

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY DOBRE
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w miejscowości Rakówiec gmina Dobre stanowiącej działki o numerze ewidencyjnym 784/2, 785/1, 867/796, 1004, 785/5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej działki o numerze ewidencyjnym 784/2, 785/1, 1004, 867/796, 785/5 położonych w miejscowości Rakówiec gm. Dobre, na rzecz każdorazowych właścicieli działek o nr 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 785/2 służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu.

Obszar służebności gruntowej obejmuje pas gruntu o szerokości 6 metrów przy północno- wschodniej granicy działek 784/2, 785/1, 867/796 oraz działki nr 1004 i 785/5.

Granice obszaru objętego służebnością gruntową zaznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Działki o nr 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 785/2 stanowią własność Gminy Dobrze i nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Z uwagi na planowane zbycie w/w działek zasadne jest ustanowienie na rzecz ich każdorazowego właściciela, służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomości o nr 784/2, 785/1, 1004 i 785/5 stanowiące własność Gminy Dobrze oraz działkę 867/796, którą Gmina Dobrze włada na podstawie samoistnego posiadania.

Służebność gruntowa ustanawiana jest na czas nieoznaczony i ograniczona jest do pasa gruntu uwidocznionego na załączniku do niniejszej uchwały.