzo małą przepustowość w 2017 roku została rozbudowana. Na przełomie 2017 i 2018 roku oczyszczalnia zwiększyła dwukrotnie swoje możliwości i osiągnęła przepustowość 325 m<sup>3</sup>/d. Układ technologiczny oczyszczalni zaprojektowano i wykonano do oczyszczania typowych ścieków bytowo-gospodarczych. Ścieki trafiają na oczyszczalnię za pomocą grawitacyjnej sieci kanalizacyjnej, kolektorów tłocznych oraz pompowni ścieków. Na koniec 2022 roku długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 21,90 km, natomiast liczba przyłączy kanalizacyjnych zwiększyła się do 589 sztuk. Z miejscowości, w których nie ma sieci kanalizacyjnej ścieki wywożone zostają wozami asenizacyjnymi przez firmy posiadające stosowne zezwolenia do stacji zlewczej zlokalizowanej na gminnej oczyszczalni.

Wykres nr.15 Długość sieci kanalizacyjnej w km w latach 2014-2022r. wyrażona w km.



Wykres nr. 16 Ilość ścieków oczyszczonych na oczyszczalni ścieków w okresie 2014 - 2022r. wyrażona w m<sup>3</sup>



W 2022 roku oczyszczalnia oczyściła 82 605 m<sup>3</sup> ścieków w tym 3 037,30 m<sup>3</sup> ścieków dowożonych i 79 567,70 m<sup>3</sup> ścieków dopływających. Średnio dobowy napływ ścieków na Oczyszczalnię ścieków wyniósł 218 m<sup>3</sup>/dobę.

## **Zaopatrzenie w gaz**

W 2015 roku w Urzędzie Gminy Dobre doszło do podpisania porozumienia pomiędzy Sime Polska spółka z o.o. reprezentowaną przez Jerzego Trzcíńskiego, a czterema gminami:

- Gminą Dobre reprezentowaną przez Wójta Tadeusza Gałązkę,
- Gminą Łochów reprezentowaną przez śp. Burmistrza Mariana Dziećcioła,
- Gminą Strachówka reprezentowaną przez Wójta Piotra Orzechowskiego,
- Gminą Jadów reprezentowaną przez Wójta Dariusza Kokoszę,

w sprawie budowy gazociągu przechodzącego przez w/w Gminy.

Wójt Gminy Dobre podpisując porozumienie miał na uwadze dobro mieszkańców zapewniając im dostęp do podstawowych mediów, aby mogli korzystać z szeroko rozumianej infrastruktury technicznej i z dobrodziejstwa natury jakim jest gaz ziemny.

Na przełomie 2017 i 2018 roku wybudowano sieć gazową biegnącą od Rudzianka przez Dobre w kierunku Rynii. W 2018 roku wykonano już pierwsze przyłącza do posesji prywatnych jak również do obiektów publicznych np. Gminny Żłobek czy Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dobrem.

W 2019, 2020, 2021 i 2022 roku powstały nowe odcinki sieci gazowej na ulicach: ul. Głowackiego, ul. Szkolna, ul. Sienkiewicza, ul. Reymonta, ul. Dobrzynieckiego, ul. Prosta, ul. Sportowa, ul. Mickiewicza, ul. Rynek, ul. Lazurowa, ul. Polna, ul. Sikorskiego, Głęboczyca, ul. Poniatowskiego, ul. Konstantego Laszczki.

Obecnie trwają prace projektowe dalszej rozbudowy sieci gazowej.

Przez wybudowanie infrastruktury technicznej związanej z przesyłem i dystrybucją gazu ziemnego teren Gminy Dobre zyska na atrakcyjności, będzie przyciągał więcej inwestorów, a dla mieszkańców poprawi się jakość życia. Mieszkańcy mają już możliwość podłączenia swoich nieruchomości do gazociągu, ogrzewać swoje domy i podgrzewać wodę. W/w inwestycja poprawi również stan środowiska naturalnego poprzez zmianę opału z węgla na gaz ziemny.

