

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

***MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU DZIAŁKI NR 2089 OBRĘB DOBRE, GMINA DOBRE***

czerwiec 2026

Spis treści

| | |
|--|---------------------------------------|
| 1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI..... | 32. METODY SPORZĄDZANIA PROGNOZY..... |
| | 5 |
| 3. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU ORAZ OCENA JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU..... | 6 |
| 3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne..... | 6 |
| 3.2. Gleby..... | 7 |
| 3.3. Warunki hydrogeologiczne i wody powierzchniowe..... | 7 |
| 3.4. Warunki klimatyczne..... | 8 |
| Pod względem klimatycznym obszar Gminy położony jest w regionie o silnej przewadze wpływów kontynentalnych. Występuje tu duża roczna amplituda powietrza. Obszar charakteryzuje się późnymi i krótkimi wiosnami, długimi i słonecznymi latami oraz długimi i mroźnymi zimami. Okresy zimowe odznaczają się długo utrzymującą się pokrywą śnieżną oraz występowaniem zwiększonych opadów atmosferycznych..... | 8 |
| Średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (styczeń) wynosi 3,2°C, natomiast średnia..... | 8 |
| temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) 18,2°C. Średnioroczna temperatura powietrza to 7,0°C i jest wyraźnie niższa od średniej rocznej dla Polski, która wynosi 8,2°C. Zimy charakteryzują się znaczną długością (powyżej 90 dni). Ponadto teren ten cechuje się dość długim okresem bezprzymrozkowym (ok. 250 dni)..... | 8 |
| Analizując stan środowiska oparto się na dokumentach oceniających jego stan na podstawie przeprowadzonych badań, są to głównie Raporty o stanie środowiska w województwie mazowieckim oraz dane zamieszczone na hydroportalu..... | 8 |
| 3.5. Wody powierzchniowe..... | 8 |
| 3.6. Wody podziemne..... | 8 |
| 3.7. Powietrze atmosferyczne..... | 9 |
| 3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania..... | 9 |
| 3.9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem..... | 11 |
| 4. ISTNIEJĄCE STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU..... | 11 |
| 5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU..... | 12 |
| 6. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA..... | 15 |
| 6.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000..... | 16 |
| 6.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe..... | 16 |
| 6.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe..... | 17 |
| Realizacja ustaleń planistycznych pozostanie bez wpływu na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód. Plan wprowadza zapisy odnoszące się do sposobu zagospodarowania zarówno wód roztopowych i opadowych oraz ścieków sanitarnych, które gwarantują zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami i są zapisami chroniącymi środowisko. Plan ustala dla przewidzianej funkcji wartości minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, które gwarantują znaczny udział zieleni, co sprzyja np. retencjonowaniu wody..... | 17 |
| 6.4. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym..... | 17 |
| 6.5. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego..... | 17 |
| 6.6. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza..... | 17 |
| 6.7. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe..... | 18 |
| 6.8. Oddziaływanie na zdrowie ludzi..... | 18 |
| 6.9. Oddziaływanie na dobra materialne..... | 18 |
| 7. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU..... | 18 |
| 8. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU..... | 19 |
| 9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO..... | 20 |
| 10. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA..... | 20 |
| 11. NIETECHNICZNE STRESZCZENIE INFORMACJI ZAWARTYCH W PROGNOZIE..... | 20 |
| SPIS RYCIN..... | 22 |

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń dokonanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobre , w zakresie jego opracowania, zgodnego z uchwałą Nr XV/124/2026 z dnia 11 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2089 w obrębie Dobre, w gminie Dobre. Teren objęty zmianą planu, o powierzchni 0,2769 ha, położony jest we wschodniej części miasta Dobre, stanowi działkę ewidencyjną o nr. 2089 obr. Dobre, jest własnością osób fizycznych.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do uchwały Nr XV/124/2026 z dnia 11 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2089 w obrębie Dobre, w gminie Dobre przygotowała firma Usługi Urbanistyczne Robert Jaworski.


Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko (art. 46, pkt 1 i art.51 ustawy jak wyżej).

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobre dotyczy działki 2089 położonej w mieście Dobre.

zagospodarowania przestrzennego będzie aktem prawa miejscowego, na bazie którego będzie dokonywać się lokalizacji inwestycji.

Opracowywany dokument określa przeznaczenie terenu oraz zasady kształtowania zabudowy oraz precyzuje m.in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.



 granice obszaru

Ryc.2. Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania zobrazowany na ortofotomapie.

W granicach opracowania plan ustalił tereny o następujących funkcjach:
teren usług, oznaczony symbolem **U**.

2. Metody sporządzania prognozy.

Określenie stopnia wpływu planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentu Miasta i Gminy Dobre dokonano analizując następujące dokumenty:

- przedłożonych przy sporządzeniu planu zagospodarowania przestrzennego,
- projekt planu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobre,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXVI/195/05 Rady Gminy Dobre z dnia 2005-05-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre dla części wsi Dobre (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 poz. 5041 z dn. 06.07.2005 r., data wejścia w życie: 2005-07-21).
- formularze danych jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych i podziemnych,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2030.

W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu, wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

3. Charakterystyka oraz stan środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz ocena jego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.

Pod względem geologicznym obszar gminy Dobre zlokalizowany jest w obrębie Niecki Warszawskiej, stanowiącej część Synklinorium Brzeźnego. Niecka Warszawska należy do słabo urozmaiconych obszarów, które pozostają mocno sfałdowane w części północnej oraz mało niesfałdowane w części południowej.

Obszar Niecki Warszawskiej poprzecinany jest przez rozwiniętą siecią rzeczną. Obszar Niecki Warszawskiej budują głównie utwory trzecio- i czwartorzędowe.

Rolę w kształtowaniu rzeźby terenu w granicach gminy Dobre miało Zlodowacenie Środkowopolskie w stadiach zlodowacenia Warty. Obszar Gminy budują przede wszystkim utwory pochodzenia wodnolodowcowego i lodowcowego, miejscami fluwialnego, tj.: piaski i żwiry sandrowe, piaski i żwiry stożków napływowych, piaski eoliczne, lokalnie w wydmach oraz gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Z budową geologiczną terenu gminy związane jest występowanie złóż surowców mineralnych, głównie żwiru i piaski. Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Rzeźba terenu na obszarze gminy Dobre jest zróżnicowana. Związana jest z zasięgiem występowania zlodowaceń Środkowopolskich, w obrębie zlodowacenia Warty. Rzeźba terenu Gminy została ukształtowana głównie w wyniku działania procesów fluwialnych, fluwioglacjalnych, denudacyjnych i eolicznych.

Gmina według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski znajduje się w granicach dwóch mezoregionów: Równiny Wołomińskiej (318.78) i Wysoczyzny Kałuszyńskiej (318.92), zlokalizowanych w makroregionie Niziny Środkomazowieckiej i Niziny Południowopodlaskiej w podprovincji Niziny Środkowopolskich prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego.

Równinę Wołomińską tworzą głównie równiny sandrowe niższe oraz fragmenty wysoczyznowymorenowej płaskiej. Równiny sandrowe ukształtowane zostały w wyniku akumulacji wód roztopowych topniejącego lodowca oraz brył martwego lodu. Ich wytopienie spowodowało powstanie obniżeń jeziornych, które z czasem zaniknęły tworząc torfowiska.

Równina poprzecinana jest przez dopływy Narwi i Bugu – rzeki Rządzy, Boruczy i Osownicy. Maksymalna wysokość terenu wynosi ok. 110 m n.p.m.

Rzeźba terenu objęta opracowaniem jest mało urozmaicona, charakteryzuje się małymi deniwelacjami wysokości.

