

**UCHWAŁA NR XVII/161/2026
RADY MIASTA I GMINY DOBRE**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Dobre

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781 i poz. 912), w związku z uchwałą nr VII/35/2024 Rady Miasta i Gminy Dobre z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Dobre uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Dobre.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne stanowiące plan ogólny gminy Dobre.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobre.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do uchwały nr XVII/161/2026

Rady Miasta i Gminy Dobrze

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781 i poz. 912) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

Niniejszy plan ogólny gminy Dobre został wykonany w następstwie podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Dobre uchwały nr VII/35/2024 z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Dobre.

Plan ogólny gminy Dobre opracowany został w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781 i poz. 912), zwaną dalej upizp, w związku z reformą systemu planowania przestrzennego wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13a upizp plan ogólny gminy uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Procedura sporządzania planu ogólnego gminy Dobre prowadzona była w oparciu o art. 13i upizp. Projekt planu ogólnego gminy Dobre w postaci danych przestrzennych stanowi załącznik do uchwały. Do planu ogólnego sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

W trakcie sesji, na której przed uchwaleniem planu ogólnego, poddano projekt szerokiej dyskusji (w dniu 26.08.2026 roku), Rada Miasta i Gminy Dobre stwierdziła konieczność wprowadzenia zmian do projektu planu ogólnego w trybie art. 13j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

1. Wykreślenie terenu elektrowni wiatrowej z profilu dodatkowego stref planistycznych.
2. Usunięcie strefy planistycznej o symbolu 9SI (strefa infrastrukturalna w Nowej Wsi) i zastąpienie jej strefą planistyczną o symbolu SR.

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego i dokumentem planistycznym, na podstawie którego sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym miejscowe plany rewitalizacji i zintegrowane plany inwestycyjne) oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Dobre utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Dobre.