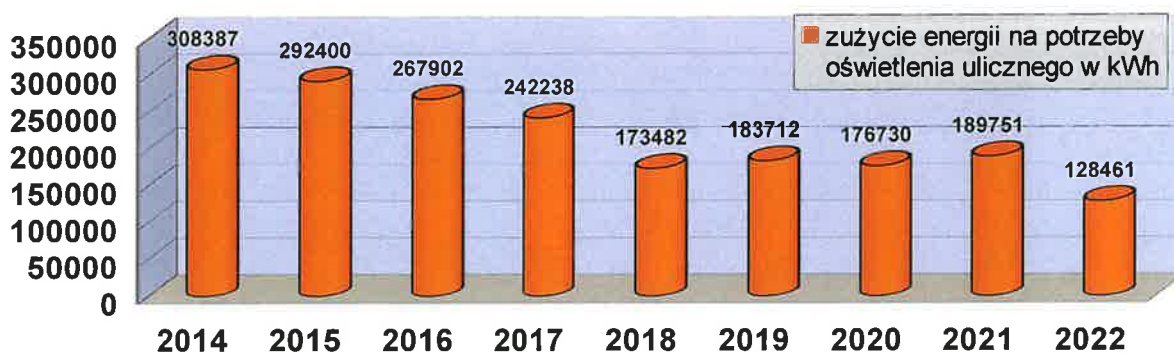
## Oświetlenie uliczne

W 2022 roku wybudowano oświetlenie uliczne w miejscowościach:

- Dobrze ul. Kilińskiego - zakup i montaż 4 szt słupów wraz 4 oprawami zasilanymi energią słoneczną za pośrednictwem kolektorów słonecznych,
- Makówiec Duży - zakup i montaż 14 szt słupów wraz 14 oprawami zasilanymi energią słoneczną za pośrednictwem kolektorów słonecznych.

W ramach środków z funduszu sołeckiego Wólki Kobyłańskiej zakupione zostały materiały do budowy oświetlenia ulicznego, i tak łącznie zakupiono 2 szt słupów typ E 10,5/4,3 oraz 6 szt słupów typ ŻN-10/200 za łączną kwotę 10.418,10 zł brutto.

Wykres nr. 17 Zużycie energii na potrzeby oświetlenia ulicznego latach 2014-2022



Warto zauważyć, że znaczna redukcja zużycia energii jest zauważalna dzięki wymianie opraw na źródło światła LED jak również przez wdrożenie systemu nocnych wyłączeń. Rozbudowa oświetlenia drogowego będzie realizowana sukcesywnie w miarę możliwości finansowych Gminy. Realizacja powyższego zadania zapewni polepszenie parametrów oświetleniowych oraz zwiększy bezpieczeństwo na drogach terenu Gminy Dobrze.

## IX. Ochrona środowiska

Od 2009 roku Gmina Dobre korzysta z dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na zadania z zakresu utylizacji azbestu. Azbest, popularnie zwany eternitem, występuje na terenie naszej gminy głównie w płytach dachowych cementowo - włóknowych. Stare cementowo-włóknowe płyty faliste i płytki usuwane w ostatnich latach z dachów domów jednorodzinnych zawierają ogromne ilości azbestu. Trzeba na niego uważać, bo może wywoływać groźne dla życia choroby. Obecnie azbest zaliczany jest do dziesięciu najgroźniejszych zanieczyszczeń na Ziemi. Gdy człowiek oddycha powietrzem zanieczyszczonym jego włóknami, docierają one do płuc, skąd już nie da się ich usunąć. Dlatego nam również bardzo zależy na tym, aby wspomagać mieszkańców w usuwaniu azbestu, pozyskując dotacje i dokładając własne środki na utylizację azbestu. W 2022 roku Gmina Dobre pozyskała z WFOSIGW w Warszawie dotację w wysokości 35 000,00zł na „Demontaż, odbiór, transport i utylizację azbestu w Gminie Dobre”. Całkowity koszt powyższego zadania wyniósł 49 996,57zł. W wyniku realizacji tego przedsięwzięcia z terenu Gminy Dobre zostało odebranych i unieszkodliwionych 158,00 ton wyrobów zawierających azbest.



Obsługę selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, tj. odbiór i zagospodarowanie, z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Dobre w 2022 roku prowadziła firma EKO – SAM BIS ul. Dobra 12, 05 – 306 Jakubów. Na podstawie uchwały nr XXII/251/2021 z dnia 29 grudnia 2021 obowiązywała stawka w wysokości 24zł od osoby i 4,00zł zwolnienie za posiadany kompostownik i kompostowanie w nim odpadów komunalnych..

