

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 2089 W OBRĘBIE DOBRE, W
GMINIE DOBRE.**

OPRACOWANIE:



Usługi Urbanistyczne Robert Jaworski
ul. Boczna 6 lokal 10A, 58-100 Świdnica
NIP 9531710147
Tel. 510104298
Mail: rjurbanistyka@wp.pl

AKCEPTACJA:

Burmistrz Miasta i Gminy Dobre

Autorzy:

dr inż. arch. Robert Jaworski

mgr inż. Karolina Wojciechowska




Dobre, 8 września 2026 r.

1. Podstawa formalno – prawna i zakres.

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) w trybie i w zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy, który opisuje cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2089 w obrębie Dobre, w gminie Dobre, opracowanego w związku z podjęciem przez Radę Miasta i Gminy Dobre uchwały nr XV/124/2026 z dnia 11 marca 2026 r. Rady Miasta i Gminy Dobre w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2089 w obrębie Dobre, w gminie Dobre, wraz z *Prognozą oddziaływania na środowisko*.

Teren opracowania objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Gminy Dobre, uchwałą nr XXVI/195/05 z dnia 2005-05-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla części wsi Dobre (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 poz. 5041 z dn. 06.07.2005 r., data wejścia w życie: 2005-07-21)

oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre - uchwała Rady Gminy Dobre Nr XXXV/368/23 z dnia 2023-06-22, którego ustalenia są wiążące dla niniejszego opracowania planistycznego.

Ustalenia planu obejmują tereny we wschodniej części Dobrego, pomiędzy czynnym cmentarzem a drogą powiatową – ul. Poniatowskiego. Działka 2089 stanowi teren nieużytków, niezagospodarowany i niezabudowany, porośnięty roślinnością ruderalną.

Plan w stosunku do obowiązującego dokumentu, dokonuje korekt zapisów w odniesieniu do zmiany dotychczas obowiązujących funkcji: aktualnie 61 R-O tj. tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej na funkcje U – teren usług, ustalając dla niej zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zabudowy.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko (art. 46, pkt 1 i art. 51 ustawy jak wyżej).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim wypowiedział się co do wymaganego zakresu prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu.

Sam projekt planu zawiera część tekstową w formie uchwały, do której załączniki stanowią: załącznik graficzny w formie rysunku planu a także rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej i dane przestrzenne, które w formie cyfrowej odzwierciedlają lokalizację przestrzenną w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadane.

2. Interesariusze.

Interesariuszem konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka (osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi), którym ustawa przyznaje zdolność prawną; jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;

organy władzy publicznej; Jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy) zainteresowana procesem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 8089 obręb Dobre i jego uchwalenia.

3. Cele i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych.

Celem konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 2089 w Dobrem było umożliwienie czynnego udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu, zapoznanie się z ich potrzebami i stanowiskiem po zapoznaniu się z projektem. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym.

Zasady przeprowadzenia konsultacji określa art. 8e ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 2) z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- 3) z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

4. Przebieg konsultacji społecznych.

- 1) W dniu 31 lipca 2026 roku Burmistrz Miasta i Gminy Dobre ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 2089, obręb Dobre poprzez :

- publikację ogłoszenia w prasie,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Dobrem ,
- udostępnienie ogłoszenia wraz z projektem planu na stronie internetowej urzędu,
- udostępnienie ogłoszenia wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Dobre.

Ponadto projekt planu był dostępny w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Dobre, w godzinach pracy urzędu.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w dniach 5 sierpnia - 2 września 2026 roku.

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte oraz zorganizowano dyżur projektanta.

Zbieranie uwag:

W dniach 5 sierpnia - 2 września 2026 zainteresowani mogli składać uwagi do udostępnionego projektu planu zagospodarowania przestrzennego:

- w postaci papierowej w *Urzędzie Miasta i Gminy Dobre*,
- drogą pocztową na jego adres/ *Urzędu Miasta i Gminy Dobre, ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobre* / - -
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@gminadobre.pl

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Wykaz uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierający propozycję ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (zał. Nr 1).

Spotkanie otwarte.

