

**UCHWAŁA NR XII/83/2025  
RADY MIASTA I GMINY DOBRE**

z dnia 10 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych  
w miejscowości Dobre, stanowiącej własność Gminy Dobre w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rady Miasta i Gminy Dobre postanawia:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 203/10 i 203/11, położone w miejscowości Dobre, gmina Dobre.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Rady Miasta i Gminy Dobre Nr III/17/2024 Rady Miasta i Gminy Dobre z dnia 19 czerwca 2024 roku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobre.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
i Gminy

**Mariusz Miąskiewicz**

## UZASADNIENIE

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 203/10 o powierzchni 0,0136ha i 203/11 o powierzchni 0,1381 ha położone w miejscowości Dobre gm. Dobre stanowią własność Gminy Dobre.

Uchwałą Rady Miasta i Gminy Dobre Nr III/17/2024 Rady Miasta i Gminy Dobre z dnia 19 czerwca 2024 roku w drodze przetargu nieograniczonego przeznaczono do zbycia działkę o nr 203/9. Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 20 grudnia 2024 roku, drugi w dniu 30 kwietnia 2024 roku. Z uwagi na fakt, iż nikt nie wpłacił wadium, a tym samym nie przystąpił do licytacji przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano o dokonaniu podziału działki o nr 203/9 na dwie odrębne nieruchomości i zbyciu ich na rzecz zainteresowanych właścicieli nieruchomości sąsiednich (w wyniku podziału działki nr 203/9 powstały działki nr 203/10 i 203/11).

Teren, na którym położone są ww. działki nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki, pomimo iż w ewidencji gruntów przypisano im użytek dr (drogi) w rzeczywistości nie są wykorzystywane jako drogi.

Z uwagi na swoje ukształtowanie w terenie nie mogą być również zagospodarowane jako drogi. Sąsiadują z nieużytkami oraz terenami wykorzystywanymi na cele rolne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w trybie bezprzetargowym można zbyć nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nabyciem działki o nr 203/10, jak i działki o nr 203/11 zainteresowani są właściciele sąsiadujących nieruchomości. Działka oznaczona nr 203/10 zostanie zbyta na powiększenie działki sąsiedniej o nr 536/3, natomiast działka o nr 203/11 na powiększenie działki o nr 449/1 w miejscowości Dobre gm. Dobre.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej opisanych powyżej działek na rzecz właścicieli działek sąsiednich pozwoli na ich racjonalne zagospodarowanie i przyczyni się do poprawy warunków przestrzennych oraz funkcjonalnych terenów przyległych. Sprzedaż bezprzetargowa jest zatem uzasadniona względami urbanistycznymi, w szczególności możliwością lepszego wykorzystania terenu przez osoby, które dysponują przyległymi nieruchomościami.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy

**Mariusz Miąskiewicz**