**Koszty zbiórki odpadów w 2022 roku:**

Odbiór odpadów – 874 588,18 zł  
Prowizja sołtysów – 57 127,00 zł  
Koszty pracowników – 18 000,00 zł  
Koszty upomnień – 5 728,00 zł

Rada Gminy postanowiła nie odbierać odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Dlatego też firmy, instytucje, prowadzący działalność gospodarczą, mają obowiązek zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym na ich odbiór i zagospodarowanie. Właściciele działek letniskowych, na których powstają odpady mogą składać deklaracje na okres, w którym przebywają na działce.

Obsługa selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, tj. odbiór i zagospodarowanie odpadów , odebranych z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Dobre polega na:

- odbieraniu odpadów komunalnych od mieszkańców na terenie gminy, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych w granicach administracyjnych gminy Dobre,
- organizacji i obsłudze (tj. podstawienie i opróżnianie kontenerów na odpady, weryfikacja mieszkańców dostarczających odpady oraz porządkowanie terenu po zakończeniu pracy) stacjonarnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, zwanego dalej PSZOK zlokalizowanego na terenie targowiska przy ul. Poniatowskiego w Dobrem (dz. nr 2056), w tym przyjmowanie dostarczonych przez mieszkańców, odpadów zebranych selektywnie wraz z ich późniejszym transportem i zagospodarowaniem.

Odbiór odpadów sprzed nieruchomości następuje z podziałem na następujące frakcje: tworzywa sztuczne (plastik), szkło, metale, papier, odpady biodegradowalne i zmieszane. Mieszkańcom dostarczane są worki, które są opatrzone nadrukiem na jaki rodzaj odpadu są przeznaczone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów.

Frakcje zbierane w Punkcie selektywnej zbiórki odpadów to:

- odpady segregowane (szkło, metal, papier, plastik);
- baterie i akumulatory;
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne;
- opakowania wielomateriałowe;
- odpady z remontów\*;
- popiół\*;
- odpady biodegradowalne\*;
- przeterminowane lekarstwa;
- odpady wielkogabarytowe;
- zużyte żarówki, lampy fluorescencyjne.

\* jednorazowo zadeklarowany właściciel nieruchomości może dostarczyć nie więcej niż 1m<sup>3</sup> odpadów łącznie. Większe ilości zgodnie z cennikiem firmy.

Na podstawie sprawozdań firm odbierających odpady komunalne z terenu Gminy Dobre w 2022 roku odebrano następujące ilości odpadów:



**Tabela nr 18 Rodzaje i ilość odebranych odpadów**

<b>INFORMACJA O ODEBRANYCH ODPADACH KOMUNALNYCH<sup>5)</sup></b>		
<b>Kod odpadów<sup>6)</sup></b>	<b>Rodzaj odpadów<sup>6)</sup></b>	<b>Masa odebranych odpadów komunalnych<sup>7)</sup> [Mg]</b>
<b>150101</b>	<b>Opakowania z papieru i tektury</b>	<b>22,84</b>
<b>150106</b>	<b>Zmieszane odpady opakowaniowe</b>	<b>189,34</b>
<b>200307</b>	<b>Odpady wielkogabarytowe</b>	<b>56,26</b>
<b>200101</b>	<b>Papier i tektura</b>	<b>2,38</b>
<b>200203</b>	<b>Inne odpady nieulegające biodegradacji</b>	<b>1,20</b>
<b>200139</b>	<b>Tworzywa sztuczne</b>	<b>1,61</b>
<b>150107</b>	<b>Opakowania ze szkła</b>	<b>156,98</b>
<b>200301</b>	<b>Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne</b>	<b>448,05</b>
<b>SUMA</b>		<b>878,66</b>