Zainteresowane osoby mogły uczestniczyć w otwartym spotkaniu, które zostało zaplanowane na dzień 12 sierpnia 2026 roku w godzinach 14.00 – 16.00

Miejsce spotkania było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności.

Na spotkanie nie przybył żaden interesariusz.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych są:

- Protokół z otwartego spotkania z listą obecności(zał. Nr 2)

Dyżur projektanta.

W dniu 26 sierpnia 2026 roku zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego opracowania planistycznego. Dyżur odbył się stacjonarnie w Urzędzie Miejskim w Dobrem, w godz. 16. 00 – 18.00 . W założeniu dyżur miał mieć formę indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami a projektantem planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 2089 w Dobrem, umożliwiającą udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Miejsce spotkania było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności. W dyżurze uczestniczyli również pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Dobre .

ZALĄCZNIK NR 1

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 2089 W OBRĘBIE DOBRÉ, W GMINIE DOBRÉ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z tym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnąć w ich sprawie.						



Burmistrz

Kamil Wichrowski

Burmistrz Miasta i Gminy Dobré

08.09.2026 r.

Na dyżur nie przybył żaden interesariusz.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- **Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności (zał. Nr 3).**

Podsumowanie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 2089 w Dobrem sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie procedury planistycznej przeprowadzono Konsultacje społeczne, mające na celu włączenia jak najszerszego grona interesariuszy w ten etap opracowywania przedmiotowego aktu prawa miejscowego. Konsultacje społeczne trwały 28 dni. Równoległe z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP-le) udostępniono projekt planu miejscowego – w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy w Dobrem oraz w siedzibie urzędu w Dobrem. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte, w ramach którego miano zaprezentować projekt miejscowego planu oraz zorganizowano dyżur projektanta. Do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załączniki:

- **Wykaz uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierający propozycję ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (zał. Nr 1).**
- **Protokół z otwartego spotkania z listą obecności(zał. Nr 2)**
- **Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności (zał. Nr 3).**

**PROTOKÓŁ z otwartego spotkania nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2089 w obrębie
Dobre, w gminie Dobre.**

Protokół sporządzono w dniu 12 sierpnia 2026 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre przez Joannę Abelską.

Na podstawie art. 17 pkt 13, w związku z art. 81 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w ramach konsultacji społecznych w dniu 12 sierpnia 2026 roku odbyło się otwarte spotkanie dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 2089, obręb Dobre.

Z uwagi na brak zainteresowania dyskusja w ramach otwartego spotkania nie odbyła się.

I. Głos w dyskusji zabrali: -

Zagadnienia poruszane w dyskusji: -

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: -

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Dobre, 12 sierpnia 2026 r.

Z up. Burmistrza

Joanna Abelska

Inspektor ds. planowania
przestrzennego i budownictwa

podpis osoby sporządzającej protokół

Burmistrz

Kamil Wichrowski

Burmistrz Miasta i Gminy Dobre

Lista obecności z przeprowadzonego w dniu 12 sierpnia 2026 roku spotkania otwartego (załącznik do protokołu).

[illegible]

PROTOKÓŁ z dyżuru projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 2089, obręb Dobre

Protokół sporządzono w dniu 26 sierpnia 2026 roku w Urzędzie Miasta i Gminy przez Joannę Abelską.

Na podstawie art. 17 pkt 13, w związku z art. 81 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w ramach konsultacji społecznych w dniu 12 sierpnia 2026 odbył się dyżur projektanta opracowującego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 2089, obręb Dobre. Z uwagi na brak zainteresowania projektant nie udzielał żadnych wyjaśnień i konsultacji.

I. Głos podczas dyżuru zabrali: -

Zagadnienia poruszane podczas dyżuru: -

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru: -

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Dobre, 12 sierpnia 2026 r.

Z up. Burmistrza

Joanna Abelska

Inspektor ds. planowania
przestrzennego i budownictwa

podpis osoby sporządzającej protokół

Str.1

Burmistrz

Kamil Wichrowski
Kamil Wichrowski

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Dobre

**Lista obecności na dyżurze projektanta w dniu 26 sierpnia 2026 roku,
dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu działki nr 2089, obręb Dobre (załącznik do protokołu).**

[illegible]