

**UCHWAŁA NR V/27/2024
RADY MIASTA I GMINY DOBRE**

z dnia 4 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Osęczyzna gm.
Dobre.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.) Rada Gminy Dobre uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Osęczyzna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 139/1 o powierzchni 0,0270ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SI1M/00104785/0 stanowiącej własność Gminy Dobre na nieruchomość oznaczoną jako działka 136/2 o powierzchni 0,0189ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SI1M/00033508/6 stanowiącej własność osób fizycznych.

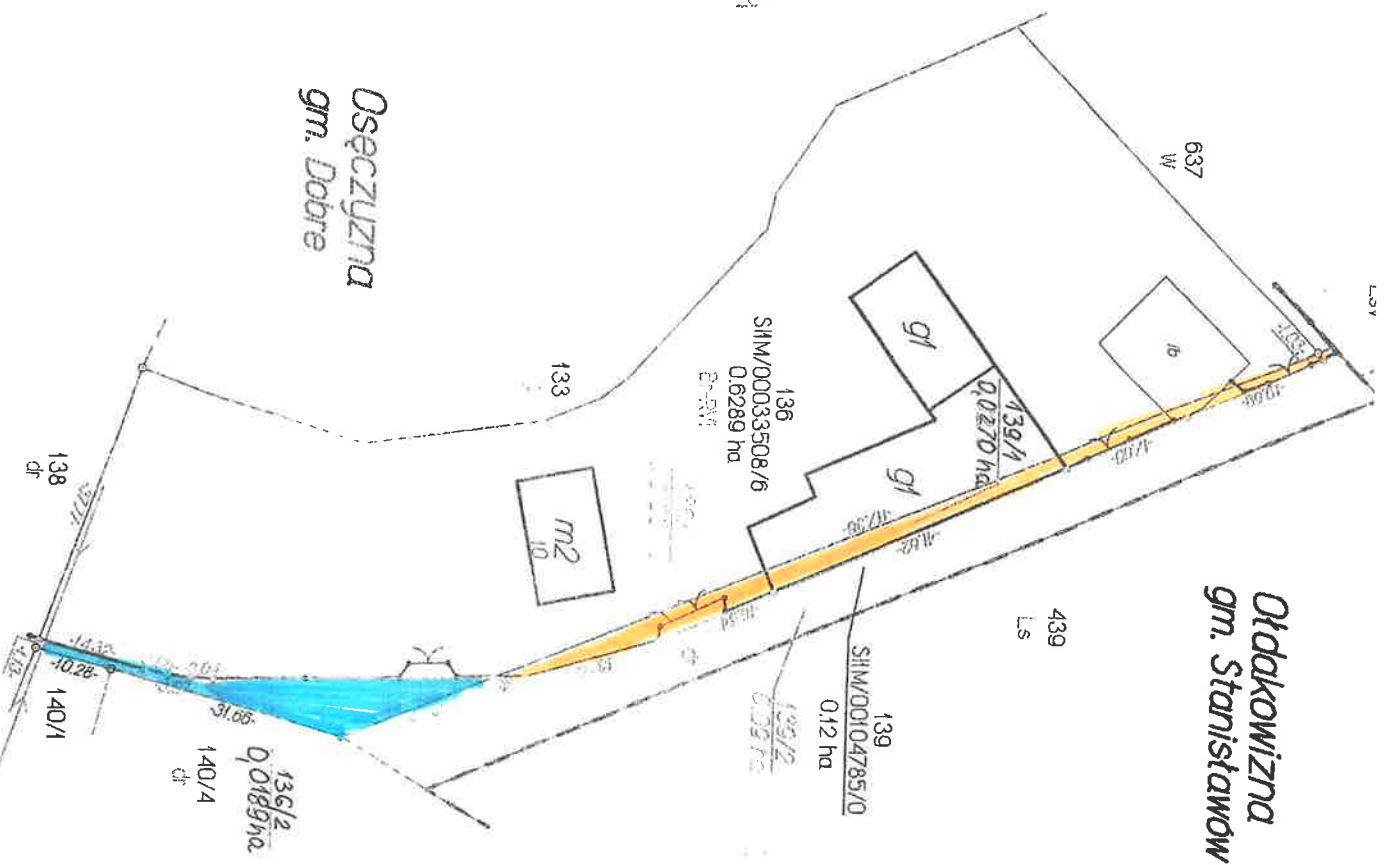
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rady Miasta i Gminy Dobre

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy

Mariusz Miąskiewicz

**Ołdakowizna
gm. Staniszów**



**Osęczyzna
gm. Dobrze**

**Załącznik do decyzji
Burmistrza Miasta i Gminy Dobrze**

z dnia 19.01.2024 r. Nr 6851 z 9.2024

(Signature)
Burmistrz

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy Dobrze z dnia 19.01.2024 r. Nr 6851 z 9.2024

(Signature)
podpis osoby upoważnionej



RPW/3529/2024 - 68
EZD RP UM/000016
Agencja Rebro
Dni telefon: 2024 - 08 - 04
Data wydruku: 2024 - 08 - 04

STANISZÓW
140/1
140/4
140/1
138

identyfikator ewidencji nieruchomości - gospodarstwo techniczne
27.01.2024

K. MP. SKWKOSY
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Kartograficznego i Kartograficznego
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

UZASADNIENIE

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Przytoczony w osnowie uchwały art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgoda na zamianę, której stroną jest gmina wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust 2 lit"a" ustawy o samorządzie gminnym.

Gmina Dobrze pozyska własność działki o nr 136/2 położonej w miejscowości Osęczyzna o powierzchni 0,0189 ha. Druga strona zamiany pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 139/1 położonej w miejscowości Osęczyzna o powierzchni 0,0270 ha.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą nastąpi regulacja stanu prawnego w/w działek zgodnie z ich wykorzystywaniem oraz stanem faktycznym na gruncie.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy

Mariusz Miąskiewicz