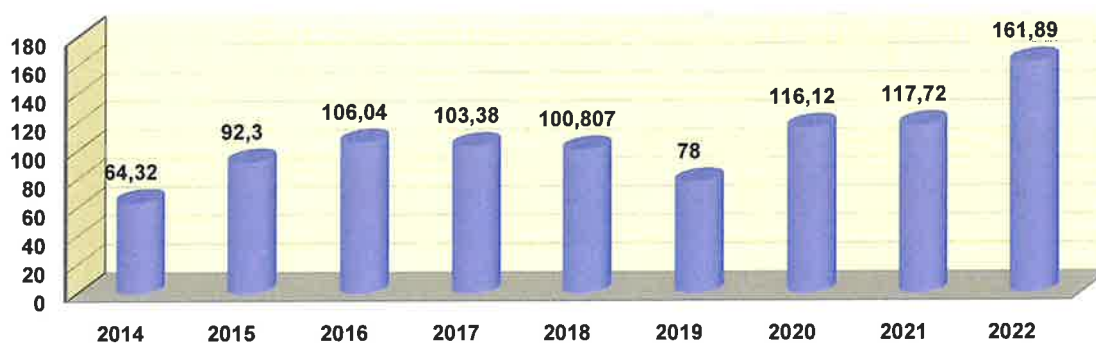
**Tabela nr 19 Ilość odpadów odebranych na PSZOKu :**

Adres punktu	Kod odpadów <sup>6)</sup>	Rodzaj odpadów <sup>6)</sup>	Masa zebranych odpadów komunalnych <sup>7)</sup> [Mg]
P S Z O K	160103	Zużyte opony	14,12
	170107	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 170106	56,73
	200136	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	1,88
	200307	Odpady wielkogabarytowe	44,92
	170904	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902,170903	44,24
<b>SUMA</b>			<b>161,89</b>

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 9 lit. c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w 2022 roku Gmina Dobre osiągnęła następujące poziomy:

- ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania: TR=0,04%
- recyklingu, przygotowania do ponownego użycia 25,75 %,
- poziom składowania odpadów komunalnych 8,54%

## Wykres nr. 19 Ilość odpadów odebranych na PSZOKu na przełomie lat 2014-2022



W miejscowości Makówiec Duży znajduje się składowisko odpadów komunalnych. Składowisko to zostało zamknięte w 2014 roku, a następnie zrekultywowane w 2015 roku. W Gminie nie stwierdzono pożarów wysypisk.

Gmina Dobre z własnych środków od wielu lat dofinansowuje budowę przydomowych oczyszczalni ścieków (poza aglomeracją). Mamy podpisaną umowę z firmą, która wykonuje indywidualne projekty dla mieszkańców, którzy chcą wybudować oczyszczalnię. Koszt dotacji udzielanej przez gminę to kwota 2 000,00zł. Wypłacana jest po odbiorze wykonanej oczyszczalni. W 2022 roku Gmina Dobre przyznała 6 dotacji na podstawie złożonego wniosku. Do ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków prowadzonej przez Wójta Gminy Dobre wpisanych jest łącznie 60 oczyszczalni.

### **FOLIE ROLNICZE**

Gmina Dobre otrzymała dotację na realizację zadania pn. „Usuwanie odpadów z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów, opakowań po nawozach i opakowań typu „Big Bag”. Łącznie od rolników z terenu Gminy Dobre odebrano 17,755 Mg odpadów.

### **CZyste POWIETRZE**

Od 21.05.2021r.w urzędzie Gminy Dobre działa punkt konsultacyjny programu „Czyste Powietrze”. Wszelkie informacje dotyczące programu pod numerem telefonu 25 757 11 90, wew. 27 lub 36. Dotychczas pomocy w wypełnieniu i złożeniu wniosków o dofinansowanie

udzielono 54 mieszkańcom. Na bieżąco udzielane są informacje o zasadach działania programu Czyste powietrze.

Na podstawie informacji uzyskanych z WFOSIGW wiemy, że do 31 marca 2023 roku:

1. Liczba złożonych wniosków o dofinansowanie – 185;
2. Liczba zawartych umów o dofinansowanie – 156;
3. Liczba zrealizowanych przedsięwzięć – 103;

Kwota wypłaconych dotacji dla przedsięwzięć z terenu Gminy Dobre – 1.415.819,77zł.

## **X. Planowanie przestrzenne**

W 2022 r. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego objęte było ok. 7 % powierzchni gminy. Z kolei 36 % powierzchni gminy zostało wskazane w studium do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie trwa procedura uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre.