3.2. Gleby.

Teren gminy należy do obszarów o słabych warunkach glebowych. Na terenie gminy Dobre przeważają użytki rolne niskich klas bonitacyjnych. Gleby najniższej klasy bonitacyjnej V i VI stanowią prawie 55% powierzchni gruntów ornych. Grunty orne w I i II klasie bonitacyjnej nie występują na terenie gminy Dobre, a w klasie III zajmują 5,7% ogólnej powierzchni gruntów ornych w gminie.

Na rozpatrywanym terenie, położonym w granicach miasta Dobre, występują gleby sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne RV i PsIV.

3.3. Warunki hydrogeologiczne i wody powierzchniowe.

Obszar gminy Dobre znajduje się w dorzeczu rzeki Narew i podzielony jest na dwa obszary zlewni: północna część gminy Dobre należy do zlewni rzeki Osownica, południowa zaś należy do rzeki Rządzy. Na terenie gminy występują również mniejsze cieki, tj.: Cienka, Kobylanka, Pniewniczanka, Świdrowianka i Boruczanka.

W granicach gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego występują one w sąsiedztwie głównych rzek gminnych tj.: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi raz na 10% (10 lat).

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowane są w granicach miejscowości: Wólka Czarnogłowska, Czarnogłów - rz. Osownica oraz Gęsianka, Wólka Młęcka, Rakówiec, Osęczyzna – rz. Rządza, nie obejmują zatem obszaru opracowania.

Gmina znajduje się w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna” (Tr), wiek utworów wodonośnych: trzeciorzęd. GZWP nr 2151 nie jest objęty najwyższą ochroną wód podziemnych (ONO) lub wysoką ochroną (OWO).

3.4. Warunki klimatyczne.

Pod względem klimatycznym obszar Gminy położony jest w regionie o silnej przewadze wpływów kontynentalnych. Występuje tu duża roczna amplituda powietrza. Obszar charakteryzuje się późnymi i krótkimi wiosnami, długimi i słonecznymi latami oraz długimi i mroźnymi zimami. Okresy zimowe odznaczają się długo utrzymującą się pokrywą śnieżną oraz występowaniem zwiększonych opadów atmosferycznych.

Średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (styczeń) wynosi 3,2°C, natomiast średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) 18,2°C. Średnioroczna temperatura powietrza to 7,0°C i jest wyraźnie niższa od średniej rocznej dla Polski, która wynosi 8,2°C. Zimy charakteryzują się znaczną długością (powyżej 90 dni). Ponadto teren ten cechuje się dość długim okresem bezprzymrozkowym (ok. 250 dni).

Analizując stan środowiska oparto się na dokumentach oceniających jego stan na podstawie przeprowadzonych badań, są to głównie Raporty o stanie środowiska w województwie mazowieckim oraz dane zamieszczone na hydroportalu.

3.5. Wody powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 20017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) teren objęty opracowaniem położony na obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Dla tego dorzecza opracowany został Plan gospodarowania wodami (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), który zgodnie z założeniami Ramowej Dyrektywy Wodnej stanowi dokument mający na celu usprawnienie procesu osiągnięcia celów środowiskowych. Teren opracowania mieści się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Rządza do Cienkiej (kod JCWP RW200010267167), której stan/potencjał ekologiczny oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny – poniżej dobrego, stan ogólny JCWP – zły stan wód (źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPGW) . Ustalono odstępstwo od terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odroczenie w czasie) – do 2027 roku.

3.6. Wody podziemne.

Obszar objęty projektem znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 54 (GW200054), położonym na obszarze występowania zwykłych wód podziemnych w granicach zlewni hydrograficznej Środkowej Wisły, o dobrym stanie chemicznym i ilościowym, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – jest niezagrażona oraz stwierdzono brak przyczyn zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych .

3.7. Powietrze atmosferyczne.

W roku 2024 na terenie województwa mazowieckiego przeprowadzono ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Województwo mazowieckie zostało podzielone na strefy: aglomerację warszawską, miasto Płock, miasto Radom i strefę mazowiecką, do której zalicza się obszar gminy Dobrze. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomu dopuszczalnego
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny:

- pod kątem ochrony roślin strefę mazowiecką:
 - dla SO, NO_x i O₃ zaliczono do klasy A,
 - dla ozonu troposferycznego (poziom celu długoterminowego) zaliczono do klasy D2;
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:
 - dla poziomu dopuszczalnego: dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, benzenu oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – strefę mazowiecką klasie A, natomiast dla dwutlenku siarki – klasie C;
 - dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀ – strefę mazowiecką w klasie C
 - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe – mazowiecką w klasie C;
 - dla celu długoterminowego ozonu – w klasie D2.

3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.

Obszar opracowania położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, oddalone są one od analizowanych terenów w odległości kilkunastu kilometrów. Najbliżej położone są: w odległości około 7,0 km, na północny - zachód od analizowanego terenu rezerwat Torfowisko Zawaty (kod PL.ZIPOP.1393.RP.1481) oraz położone na zachód (w odległości ok. 8 km) w gminach Strachówka i Stanisławów obszary Natura 2000 (kod PLH140037) - Torfowiska Czernik.

Obszar opracowania planu położony jest we wschodniej części Dobrego, pomiędzy czynnym cmentarzem a drogą powiatową – ul. Poniatowskiego. Działka 2089 stanowi teren nieużytków, niezagospodarowany i niezabudowany, porośnięty roślinnością ruderalną.

Podczas wizji terenowej przeprowadzonej w kwietniu 2026 r. nie zidentyfikowano w obszarze opracowania gatunków prawnie chronionej flory, ani zbiorowisk roślinności, które można uznać by za cenne siedliska przyrodnicze.

Awifauna typowa dla obrzeży małych miast. Wśród gatunków awifauny spotyka się w obszarach opracowania ptaki krukowate, jak wrona (*Corvus cornix*), sroka (*Pica pica*) i okresowo sójka (*Garrulus glandarius*). Sikory reprezentowane są przez bogatkę (*Parus major*). W ciągu roku dominują wróbel (*Passer domesticus*) i szpak zwyczajny (*Sturnus vulgaris*), a okresowo mazurek (*Passer montanus*), dzwonec (*Carduelis chloris*). W obszarach sąsiednich do drogi spotykano ptaki krukowate, głównie wrony (*Corvus cornix*) i sroki (*Pica pica*).

Wymienieni przedstawiciele ornitofauny są objęci ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

Na miejscu opracowania nie zanotowano przedstawicieli herpetofauny i ssaków. Z uwagi na niską urbanizację otoczenia nie wyklucza się obecności ssaków charakterystycznych dla pól i łąk, tj. gatunków zajęczaków i myszokształtnych oraz lisów i dzików. Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania zbiorowisk roślinnych kwalifikujących się do uznania za siedliska przyrodnicze.

Istniejący stan środowiska na analizowanym obszarze to wynik działalności człowieka w przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat. Stan sanitarny i fizyko – chemiczny wód powierzchniowych wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, brak lokalizacji w obrzarze i rejonie opracowania zakładów przemysłowych, a także dużych ośrodków miejskich, przyczynia się do dobrego stanu powietrza atmosferycznego. Projektowany dokument – plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Dobre jest dokumentem planistycznym, w którym określa się zasady zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Plan dokonuje zmiany przeznaczenia terenu (w stosunku do tego obowiązującego w dokumencie z 2005 roku), dostosowując je do aktualnych uwarunkowań i oczekiwań.

Zaniechanie realizacji projektu planu, którego dotyczy niniejsza prognoza, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska analizowanego terenu. Środowisko przyrodnicze nadal

podlegać będzie przemianom, w związku z dotychczas obowiązującymi dokumentami planistycznymi. Realizacja opracowanego dokumentu, zagwarantuje zrównoważony rozwój obszaru opracowania, który będzie stanowił tereny lokalizacji usług z uwzględnieniem wymogów środowiska.

