

UZASADNIENIE

Niniejszy plan ogólny gminy Dobre został wykonany w następstwie podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Dobre uchwały nr VII/35/2024 z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Dobre.

Plan ogólny gminy Dobre opracowany został w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781 i poz. 912), zwaną dalej upizp, w związku z reformą systemu planowania przestrzennego wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13a upizp plan ogólny gminy uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Procedura sporządzania planu ogólnego gminy Dobre prowadzona była w oparciu o art. 13i upizp. Projekt planu ogólnego gminy Dobre w postaci danych przestrzennych stanowi załącznik do uchwały. Do planu ogólnego sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

W trakcie sesji, na której przed uchwaleniem planu ogólnego, poddano projekt szerokiej dyskusji (w dniu 26.08.2026 roku), Rada Miasta i Gminy Dobre stwierdziła konieczność wprowadzenia zmian do projektu planu ogólnego w trybie art. 13j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

1. Wykreślenie terenu elektrowni wiatrowej z profilu dodatkowego stref planistycznych.
2. Usunięcie strefy planistycznej o symbolu 9SI (strefa infrastrukturalna w Nowej Wsi) i zastąpienie jej strefą planistyczną o symbolu SR.

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego i dokumentem planistycznym, na podstawie którego sporządzane będą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym miejscowe plany rewitalizacji i zintegrowane plany inwestycyjne) oraz wydawane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Dobre utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Dobre.