W roku sprawozdawczym przyjęto 251 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i 6 wniosków o ustalenie decyzji celu publicznego. Do końca 2022 roku wydano 128 decyzji o warunkach zabudowy i 4 decyzje celu publicznego. W pozostałych sprawach postępowanie zostało przedłużone do rozpatrzenia 2023 r.

**Decyzje o warunkach zabudowy** w większości dotyczyły budowy budynków mieszkalnych, gospodarczych, rozbudowy nadbudowy i przebudowy budynków.

- Jedna decyzja dotyczyła budowy instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą
- Jedna decyzja dotyczyła rozbudowy budynku OSP

**Decyzje celu publicznego** wydane były na następujące inwestycje:

- budowa budynku użyteczności publicznej – świetlicy zlokalizowanej na terenie działki nr ewid. 426 obręb Kąty Borucza, Gmina Dobre
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków na terenie działek nr 522/3, 522/2, 234/5, 481, 482/2, 380/1, 384/1, 317/3, 317/4, 467/4, 388/4, 513, 387, 482/25, 427/4, 521, 427/12, 432/1, 432/2, 437, 441, 446/1,

442, 428/1, 482/26, 434/1, 438, 469, 486, 485, obr. Wólka Kokosia, 124/1, 127/2, 127/1, 130/4, 130/5, 130/7, 130/8, 135, 136/1, 130/11, 133/2, 136/2, 139/1, 140/1, 144/1, 143/1, 148/1, 153/1, 156/1, 160/1, 164/1, 168/1, 172/1, 176/1, 136/3, obr. Zdrojówki, 5/1, 3/1, 12/4, 14, obr. Dobre, Gmina Dobre

## **XI. Gospodarka mieszkaniowa i gospodarka nieruchomościami**

Gmina jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni 208 ha 6080 m<sup>2</sup> z czego:

- drogi i ulice - 172 ha 2373 m<sup>2</sup>
  - pozostałe grunty - 36 ha 3707 m<sup>2</sup>
- w tym:
- lasy 2 ha 7211 m<sup>2</sup>,
  - szkoły 3 ha 5314 m<sup>2</sup>,
  - użytk. wiecz. S.M. 1 ha 9334 m<sup>2</sup>,
  - targowiska 2 ha 5613 m<sup>2</sup>,
  - Urząd Gminy 4039 m<sup>2</sup>,
  - inne 25 ha 2196 m<sup>2</sup>

Gmina jest współwłaścicielem poniższych gruntów i budynków:

- Dobre ul. Rynek 21 – udział gminy 195/296 części, współwłaściciel Skarb Państwa,
- Dobre ul. Rynek 24 - udział gminy 984/3744 części, współwłasność z 6 osobami prywatnymi, które wykupiły lokale na własność,
- Dobre ul. Rynek 25 – udział gminy 803/1650 części, współwłasność z 1 osobą prywatną, która wykupiła lokal mieszkalny,

Gmina posiada 31 budynków własnych i tak:

- budynki mieszkalne: Dobre ul. Rynek 20, Poręby Nowe, Wólka Kokosia 11b

- budynki mieszkalno-użytkowe: Dobre ul. Rynek 21 (współwłasność), budynek w którym mieści się Przychodnia Bea-med, lokal użytkowy (apteka) oraz lokale mieszkalne w Dobrem ul. Kilińskiego 1 , kompleks Szkoła Podstawowa w Dobrem, Dom Nauczyciela w Dropiu,
- budynki użytkowe: Urząd Gminy, Dobre ul. Rynek 24, ul. Rynek 25, budynek Gminnego Żłobka w Dobrem, budynek Gimnazjum, Szkoła Podstawowa w Młecinie, Szkoła Podstawowa w Dropiu, budynek po szkole w Kątach Borucza, budynek po OSP w Rakówcu, oczyszczalnia ścieków
- 11 budynków innych t.j budynki gospodarcze, hydrofarmie i garaże, 4 remizy OSP – Sołki, Nowa Wieś , Rynia, Rudzienko, gmina posiada w użytkowaniu nieruchomości, które są własnością OSP Rudzienko i OSP Poręby Nowe

