

(projekt)

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY DOBRE**

z dnia2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie, w formie darowizny, nieruchomości gruntowej,
położonej w miejscowości Brzozowica gmina Dobre.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Dobre uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyjęcie, na własność Gminy Dobre, nieodpłatnie, nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 108/4 o powierzchni 0,0005ha, 108/6 o powierzchni 0,0293 ha i 108/18 o powierzchni 0,0304ha, położonych w miejscowości Brzozowica gm. Dobre, ujawnionych w księdze wieczystej SI1M/00119609/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobre.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Miąskiewicz

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących nabycia nieruchomości.

Przeznaczona do przyjęcia przez Gminę Dobrze darowizna dotyczy nieruchomości położonych w miejscowości Brzozowica, gm. Dobrze oznaczonych jako działki o nr 108/4, 108/6 i 108/18.

Działki te zostały wydzielone na powiększenie sąsiednich nieruchomości tj. dróg gminnych w obrębie Brzozowica gm. Dobrze – działka o nr 108/4 została wydzielona na powiększenie działki o nr 399, natomiast działki o nr 108/6 i 108/18 zostały wydzielone na powiększenie działki o nr 400 położonej w miejscowości Brzozowica gm. Dobrze. Działki wskazane w uchwale stanowią własność osoby fizycznej.

Ogólny charakter zgody na nieodpłatne przyjęcie nieruchomości wynika z utrwalonego poglądu, że „Jeżeli rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażeniu zgody na czynność wójta, to do takiej treści powinna się taka uchwała ograniczać. Wskazywanie organowi wykonawczemu gminy, w jaki sposób ma realizować zadania wynikające z art. 25 ust. 1 u.g.n., stanowi przekroczenie ustawowej delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. Również taka indywidualna zgoda rady gminy dotycząca np. wydzierżawienia nieruchomości powinna mieć charakter ogólny, blankietowy i nie może zobowiązywać organu wykonawczego do dokonania czynności prawnej w określonej przez radę formie. Rada gminy ma jedynie kompetencje w przedmiocie wyrażania zgody na wymienione w tym przepisie czynności obrotu nieruchomościami, natomiast nie posiada uprawnień - kompetencji do wskazywania z kim dana umowa i na jakich zasadach ma zostać zawarta. W tym bowiem zakresie uprawnienia posiada wyłącznie organ wykonawczy gminy. Rada może jedynie wyrazić zgodę, która musi ograniczać się jedynie do ogólnego oświadczenia w tym zakresie. Według tej granicy przebiega zatem podział uchwał rady gminy na uchwały stanowiące akty prawa miejscowego (określające zasady ogólne, generalne nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania) oraz uchwały indywidualne, dotyczące konkretnych nieruchomości.” (tak Wyrok WSA w Olsztynie z 23.05.2024 r., II SA/Ol 203/24, LEX nr 3727528).