

**UCHWAŁA NR XXXVII/383/2023
RADY GMINY DOBRE**

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, na czas nieokreślony, lokalu użytkowego położonego w miejscowości Dobre, przy ul. Rynek 24, stanowiącego własność Gminy Dobre, w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art.18.ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 w zw. z ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) **Rada Gminy Dobre uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na czas nieokreślony, lokalu użytkowego o powierzchni 17,38m², zlokalizowanego na parterze budynku znajdującego się na działce oznaczonej numerem 889/1, położonej w miejscowości Dobre przy ul. Rynek 24 gmina Dobre dla której w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim urządzona jest księga wieczysta KW nr SI1M/00084853/1. Wyłonienie Najemcy nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobre.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Waldemar Szymański

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na najem w trybie przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego o powierzchni 17,38 m² położonego w miejscowości Dobre przy ulicy Rynek 24.

Według art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Waldemar Szymański