Gmina posiada podpisane umowy najmu, które dotyczą następujących obiektów:

- najem pomieszczeń o powierzchni 88 m<sup>2</sup> , zlokalizowanych na parterze budynku ośrodka zdrowia w Dobrem z przeznaczeniem na prowadzenie apteki,
- oczyszczalni ścieków w Zdrojówkach z przeznaczeniem na dyżurkę grup patrolowych Agencji Ochrony,
- najem lokalu użytkowego o powierzchni 45 m<sup>2</sup> , zlokalizowanego na parterze budynku przy ulicy Rynek 24 w Dobrem z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego,
- najem lokalu użytkowego o powierzchni 26 m<sup>2</sup> , zlokalizowanego na parterze budynku przy ulicy Rynek 24 w Dobrem z przeznaczeniem na sprzedaż wyrobów piekarniczo-cukierniczych,
- najem lokalu użytkowego o powierzchni 83,70 m<sup>2</sup> , zlokalizowanych na parterze budynku przy ulicy Rynek 25 w Dobrem z przeznaczeniem na prowadzenie studia fotografii cyfrowej,
- wynajem gruntu o powierzchni 20 m<sup>2</sup> , stanowiącego działkę nr 1261/3 w Dobrem (przy granicy gruntów OSP w Dobrem) z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku gastronomicznego – budki z zapiekankami,

- najem części nieruchomości o nr 2180 w Dobrem o powierzchni 100 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na posadowienie masztu dla stacji bazowej telefonii komórkowej firmy P4 Sp. z o.o.,
- dzierżawa części nieruchomości o nr 2180 w Dobrem o powierzchni 1500 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na produkcję zbiorników bezodpływowych przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „REN-WOJ”
- najem lokalu użytkowego o powierzchni łącznej 393,6 m<sup>2</sup> (145,00 m<sup>2</sup> parter; 248,6 m<sup>2</sup> piętro) położonego w Dobrem przy ulicy Kilińskiego 1 na działce nr 917/2 z przeznaczeniem na prowadzenie tam działalności leczniczej przez Przychodnię Lekarską „BEAMED”.

Gmina Dobrze posiada zawartą umowę ze spółką Wienerberger Ceramika Budowlana sp. z o.o. w Warszawie – przedmiotem dzierżawy jest część działki 2011/3 w Dobrem o powierzchni 1,688 m<sup>2</sup>. W wymienionych powyżej przypadkach Najemcy płacą czynsz, który corocznie podlega waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub zgodnie z zapisami w umowie.

Gmina Dobrze posiada zawarte następujące umowy użyczenia:

- użyczenie nieruchomości gminnej oznaczonej numerem 62/2 o powierzchni 1,0286 ha położonej w Kątach Borucza. Umowa została zawarta na okres 10 lat. Przedmiotowa działka została oddana w bezpłatne użytkowanie Stowarzyszeniu Pomocna Dłoń z siedzibą w Hipolitowie ul. Hipolitowska 121A, 05-074 Halinów z przeznaczeniem na prowadzenie domu dla osób starszych i bezdomnych.
- użyczenie części działki nr 896/1 w Dobrem stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej św. Mikołaja w Dobrem z przeznaczeniem na ułożenie parkingu z kostki brukowej,
- użyczenie części działek nr 616/4, 193, 185/2, 616/2, 617, 614/4, 613/2 położonych w miejscowości Poręby Nowe z przeznaczeniem na zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców gminy i realizacji ochrony przeciwpożarowej,

- użyczenie części działki nr 902 w Dobrem stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej św. Mikołaja w Dobrem z przeznaczeniem na ułożenie parkingu z kostki brukowej oraz chodnika.
- użyczenia na rzecz Gminy Dobre części działki (2000 m<sup>2</sup>) o nr 136 w miejscowości Kobylanka w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców gminy i realizacji ochrony przeciwpożarowej.

## **NABYCIE GRUNTÓW**

W dniu 23 maja 2022 roku w Kancelarii Notarialnej w Węgrowie odbyło się podpisanie aktu notarialnego dotyczącego darowizny na rzecz Gminy Dobre działki o nr 68/7 o powierzchni 0,0149 położonej w miejscowości Sołki gm. Dobre. W/w działka zostanie przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej w miejscowości Sołki/Czarnocin.

