

**UCHWAŁA NR XV/139/2026
RADY MIASTA I GMINY DOBRE**

z dnia 11 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego położonego w miejscowości Dobre, przy ul. Rynek 25, stanowiącego własność Gminy Dobre, oraz na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy najmu na okres 10 lat.

Na podstawie art.18.ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.4 w zw. z ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025r. poz. 1080 i 1077) Rada Miasta i Gminy Dobre uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie, na okres 10 lat, lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem 889/2, położonej w miejscowości Dobre przy ul. Rynek 25 w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobre.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy

Mariusz Miąskiewicz

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w miejscowości Dobrze przy ulicy Rynek 25, na czas określony do 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość gminna stanowiąca lokal użytkowy o powierzchni 83,70 m², znajdująca się na parterze budynku przy ul. Rynek 25 w Dobrem, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym: 889/2 o powierzchni działki 0,0360ha i numerze KW: SI1M/00084865/8, była przedmiotem najmu na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – studia fotografii cyfrowej, a następnie po wyrażeniu zgody przez Wynajmującego była podnajmowana. W tym okresie nie było zainteresowania ww. nieruchomością i z dniem 10 stycznia 2006 roku, na wniosek dotychczasowego Najemcy umowa najmu została rozwiązana. Na chwilę obecną lokal jest nieużytkowany. Planowano wyłonić najemcę w drodze przetargu, przy czym z uwagi na dotychczasowy brak zainteresowania lokalem spodziewano się, że nie przyniesie on rezultatu(tj. nikt nie zgłosi się).

Obecnie pojawił się podmiot zainteresowany, lecz wyraził zainteresowanie jedynie natychmiastowym wynajmem – co skutkuje znaczącym ryzykiem, że zainicjowanie trybu przetargowego nie tylko nie doprowadzi do uzyskania lepszych warunków umownych, ale może w ogóle nie doprowadzić do wyłonienia najemcy.

Podjęcie uchwały umożliwi ponowne oddanie w najem przedmiotowego lokalu niezwłocznie i zagospodarowanie go na dłuższy okres.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy

Mariusz Miąskiewicz