STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRE

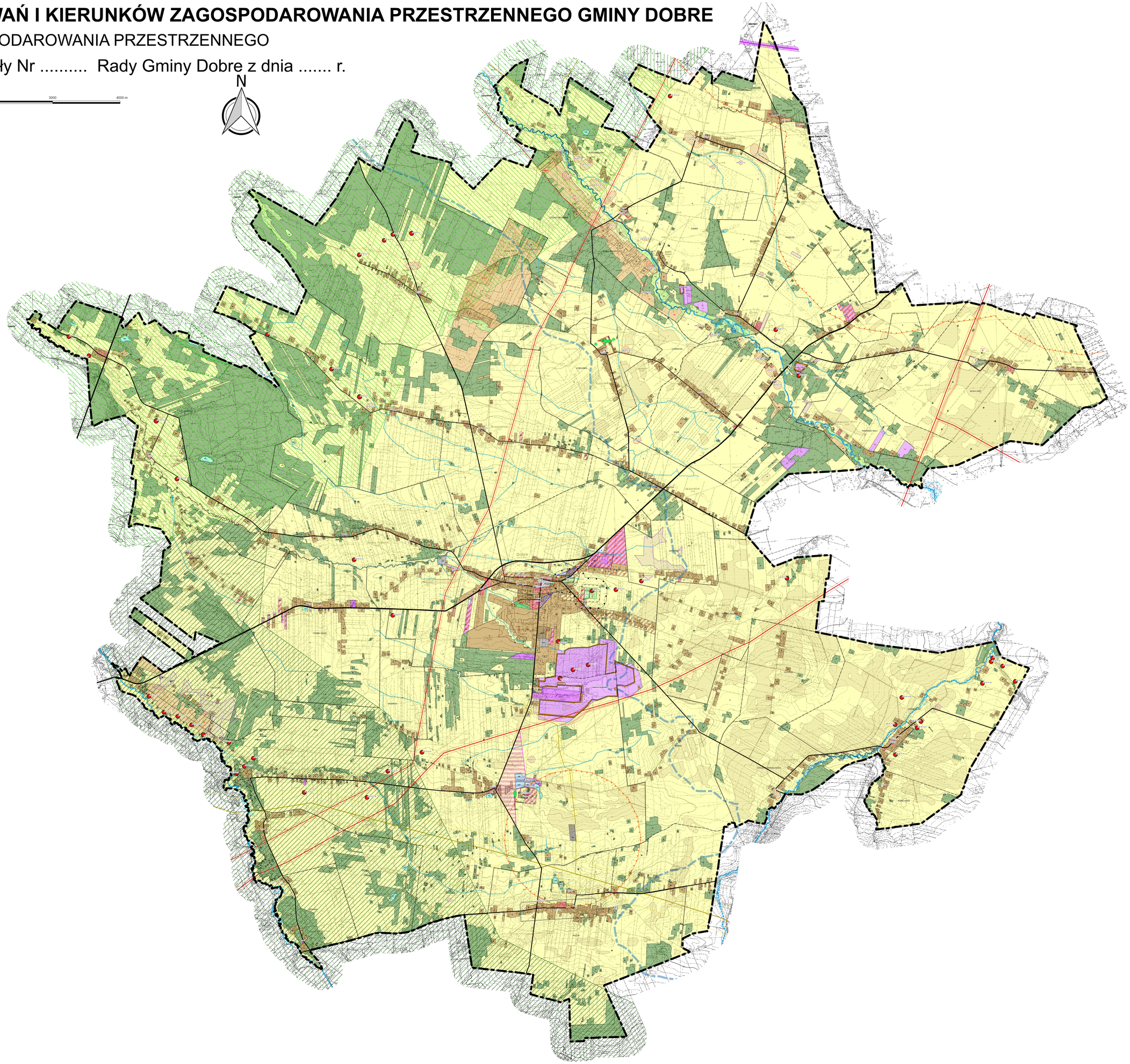
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik numer 2 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Dobre z dnia ..... r.

Skala 1:10 000

1000 0 1000 2000 3000 4000 m

N



OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica gminy
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Rurociąg naftowy wraz ze strefą bezpieczeństwa
- Linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg o średnicy DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg o średnicy DN 100 wraz ze strefą kontrolowaną
- Szlak rowerowy Starowola - Krawcowizna
- Szlak rowerowy Wólka Kobylańska - Urle

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRRĘBNYCH

- Rezerwat Torfowisko Zawały
- Otulina rezerwatu Torfowisko Zawały
- Korytarz ekologiczny Dolina Bugu - Lasy Parczewskie
- Korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu
- Korytarz ekologiczny Podlasie Południowe
- Pomniki przyrody
- Rzeki i cieki wodne
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- Przebieg działu wodnego
- Grunty rolne III klasy bonitacyjnej
- Obszar występowania złóż
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa nieruchomy zabytek archeologiczny znany z kwerendy lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa konserwatorskiej ochrony krajobrazu
- Strefa konserwatorskiej ochrony ekspozycji
- Strefy ochronne terenów elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH GOSPODAROWANIA

Oznaczenia istniejących terenów:

- OC Teren placu publicznego
- KS Tereny usług komunikacyjnych
- KO Tereny oczyszczalni ścieków
- IT Teren infrastruktury technicznej
- M Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN Tereny rekreacji indywidualnej
- MU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U Tereny zabudowy usługowej
- P Tereny zabudowy produkcyjnej
- PU Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- EE Tereny elektrowni wiatrowych
- R Tereny rolne
- RZ Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- RP Tereny produkcji rolnej
- WS Tereny wód śródlądowych
- ZC Tereny istniejących cmentarzy
- ZL Tereny istniejących lasów
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)

Oznaczenia wg ustaleń planów miejscowych:

- OC Tereny placów publicznych
- M Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- MN Tereny rekreacji indywidualnej
- MNRZ Tereny rekreacji indywidualnej oraz zabudowy zagrodowej
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KO Tereny oczyszczalni ścieków
- P Tereny zabudowy produkcyjnej
- PU Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- EU Tereny eksploatacji surowców
- R Tereny rolne
- RZ Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- RP Tereny produkcji rolnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- ZC Tereny istniejących cmentarzy
- ZP Tereny przewidziane do zalesień
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk i pastwisk)
- ZP Tereny zieleni publicznej

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):

1 - Tadeuszów-Rudziejko (2399)
2 - Osęczyzna (2401)
3 - Dobre (2402)
4 - Makówiec Duży 1 (8880)
5 - Drop I (9435)
6 - Makówiec Duży 2 (9704)
7 - Dobre I (10158)
8 - Drop II (10897)
9 - Makówiec Mały (11478)
10 - Modecin (15022)
11 - Makówiec Duży III (17411)

WYKONAWCA AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44		AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
ZAMAWIAJĄCY Urząd Gminy Dobre ul. T. Kościuszki 1 05-307 Dobre		
PROJEKTANT mgr inż. arch. Agata Stępień	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w SWiM/0231/0 członek SOA nr SA/0181, członek TUP O/Warszawa nr 4605	NR RYSUNKU 1
ZESPÓŁ: dr inż. arch. Małgorzata Dania mgr inż. Monika Abramowicz mgr inż. Ewelina Kozak mgr inż. Paulina Krupińska		SKALA 1:10 000
		DATA 2023 rok