

UCHWAŁA Nr / /25 PROJEKT
RADY MIASTA I GMINY DOBRE
z dnia listopada 2025 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) - *Rada Miasta i Gminy Dobre uchwala, co następuje:*

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobre:

1) od gruntów:

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni	1,27 zł.
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,70 zł.
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni	0,69 zł.
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018r.poz.1398 ze zm.) , i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m ² powierzchni	4,25 zł.

2) od budynków lub ich części:

a)	mieszkalnych od 1m ² powierzchni użytkowej	0,73 zł.
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	29,29 zł.
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	15,35 zł.
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni użytkowej	6,70 zł.
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej;	8,65 zł.
	- w tym wykorzystywane na cele letniskowe i rekreacji indywidualnej od 1m ² powierzchni użytkowej	11,10 zł.

3) od budowli - ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 -7

2%

§ 2.

Traci moc uchwała NR VII/36/2024 Rady Miasta i Gminy Dobre z dnia 30 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego 2024 r. poz. 10773).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobre.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

Uzasadnienie

W zakresie podatku od nieruchomości art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r. poz. 707) wskazuje kompetencje rady miasta i gminy do określenia w drodze uchwały wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczna stawka podatku nie może przekroczyć stawek określonych w tym przepisie. Maksymalne stawki podatku od nieruchomości w 2026 roku określone zostały w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026. Wysokość stawek podatkowych na 2026 rok zostały podwyższone do stawek z 2025 roku w związku z rosnącą inflacją. Stawki podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach ustawowej stawki górnej przedmiotowego podatku.