3.9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. W związku z zapisami projektowanego dokumentu oraz biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób zagospodarowania na podstawie obowiązującego planu nie stwierdzono, by w obszarze opracowania występowały lub miały wystąpić przedsięwzięcia znacząco oddziaływaływujące na środowisko.

4. Istniejące stan środowiska oraz problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na analizowanym obszarze występuje problem z czystością wód powierzchniowych - rzeka Rządza, natomiast stan jednolitych części wód podziemnych w granicach których położony jest teren opracowania nie budzi zastrzeżeń. Również stan aerosanitarny powietrza jest dobry.

Analizowany teren jest objęty ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego z 2005 roku. Zaniechanie realizacji opracowywanego planu miejscowego, którego dotyczy niniejsza *Prognoza* nie wpłynie znacząco na zmianę stanu środowiska analizowanego terenu, ze względu na charakter zaproponowanych funkcji, których realizacja nie wywrze żadnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, a także stan aerosanitarny powietrza i klimat akustyczny. Obszar opracowania obejmują grunty orne niskich klas bonitacyjnych, od wielu lat odłogowane, położone w granicach miasta Dobrze. W wyniku realizacji inwestycji zgodnej z wyznaczoną w planie funkcją grunty zostaną formalnie wyłączone z użytkowania rolniczego. Sporządzany dokument spełnia potrzeby i oczekiwania wobec omawianego terenu i umożliwi realizację inwestycji o funkcji usługowej (w tym usługi pogrzebowe), w bezpośrednim sąsiedztwie czynnego cmentarza.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Główne cele ochrony środowiska ustanowione zostały na szczeblu międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych w 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą "Szczyt Ziemi", podczas której uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej (ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.) Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.
2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.). Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.
3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W ramach działań zmierzających do realizacji postanowień z Rio de Janeiro, opracowano w 1994 r. kolejne międzynarodowe instrumenty służące ochronie środowiska:

1. Konwencja NZ w sprawie zwalczania pustynnienia, ratyfikowana przez Polskę w 2001 roku.
2. Konwencję Sztokholmską w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych, (TZO), poświęcona przeciwdziałaniu negatywnemu oddziaływaniu TZO na środowisko.
3. Konwencję Rotterdamską czyli Konwencję ws. procedur zgody po uprzedniej informacji w handlu międzynarodowym niebezpiecznymi substancjami chemicznymi i pestycydami.. Jej celem jest kontrola oraz zapobieganie nielegalnemu handlowi

niebezpiecznymi substancjami chemicznymi. Konwencja weszła w życie 24 lutego 2004 r., a Polska do niej przystąpiła 14 września 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.inn. problemy ochrony środowiska w skali globalnej.

Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;
- porozumienie w sprawie ochrony wybranych regionów mórz i oceanów, w celu odnowienia do 2015 r. zasobów rybnych, które ucierpiały wskutek nadmiernego połowu pewnych gatunków;
- uzgodnienie, które ma zostać zrealizowane do 2020 roku o wytwarzaniu i stosowaniu związków chemicznych w taki sposób, aby jak najbardziej zmniejszyć ich szkodliwe oddziaływanie na ludzi i środowisko;
- porozumienie w sprawie konieczności zmniejszenia do 2010 r. tempa wymierania rzadkich odmian fauny i flory (ochrona bioróżnorodności);
- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;
- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinny łożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwom, w tym Polsce na szczeblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczeblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej.