W dniu 06 czerwca 2022 roku w Kancelarii Notarialnej w Węgrowie odbyło się podpisanie aktu notarialnego dotyczącego nabycia przez Gminę Dobre działki o nr 426 o powierzchni 0,1700ha położonej w miejscowości Kąty Borucza. W/w działka została zakupiona z przeznaczeniem na budowę świetlicy wiejskiej.

W dniu 06 czerwca 2022 roku w Kancelarii Notarialnej w Węgrowie odbyło się podpisanie aktu notarialnego dotyczącego darowizny na rzecz Gminy Dobre działki o nr 59/2 o powierzchni 0,0707ha położonej w miejscowości Rąbierz Kolonia gm. Dobre. W/w działka zostanie przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej w miejscowości Rąbierz Kolonia.

W dniu 24 sierpnia 2022 roku w Kancelarii Notarialnej w Węgrowie odbyło się podpisanie aktu notarialnego dotyczącego darowizny na rzecz Gminy Dobre działki o nr 276/1 o powierzchni 0,0079 położonej w miejscowości Czarnogłów gm. Dobre. W/w działka zostanie przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej w miejscowości Czarnogłów.

W dniu 24 sierpnia 2022 roku w Kancelarii Notarialnej w Węgrowie odbyło się podpisanie aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży przez Gminę Dobre działki o nr 54/2 o powierzchni 0,1200 ha położonej w miejscowości Antonina gm. Dobre. Działka została zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 14.550,00zł.



W dniu 28 listopada 2022 roku roku w Kancelarii Notarialnej w Węgrowie odbyło się podpisanie aktu notarialnego dotyczącego darowizny na rzecz Gminy Dobre działek o nr 960/5 o powierzchni 0,01004ha, 954/1 o powierzchni 0,0025ha, 957/1 o powierzchni 0,0080ha, 953/12 o powierzchni 0,009ha, 958/11 o powierzchni 0,0057ha, 2432 o powierzchni 0,0114ha położonych w miejscowości Dobre gm. Dobre. W/w działki o powierzchni łącznej 0,0385ha zostaną przeznaczone na poszerzenie ul. Lazurowej w Dobrem.

W związku z podziałem nieruchomości i przejęciu, z mocy prawa, działek przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wólka Kobylańska pod drogi publiczne Gmina Dobre stała się właścicielem następujących nieruchomości:

- **Wólka Kobylańska** - działka o nr 412/18 o powierzchni 0,0247 ha wartość: 1.235,00 zł

W/w działka stała się własnością Gminy Dobre na podstawie

art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r, poz.1899) oraz decyzji Wójta Gminy zatwierdzającej podział nieruchomości.

W 2022 roku Gmina Dobre uzyskała decyzje komunalizacyjne stwierdzające nabycie prawa własności następujących działek:

- Rynia: dz nr 241 o powierzchni 0,1200 ha wartość: 2.400,00 – nieruchomość gruntowa,

Ponadto złożono wniosek o komunalizację działek nr 351, 342 w miejscowości Poręby Stare oraz 415 w miejscowości Rynia. Do chwili obecnej nie uzyskano jednak decyzji potwierdzającej prawo własności w/w nieruchomości.

## **XII. Promocja**

Na promocję Gminy w 2021 r. Wydano 55446,77zł, które przeznaczono na zakup materiałów, wyposażenia, na organizację uroczystości, organizację warsztatów dla mieszkańców Gminy, składki członkowskie za przynależność do związków i organizacji. W ramach promocji gmina wydała gazetkę „Dobre wieści”.

