

**UCHWAŁA NR XV/124/2026
RADY MIASTA I GMINY DOBRE**

z dnia 11 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr 2089 w obrębie Dobre, w gminie Dobre.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.[#]), Rada Miasta i Gminy Dobre uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2089 w obrębie Dobre, w gminie Dobre.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobre.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy

Mariusz Miąskiewicz

MAPA ZASADNICZA BEZ SPRAWDZENIA W TERENIE

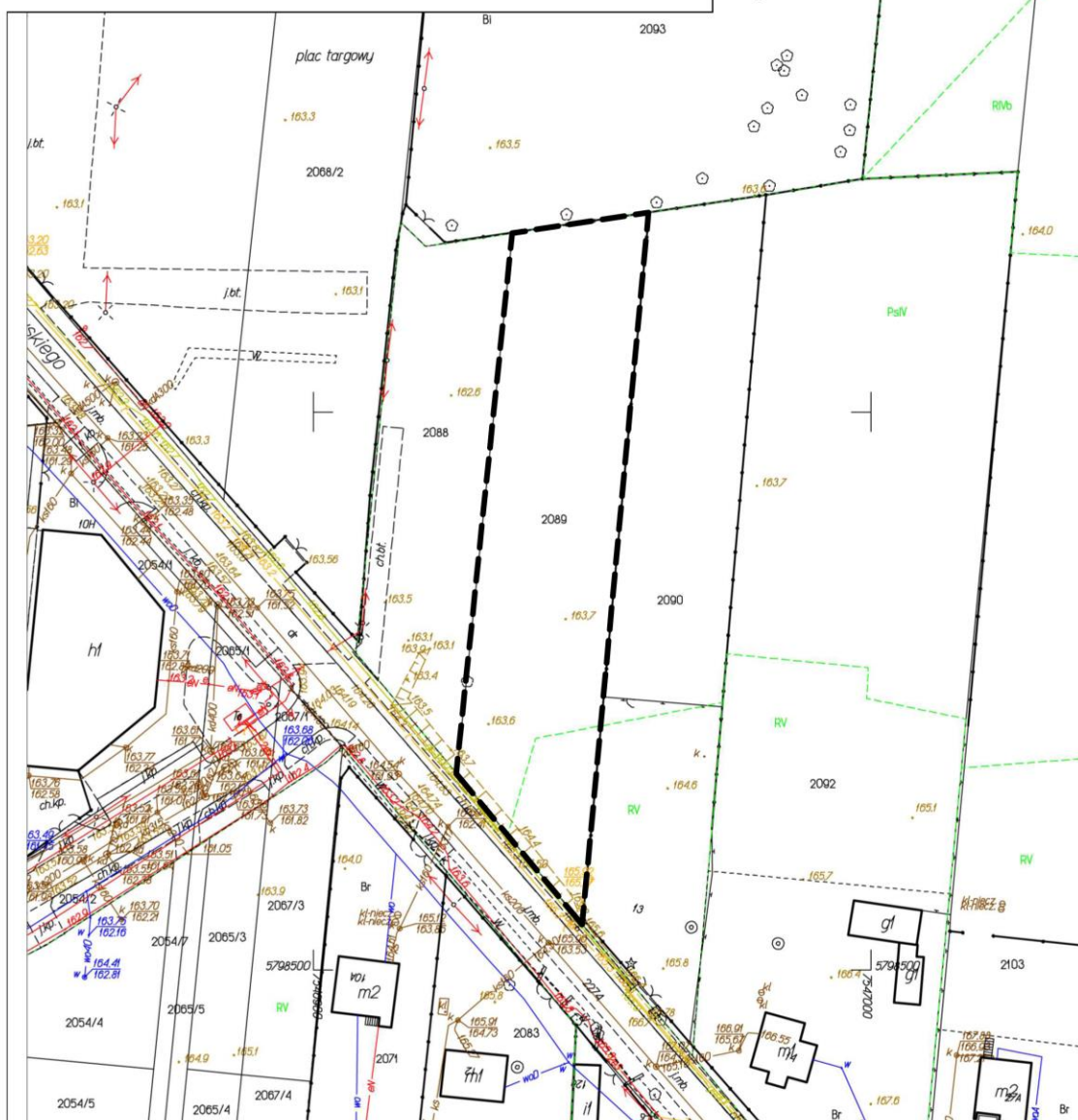
Powiat miński Miasto 141206_4, Dobre Obręb 0001, Dobre
Działka numer: 2089 Skala : 1: 1000

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Edyta Kowalczyk Powiat Miński
Data: 2025.01.23 14:54:09 CET

Załącznik do Uchwały Nr XV/124/2026

Rady Miasta i Gminy Dobre z dnia 11 marca 2026 r.

— — — granica obszaru objętego uchwałą
(działka nr 2089 w obrębie Dobre, w gminie Dobre)



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim

Układ współrzędnych PL-2000, układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH. Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukował(a): Edyta Kowalczyk

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji.

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Dobrze. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego. Granica obszaru opracowania planu miejscowego obejmuje działkę nr 2089 w obrębie Dobrze.

2. Podstawa prawna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią ww. uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego – tą jest dopiero sam plan (art. 14 ust. 8 ustawy).

3. Uzasadnienie merytoryczne.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do wdrażania działań służących rozwojowi obszaru, w sposób zgodny z aktualnymi potrzebami i wymogami ładu przestrzennego oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrze z 2021 roku (uchwała Nr XXXV/368/23 z dnia 2023-06-22 Rady Gminy Dobrze). Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrze, znajduje się w granicach terenu o funkcji „tereny usługowe”.

Dla analizowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony przez Radę Gminy Dobrze w 2005 r. (uchwała nr XXVI/195/05 Rady Gminy Dobrze z dnia 2005-05-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrze dla części wsi Dobrze, Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 poz. 5041 z dn. 06.07.2005 r.), który przeznaczają nieruchomości objętą uchwałą na tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, a opracowywany dokument ma na celu określenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, zgodnie z wnioskiem właściciela i aktualnymi uwarunkowaniami.

4. Ocena skutków regulacji.

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Opracowanie projektu planu zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie Gminy Dobrze, pochodzących z wpłat od wnioskującego. Przedmiotowa uchwała nie

wywołuje innych skutków finansowych, w planie ustalona natomiast zostanie stawka % opłaty planistycznej.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie Dobrego jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy

Mariusz Miąskiewicz