Na lata 2002 - 2012 opracowano VI wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego, który został przyjęty decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. Jest on kontynuacją zagadnień podjętych w Programie V. Program ten wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałania zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami. Przyjęcie tego programu nałożyło na Komisję Europejską przygotowanie szczegółowych strategii tematycznych w obszarach: zanieczyszczenie powietrza, zapobieganiu powstawania odpadów oraz ich wtórne wykorzystanie, ochrona i zachowanie środowiska morskiego, ochrona gleby, zrównoważone stosowanie pestycydów, zrównoważone wykorzystywanie zasobów, środowisko miejskie. Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.inn poprzez dostosowanie swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

wynikają z przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 16.07.2019 r. strategii **Polityka ekologicznej Państwa 2030.**

Zgodnie z przyjętym dokumentem cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,

- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają one na określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Opracowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2089 obr. Dobre jest dokumentem planistycznym. Ustalenia planu zmierzają do wykorzystania i zagospodarowania terenu oraz jego przekształcenia w sposób umożliwiający poprawne inwestowanie oraz dokonują niezbędnych regulacji w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, koniecznej do realizacji ustaleń podstawowych. W planie wyznaczono obszar o funkcji usługowej określając sposób jego zagospodarowania po przeanalizowaniu uwarunkowań, w tym m. in. przyrodniczych i wynikających z zasad ochrony środowiska. Celami ochrony środowiska, uwzględnionymi w procesie opracowania planu są szczególnie: zasada zrównoważonego rozwoju i działania mające na celu zachowanie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, przeciwdziałanie zanieczyszczeniom, w tym w szczególności wód i powietrza.

6. Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Odnosząc się do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń planu. Obszarem odniesienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obszar zmiany planu.

W celu przeprowadzenia właściwej analizy oddziaływania na środowisko wyróżniono działania przewidziane do realizacji, w związku z wdrażaniem ustaleń planu.

Działanie 1: Realizacja zabudowy usługowej.

Możliwe przedsięwzięcia to :

- realizacja obiektów usługowych, w tym pogrzebowych

Konkretyzacja przestrzenna:

- cały obszar planu

Czynniki oddziaływujące:

- emisja hałasu związana głównie z realizacją robót budowlanych.
- konieczność budowy/rozbudowy infrastruktury technicznej,

Ocena: Plan dla terenów o funkcji zabudowy mieszkaniowej zagrodowej dokonuje zmiany przeznaczenia na funkcję usługową (w tym usługi pogrzebowe). Teren opracowania położony jest w sąsiedztwie czynnego cmentarza, na obrzeżach miasta, ale o dobrej dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Inwestycja spełnia oczekiwania właściciela, zmiana zapisów planu jest zasadna i stanowi kontynuację funkcji w otoczeniu i jest zgodna z wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

6.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000.

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla niewielkiej części obrębu Dobrego obejmuje działkę o powierzchni 0,2769 ha. Opracowanie obejmuje teren niezagospodarowany i niezabudowany, odłogowany, położony we wschodniej części Dobrego, przy ulicy Poniatowskiego.

Obszar planu nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody, nie graniczy również bezpośrednio z terenami objętymi innymi formami przyrody, w tym z siecią Natura 2000 (położony jest od niej w znacznej odległości). Teren opracowania stanowi nieużytek, pokryty są ruderalną roślinnością. Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania zbiorowisk roślinnych kwalifikujących się do uznania za siedliska przyrodnicze. W rejonie opracowania zanotowano czasowe występowanie chronionych gatunków awifauny, należy podkreślić, że są to gatunki licznie występujące na terenie Polski, nie zagrożone wyginięciem.

6.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.

Wszelkie działania zmierzające do rozwoju terenów inwestycyjnych, w tym rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej i technicznej będą prowadzić do oddziaływań na takie elementy środowiska jak gleba, rzeźba i wartości krajobrazowe.