**Organizacja/współorganizacja z innymi jednostkami następujących wydarzeń/uroczystości:**

1. 87. rocznica śmierci Marszałka Józefa Piłsudskiego w Dobrem – 12 maja 2022
2. Rocznica „Bitwy pod Dobrem” – 18 lutego 2022
3. Dzień Sołtysa – 7 marca 2022
4. Gminne Święto Kobiet – 8 marca 2022
5. „Zdrowy styl życia” – spotkanie dla kobiet z kół gospodyń wiejskich – 10 marca 2022
6. Obchody 12. Rocznicy katastrofy smoleńskiej w Mińsku Maz. – 10 kwietnia 2022
7. 230. Rocznica Uchwalenia Konstytucji 3-go Maja – 3 maja 2022
8. Wizyta studyjna LOT Ziemi Mińskiej – zwiedzanie kościoła, rynku, Muzeum Konstantego Laszczki – 20 maja 2022
9. IX Rajd Rowerowy po gminie Dobre – 12 czerwca 2022
10. 78. Rocznica mordu w Gęsiance – 7 sierpnia 2022
11. Dożynki Gmino – Parafialne w Dobrem – 28 sierpnia 2022
12. Narodowe Czytanie – 3 września 2022
13. Międzygminny Rajd Rowerowy – 4 września 2022
14. Akademia Aktywności – warsztaty – 5 listopada
15. Otwarcie drogi i nadanie imienia Jana Zycha w Dobrem – 18 listopada 2022
16. Narodowe Święto Niepodległości - 11 listopada 2022
17. „Pod białą – czerwoną” – zakup masztu i flagi dla gminy Dobre – 11 listopada
18. Przedstawienie uczniów z Koła Inicjatyw Artystycznych ZSZ 2 w Mechaniku w szkołach podstawowych w Dropiu, Młęczynie, Dobrem – 1 grudnia 2022
19. Rozświetlenie Choinki – 6 grudnia 2022
20. „Świąteczny występ artystyczny połączony z Kiermaszem” – 18 grudnia 2022

Ponad to:

1. Zorganizowano konkurs pn. „Najpiękniejsza zagroda wiejska na terenie Gminy Dobre”
2. Zorganizowano konkurs pn. „Najpiękniejszy Wieniec Dożynkowy”
3. Wydano rocznik „Dobre Wieści” , nakład 700 egz.
4. Objęto honorowym patronatem Wójta Gminy Dobre:
  - konkurs „Na najpiękniejszą palmę wielkanocną”
  - konkurs na „Najpiękniejszą pisankę w Gminie Dobre”
  - Halowe Mistrzostwa Ziemi Dobrzańskiej

5. „Fundusz sołecki” – najlepsza inicjatywa – III miejsce dla Sołectwa Poręby Nowe w konkursie Samorządu Województwa Mazowieckiego
6. Udział w X Powiatowym Forum Klubów i Organizacji Sportowych prezentacja obiektów sportowych na terenie gminy Dobrze oraz osiągnięć sportowych
7. Współpraca z TVP3 Warszawa, program „Region w przebudowie” prezentujący kompleks boisk przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Dobrem

### **XIII. Dystrybucja węgla na terenie Gminy Dobrze**

Gmina Dobrze przystąpiła do programu sprzedaży węgla dla gospodarstw domowych po preferencyjnej cenie. W celu stworzenia mieszkańcom możliwości zakupu tańszego certyfikowanego węgla.

Umowa dotycząca sprzedaży węgla została zawarta 29.11.2022r. pomiędzy PGE Paliwa a Gminą Dobrze. Od 01.12.2022r ruszyliśmy z wnioskami na zakup paliwa stałego.

Koszt zakupu jednej tony dla mieszkańca wyniósł 2000 zł brutto.

Urząd Gminy w Dobrem dołożył wszelkich starań do możliwie szybkiego rozpatrzenia złożonych przez mieszkańców wniosków. Zaangażowanych w sprzedaż węgla było kilku pracowników Urzędu pod nadzorem zastępcy Wójta Gminy gminy Dobrze.

Gmina realizując zadanie była jedynie pośrednikiem w dystrybucji węgla.

Zakupiony węgiel mieszkańcy mogli odbierać w dwóch punktach odbioru węgla na terenie naszej gminy.

1) Sprzedaż opału Sławomir Kossakowski, ul. Poniatowskiego 9, 05-307 Dobrze

2) Skład opału Hanna i Wojciech Sadoch, ul. Armii Krajowej 3, 05-307 Dobrze

Zainteresowanie mieszkańców było bardzo duże, Gmina zapewniła zapotrzebowanie mieszkańców w 100 %.

W miesiącu grudniu sprzedaliśmy łącznie 581,14 ton węgla.

