

Uchwała Nr
Rady Miasta i Gminy Dobre
z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2089 w obrębie Dobre, w gminie Dobre.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.: z 2025 r. poz. 1436) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.: poz. 1907, 1940, z 2025 r.: 527, 680, 1668, 1847), Rada Miasta i Gminy Dobre uchwala co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2089 w obrębie Dobre, w gminie Dobre.
- § 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego planem.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobre.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Dobre

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji.

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Dobrze. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego. Granica obszaru opracowania planu miejscowego obejmuje działkę nr 2089 w obrębie Dobrze.

2. Podstawa prawna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

3. Uzasadnienie merytoryczne.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, w sposób zgodny z aktualnymi potrzebami i wymogami ładu przestrzennego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrze z 2021 roku (uchwała Nr XXXV/368/23 z dnia 2023-06-22 Rady Gminy Dobrze). Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrze, znajduje się w granicach terenu o funkcji „ tereny usługowe”.

Dla analizowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony przez Radę Gminy Dobrze w 2005 r. (uchwała nr XXVI/195/05 Rady Gminy Dobrze z dnia 2005-05-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrze dla części wsi Dobrze, Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 poz. 5041 z dn. 06.07.2005 r.), który przeznaczają nieruchomości objętą uchwałą na tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, a opracowywany dokument ma na celu określenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, zgodnie z wnioskiem właściciela i aktualnymi uwarunkowaniami.

4. Ocena skutków regulacji.

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Opracowanie projektu planu zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie Gminy Dobrze. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych, w planie ustalona natomiast zostanie stawka % opłaty planistycznej.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie Dobrze jest uzasadnione.

Opracował:

MAPA ZASADNICZA BEZ SPRAWDZENIA W TERENIE

Powiat miński Miasto 141206_4, Dobre Obręb 0001, Dobre

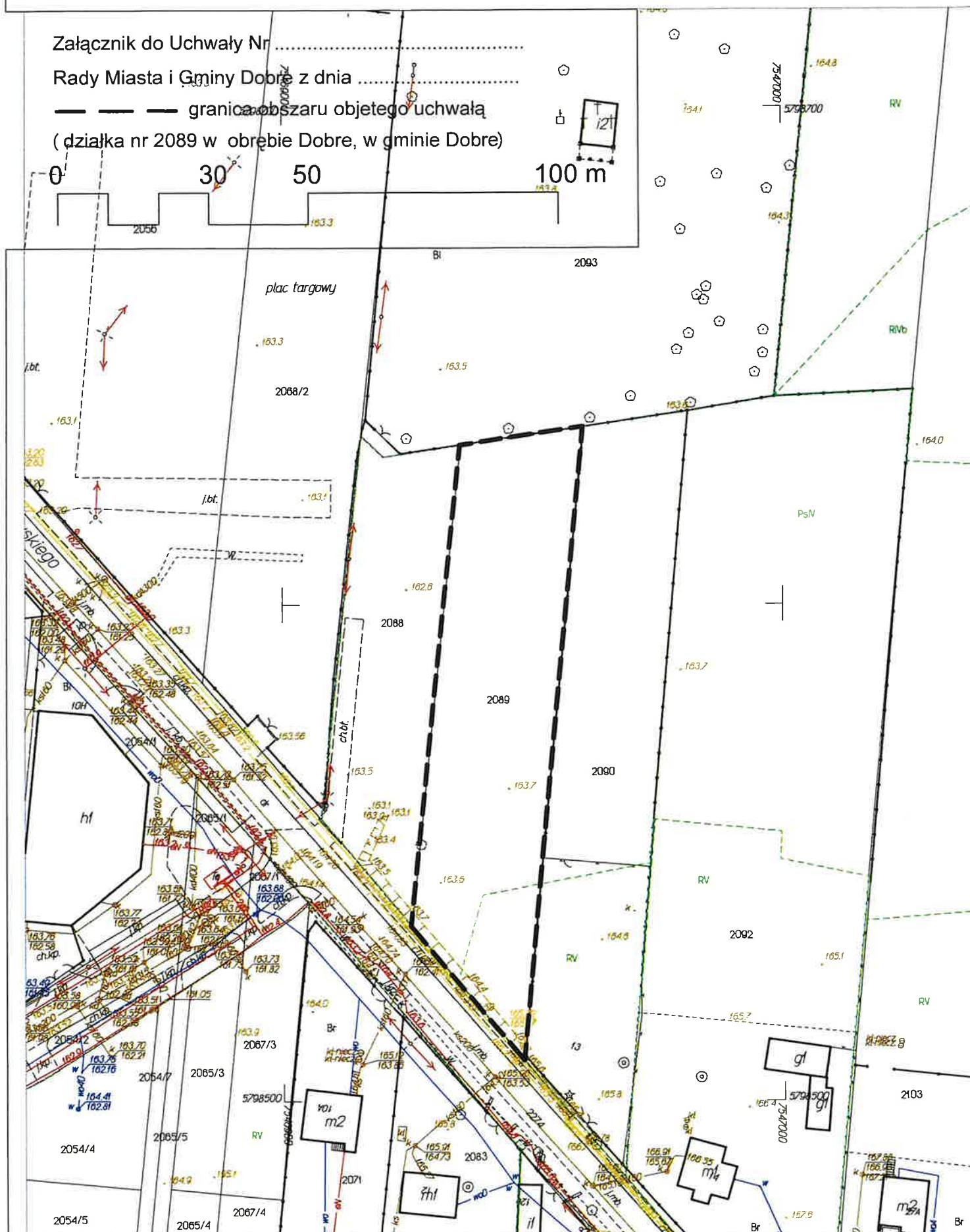
Działka numer: 2089 Skala : 1: 1000

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Edyta Kowalczyk, Powiat Miński
Data: 2025.01.20 14:54:09 CET

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta i Gminy Dobro z dnia

— — — granica obszaru objętego uchwałą
(działka nr 2089 w obrębie Dobro, w gminie Dobro)



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim

Układ współrzędnych PL-2000, układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH. Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukował(a): Edyta Kowalczyk

