

UCHWAŁA NR/.../2026
RADY MIASTA I GMINY DOBRE
z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Nowa Wieś, gmina Dobre**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miasta i Gminy Dobre uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Nowa Wieś, gmina Dobre, zwanego dalej „planem”, obejmującego działki ewidencyjne nr 232, 244, 243, 242/1, 231, 245, 228, 242/2, 227, 241, 240, 226/3, 233/1, 376, 377/2, 246, 230, 229, 226/1, 224, 225, 233/2, 226/4, 256, 257, 204, 209, 362, 355

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobre.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu rozpoczęcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Nowa Wieś, gmina Dobre.

Miasto i Gmina Dobre przystępuje do sporządzania MPZP dla obszaru wskazanego w treści uchwały z uwagi na sygnały ze strony społecznej, które wskazują na możliwość realizacji inwestycji przemysłowej na terenie gminy, która stanowiłaby dla niej unikalną perspektywę rozwoju.

Celem sporządzenia planu jest ocena możliwości planistycznych dla realizacji inwestycji o charakterze gospodarczym, technologicznym, energetycznym i infrastrukturalnym, obejmujących w szczególności możliwość ulokowania na omawianym terenie infrastruktury przemysłowej w postaci centrum przetwarzania danych, w tym Data Center, infrastruktury cyfrowej, infrastruktury telekomunikacyjnej i światłowodowej, instalacji odnawialnych źródeł energii, magazynów energii, stacje elektroenergetyczne wysokiego napięcia, główne punkty zasilania, stacje transformatorowe, rozdzielnie oraz pozostałą infrastrukturę techniczną niezbędną do obsługi potencjalnej inwestycji.

Granice obszaru objętego przygotowaniem do MPZP zostały wskazane w treści uchwały oraz w załączniku graficznym nr 1 do uchwały.


Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta i Gminy Dobre

Powiat miński Miasto : Dobre Obręb: 0021 Nowa Wieś

Załącznik do Uchwały Nr/...../2026

Rady Miasta i Gminy Dobre z dnia czerwca 2026 r.

 obszar objęty planem