Teren objęty planem jest terenem niezainwestowanym, gruntem rolnym - odłogowanym. Analizowane ustalenia planistyczne wprowadzają korekty dotychczas obowiązujących funkcji i umożliwiają rozwój budownictwa usługowego (w tym usługi pogrzebowe) w otoczeniu terenów częściowo zabudowanych, i w sąsiedztwie czynnego cmentarza. Z tego powodu realizacja ustaleń planistycznych nie spowoduje znacząco negatywnych zmian w krajobrazie. Zapisy planu ustalające odpowiednie parametry odnoszące się do sposobu

realizacji zabudowy (powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, kąty nachylenia połaci dachowych, kolorystyka) i określone warunki urbanistyczne są korzystne dla kształtowania krajobrazu i zachowania ładu przestrzennego.

6.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Realizacja ustaleń planistycznych pozostanie bez wpływu na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód. Plan wprowadza zapisy odnoszące się do sposobu zagospodarowania zarówno wód roztopowych i opadowych oraz ścieków sanitarnych, które gwarantują zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami i są zapisami chroniącymi środowisko. Plan ustala dla przewidzianej funkcji wartości minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, które gwarantują znaczny udział zieleni, co sprzyja np. retencjonowaniu wody.

6.4. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

Nie prognozuje się zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

W obszarze planu nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne.

6.5. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.

Rozwój inwestycji w granicach opracowania planu, wzrost aktywności inwestycyjnej, zwłaszcza na terenach o niskim stopniu zagospodarowania, będzie w konsekwencji, bezpośrednio czy też pośrednio, oddziaływać na jakość klimatu akustycznego.

Plan przeznaczając teren pod funkcje usługowe, a zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny i zdrowie ludzi, zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu. Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w otoczeniu zabudowanych terenów, a proponowane przeznaczenie jest częściowo kontynuacją funkcji realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie.

6.6. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Podobnie jak w przypadku klimatu akustycznego, również w tym wypadku zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z szeroko pojętymi działaniami prowadzącymi do aktywizacji inwestycyjnej. Ze względu na zaproponowany sposób zagospodarowania terenu, nie przewiduje się, by w związku z realizacją ustaleń planu pojawiły się źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, które mogłyby się przyczynić do pogorszenia jakości powietrza na omawianym obszarze, nie przewiduje się ich znaczącego oddziaływania na stan aerosanitarny obszaru planu jak i terenów przyległych, które stanowią tereny zabudowy miasta, pasy dróg publicznych i cmentarz.

6.7. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.

W obszarze planu nie występują obiekty „rejestrowe” oraz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, jak również stanowiska archeologiczne.

6.8. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Biorąc pod uwagę analizy dokonane w niniejszym dokumencie , a dotyczące wpływu realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnie ziemi, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego, które nie wykazały negatywnego oddziaływania, nie przewiduje się również aby realizacja ustaleń planistycznych miała negatywny wpływ na zdrowie ludzi.

6.9. Oddziaływanie na dobra materialne.

Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje wzrost aktywności inwestycyjnej na analizowanych obszarach. Tereny opracowania nie są zainwestowane, a zmiana ustaleń planistycznych ma na celu podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej obszaru opracowania . W wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość gruntu. Realizacja inwestycji na terenach objętych planem przyczyni się do wzrostu popytu m.in. na usługi i materiały budowlane.

7. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Rezultatem realizacji przyjętych w opracowanym dokumencie założeń planistycznych będzie szereg zróżnicowanych oddziaływań gospodarczych, społecznych i ekologicznych o bardzo zróżnicowanej i zmiennej skali natężenia, trwałości i zasięgu przestrzennym. Dokonana analiza wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko wykazała brak przewidywanych znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska. Ustalenia planu zapewniają prawidłową ochronę jego poszczególnych komponentów. Przy prowadzeniu prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji na podstawie opracowanego miejscowego planu, będzie dochodzić do oddziaływania głównie na teren objęty planem. Przy prowadzeniu prac budowlanych konieczne jest korzystanie ze sprawnych maszyn, co przyczyni się do ochrony środowiska gruntowo – wodnego oraz ograniczy hałas związany z pracą sprzętu i emisją zanieczyszczeń do powietrza. Należy również przeanalizować

roślinność na omawianym obszarze i ewentualną wycinkę drzewostanu ograniczyć do minimum. Poza powyższymi rozwiązaniami nie stwierdzono konieczności wprowadzenia innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy podkreślić, że obszar opracowania położony jest poza obszarami Natura 2000, realizacja jego ustaleń nie ma więc wpływu na ochronę celów i przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność. Plan zapewnia właściwą ochronę środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze.

8. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

W ramach OWS pojęcie alternatywy oznacza różne opcje strategiczne, za pomocą których można wypełnić zadania programu, uwzględniając najniższy poziom kosztów bądź największy poziom użyteczności, a zarazem cel zrównoważonego rozwoju. Ponadto opcje te przyczynią się do najlepszego wyważenia między postawionymi celami (KOMISJA EUROPEJSKA 1998).

W przypadku braku realizacji ustaleń planistycznych (tzw. wariant zerowy) przeprowadzona analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych (zarówno pozytywnych jak i negatywnych).

Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska na obszarze objętym zmianą planu są funkcją czasu i środków finansowych pozostających w dyspozycji przede wszystkim osób prywatnych oraz aktywności w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych, przeznaczanych na cele rozwojowe. Na analizowanym obszarze obowiązują ustalenia planu miejscowego, a wskazana w planie funkcja usługowa jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan uwzględnia potrzeby rozwojowe miasta i uwzględnia oczekiwania właściciela terenu, w związku z tym stwierdzono, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla jego fragmentu nie wymaga wskazania rozwiązań alternatywnych.

Ten tzw. "wariant zerowy" w stosunku do oddziaływania na środowisko jest bezwartościowy i ocena jego jakościowa czy ilościowa prowadziłyby jedynie do bezużytecznych spekulacji.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko z uwagi na charakter i skalę planowanych funkcji oraz odległość terenu opracowania od granic państwa.

10. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, którego analiza realizacji nie może być prowadzona metodami tradycyjnymi tj. z bezpośrednim wykorzystaniem metody wartościowania – kwantyfikacji.

Z uwagi na zaproponowane przeznaczenie terenów i ich niewielkie oddziaływanie na środowisko nie przewiduje się konieczności monitorowania stanu środowiska .

11. Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre został opracowany dla obszaru o powierzchni 0, 2769 ha w obrębie Dobre. Działka objęta opracowaniem stanowi własność osób fizycznych. Plan przeznaczają teren opracowania pod funkcje usługową (w tym usługi pogrzebowe). Aktualnie teren opracowania jest terenem niezainwestowanym , odłogowanym, o dobrej dostępności komunikacyjnej (położony przy ulicy Poniatowskiego), poza formami ochrony przyrody. Opracowywany plan zagospodarowania przestrzennego to dokument „planistyczny”, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi będzie można lokalizować inwestycje. Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

W celu ustalenia w *Prognozie* przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, a także opisano i

poddano ocenie wpływu na środowisko główne rodzaje „działań”, które zostaną podjęte w związku z realizacją ustaleń planu.

W niniejszym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do założonych ustaleń planistycznych z uwagi na zaproponowaną funkcję zgodną z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrze. Podejmowane działania w związku z realizacją założeń planistycznych nie będą wymagały również podjęcia działań monitorujących stan środowiska.

Opracowana *Prognoza oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego* wykazała brak negatywnego wpływu realizacji ustaleń planistycznych na środowisko.

Spis rycin.

Ryc. 1. Lokalizacja obszaru opracowania .

Ryc.2.Aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania.

Opracowanie:

mgr inż. Karolina Wojciechowska
23.06.2026 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 51 ust.2 pkt 1 lit.f ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz.1112 ze zm.) oświadczam, że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2089 w obrębie Dobre, w gminie Dobre* spełniam wymogi określone w art. 74a ust.2 przywołanej wyżej ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

Karolina Wojciechowska

23.06.2026 r.